

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 196

van **JAN LAEREMANS**

datum: 7 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Bezit onroerend goed in het buitenland - Toezicht en gevolgen

Sinds 2017 is de automatische uitwisseling van financiële gegevens over burgers tussen landen een wereldwijde norm met de goedkeuring van de Common Reporting Standard (CRS). Ik heb vernomen dat de federale overheidsdienst (FOD) Financiën sinds 21 september 2021 van Turkije de financiële gegevens heeft ontvangen van Belgische inwoners die bankrekeningen hebben in Turkije voor het jaar 2019. De Belgische administratie beschikt nu over de namen van de rekeninghouders, de saldi en inkomsten zoals rente, dividenden en meerwaarden, alsook over de betalingen in het kader van levens- en kapitaalverzekeringen en pensioencontracten. De fiscus heeft de houders van deze rekeningen een vraag om inlichtingen (document 332) toegezonden waarin om diverse gegevens wordt gevraagd over de rekeningen. In het document wordt ook gevraagd of zij onroerend goed bezitten in Turkije. Die vragen om inlichtingen hebben betrekking op de jaren 2014 tot en met 2019. De informatie kan ook gevolgen hebben op het Vlaamse regionale niveau, bijvoorbeeld voor de toewijzing van sociale woningen.

1. Zal de Vlaamse administratie contact opnemen met de FOD Financiën om de namen te krijgen van personen die onroerend goed bezitten in Turkije? Zo niet, waarom niet?
2. Als blijkt dat een persoon een of meer eigendommen in Turkije heeft en dat die persoon ook een sociale woning heeft, wat zullen dan de sancties zijn?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 196 van 7 februari 2022

van **JAN LAEREMANS**

1. Ik volg de vraagsteller dat deze informatie nuttig kan zijn in het kader van fraudebestrijding binnen de sociale huisvestingssector. Ik zal dan ook de federale minister van financiën aanschrijven met de vraag hoe sociale verhuurders via de VMSW op een vlotte manier toegang kunnen krijgen tot deze gegevens.
2. Wanneer blijkt uit de gegevens waarover de FOD Financiën beschikt, dat een sociale huurder niet-toegelaten onroerend bezit in het buitenland heeft, zal de sociale verhuurder moeten optreden, zoals hij steeds moet doen wanneer de sociale huurder een contractuele wanprestatie pleegt. Zoals ik al in eerdere parlementaire vragen heb gezegd zal dat optreden van de sociale verhuurder steeds evenredig en volgens de beginselen van behoorlijk bestuur moeten gebeuren, maar kan dit bij een inbreuk op de eigendomsvoorwaarde leiden tot opzegging van de sociale huurovereenkomst, desgevallend samen met de terugvordering van de onterecht genoten sociale korting.