

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 202

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 8 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen Brugge - Stand van zaken

In Brugge zijn twee sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) actief: de Brugse Maatschappij voor Huisvesting (BMH) en Vivendo.

BMH is opgericht in 1922 en is actief in de stad Brugge. De hoofdaandeelhouders zijn de stad en het OCMW van Brugge, de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest.

Einde 2018 verhuurde BMH 2122 wooneenheden. Het aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst bedroeg in oktober 2611 huishoudens. Het gaat voor een groot deel over alleenstaanden (1572).

Vivendo ontstond door de overname van de maatschappij 'Eigen Heerd is Goud Weerd' door 'Haard en Kouter' in 1997, gevolgd in 2006 door de overname van 'Haard en Kouter' door de Interbrugse Maatschappij voor de Huisvesting. In 2007 werd de naam gewijzigd naar Vivendo, een gemengde maatschappij die huur- en koopwoningen realiseert. De grootste aandeelhouders zijn het Vlaamse Gewest (ca. 18%), de provincie West-Vlaanderen (17%), de stad Brugge (9%) en het ACW Brugge (9%). Het werkingsgebied betreft niet alleen Brugge, maar nog 13 andere gemeenten in West-Vlaanderen.

Vivendo had einde 2018 3195 sociale huurwoningen in hun patrimonium, waarvan 1554 in Brugge. Ook bij hen is de wachtlijst lang met 2984 huishoudens, voornamelijk alleenstaanden (1758). Er is een gedeeltelijke overlap tussen de wachtlijsten van de twee SHM's.

In totaal waren er einde 2018 in Brugge 3676 sociale huurwoningen. Ten opzichte van het totaalaantal huishouden is dit een aandeel van 6,8% sociale huisvesting. Dat is iets hoger dan het gemiddelde voor het Vlaamse Gewest (5,6%), maar lager dan in de grote en regionale steden (8,7%) (Stadsmonitor 2018).

De stad Brugge telde ook 366 woningen in beheer van een sociaal verhuurkantoor (SVK) en ook een 400-tal godshuizen die verhuurd worden door het OCMW.

1. Hoeveel sociale woningen heeft Brugge per 31 december 2021?
2. Hoeveel zijn er in bezit van Vivendo en BHM en hoeveel zijn er in bezit van SVK's en de stad/het OCMW?
3. Hoeveel woningen of appartementen zitten voor Brugge in de pijplijn (goedgekeurd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)) en wanneer ongeveer zullen ze worden opgeleverd? Graag de lijst vanwaar ze komen en over hoeveel wooneenheden het gaat.
4. Tegen hoeveel van de aanvragen werd beroep ingediend bij de deputatie en de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb)?

5. Wat was de gemiddelde doorlooptijd van een woning tussen 2010 en vandaag en hoeveel sociale woningen kwamen er jaarlijks bij de laatste 10 of 11 jaar? En inzonderheid hoeveel sociale woningen kwamen er bij sedert deze legislatuur (3 jaar tijd)?
6. Hoeveel hectare grond is nog in bezit van de sociale huisvestingsmaatschappijen in Brugge, meer bepaald in eigendom van Vivendo of BHM?
7. Hoeveel woningen staan er leeg bij Vivendo en bij BHM?
8. Hoeveel tijdelijke contracten werden in Brugge uitgeschreven sedert 2017?
9. Hoeveel mensen staan vandaag op de wachtlijst voor een sociale woning in Brugge?
10. Hoeveel sociale woningen in Brugge zijn de laatste 10 jaar gerenoveerd, hoeveel hebben er nog enkel glas en geen dakisolatie? Hoeveel zonnepanelen werden er aangesloten voor sociale woningen in Brugge?

ANTWOORD

op vraag nr. 202 van 8 februari 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. In 2020 waren er 4.302 sociale woningen in Brugge. Cijfers voor 2021 zijn beschikbaar op 30/04/2022.

2. U kan de gevraagde gegevens in onderstaande tabel terugvinden.

Woonactor	Aantal
SHM Brugse Maatschappij voor Huisvesting	2.297
SHM Vivendo	1.554
SVK Sovekans	161
SVK - vereniging Brugge	238
Lokaal bestuur	52
Totaal	4.302

3. U kan de gevraagde gegevens vinden in de bijlage 1.

4. VMSW beschikt niet over deze gegevens.

5. Wat betreft het aantal bijgekomen woningen verwijs ik naar de 'Voortgangstoets' die jaarlijks door Wonen-Vlaanderen wordt gepubliceerd. U kan deze raadplegen via volgende link: (<https://www.wonenvlaanderen.be/grond-en-pandenbeleid/voortgang-hoe-vordert-uw-gemeente-met-de-realisatie-van-haar-bindend-sociaal>). Daarnaast verwijs ik ook naar de website van VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Woningen-en-gronden>) voor een beknopter overzicht van de evolutie van het aantal sociale huurwoningen.

Wat betreft de kadering van doorlooptijden verwijs ik naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag 144 van 13 januari 2022. In onderstaande tabel kan u de gevraagde gegevens voor de stad Brugge vinden.

Jaar	Interval in maanden
2010	46,3
2011	59,0
2012	30,0
2013	58,0
2014	43,3
2016	56,3
2017	35,5
2018	58,0
2019	36,5
2020	49,0
2021	45,2
Gemiddelde	47,2

6. De fusie-SHM (sinds 15 december 2021 zijn de twee SHM's gefuseerd, de naam 'Vivendo' blijft behouden) heeft nog 27,57 ha reservegrond beschikbaar.
7. In 2020 stonden er in totaal 380 woningen leeg in Brugge. Brugse Maatschappij voor Huisvesting had 296 leegstaande woningen, Vivendo had 84 leegstaande woningen.
8. U kan de gevraagde gegevens in onderstaande tabel terugvinden.

Aantal tijdelijke huurcontracten SHM	Jaar				totaal
	2017	2018	2019	2020	
3070 - Brugse Maatschappij voor				305	305
3100 - Vivendo		20	80	134	234
Totaal		20	80	439	539

9. In 2020 stonden er in totaal 4.670 unieke kandidaat-huurders met voorkeursgemeente Brugge op de wachtlijst. Gegevens voor 2021 rond kandidaat-huurders zullen beschikbaar zijn op 30/06/2022.
10. In de periode 2011-2021 werden er 108 woningen gerenoveerd. 103 woningen hebben momenteel nog geen dakisolatie. Er zijn 156 woningen met enkel glas. Daarnaast zijn er 191 woningen met een combinatie van enkel en dubbel glas. Ten slotte zijn er bij 15 sociale woningen zonnepanelen aangesloten.

BIJLAGE

[Werken in uitvoering](#)