



Vlaamse
Regering

Ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 ("Verzameldecreet III")

Zuhal DEMIR

**Vlaams Minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme**

Algemene toelichting



**Vlaamse
Regering**

Verzameldecreet III

► Samenvatting:

- Invoering verplichting voor de VREG tot jaarlijks rapporteren over de financiële gezondheid van de Vlaamse energiemarkt en van de op die markt actieve leveranciers
- Afschaffing begrenzing aardgasaansluitingskost €250 bij nieuwbouw (2023)
- Verbod op aansluiting op het aardgasnet bij nieuwbouw (2026)
- Gedeeltelijk verbod op aanleg butaan- en propaangasnetten
- Aanpassing erfdienstbaarheden netbeheerders
- Aanpassing decretale deadline indienen certificaten bij de quotumverplichting
- Invoeren voor het opleggen van een energieaudit aan ondernemingen om hen aan te zetten hun energiegebruik te rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën + sanctiemechanisme
- Aanpassingen met betrekking tot de rechtsgrond voor de energieprestatiecertificaten
- Invoering decretale rechtsgrond renovatieverplichting residentiële gebouwen bij bepaalde transactiemomenten



Artikelsgewijze bespreking



**Vlaamse
Regering**

Verzameldecreet III

- ▶ Gewestbevoegdheid (art. 1)
- ▶ Aanpassingen aan de definitielijst uit art. 1.1.3 Energiedecreet (art. 2)
 - Gebouweenheid
 - Gemeenteweg
 - Industrieel gebouw
 - Niet-residentieel gebouw
- ▶ Invoeren nieuwe rapportageverplichting VREG (art. 3)



Verzameldecreet III

DEFOSSILISERINGSMAAATREGELEN

- ▶ Afschaffing begrenzing aardgasaansluitingskost op €250 bij nieuwbouw (art. 4)
- ▶ Invoering van een verbod op aansluiten op het aardgasnet voor nieuwbouw vanaf 2026 (art. 5)
- ▶ De invoering van een verbod voor het aanleggen van een butaan- of propaangasnet waar er ook geen aardgasnet mag liggen (art. 15-16)



Verzameldecreet III

► Aanpassingen m.b.t. erfdienstbaarheden en gebruiksrechten netbeheerders

- Erfdienstbaarheid voor het gebruik van privaat domein of deel van een gebouw (art. 6, 7, & 8)
 - Vlaamse Regering legt voorwaarden vast
 - Jaarlijkse vergoedingsplicht in hoofde van de netbeheerders!
 - Bij dispuut → vrederechter oordeelt naar billijkheid
- Gebruiksrecht m.b.t. *alle* gemeentewegen voor de netbeheerders (art. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, & 19)



Verzameldecreet III

- ▶ Aanpassen drempel anti-saucissoneringsbepaling (= art. 7.1.1, §2, zesde lid Energiedecreet) in het kader van de toekenning van groenestroomcertificaten (art. 20)

→ *2 MW wordt 5 MW*

- ▶ Aanpassing van de decretale deadline voor het indienen van groenestroom- en warmtekachtcertificaten bij de quotumverplichting (art. 21, 22, & 23)

→ *Verschuiven decretale deadline van “31 maart N” naar “30 april N”*

- ▶ Rechtsgrond voor versterkt regelgevend kader bedrijven (art. 24) + sanctiemechanisme (art. 31 & 32)

→ *Verplichte energieaudit*

→ *Niet bevrijdende boete van van 1.000 euro tot en met 500.000 euro*



Verzameldecreet III

Aanpassing regelgeving m.b.t. gebouwen

- Rechtsgrond voor de invoering van een gebouwlabel (art. 25, 1° & 2°)
- Uitbreiding affichageverplichting EPC (art. 25, 3°, 26, & 30)
- Rechtsgrond voor de invoering van een renovatieverplichting voor residentiële gebouwen (art. 27, 28, & 29)



Verzameldecreet III

Varia

► Correctie van de bijlage bij het Energiedecreet (art. 33)

- Rechtzetten fout in decreet van 17 december 2021
- Bij administratieve verwerking van voormelde decreet m.h.o.o bekendmaking in B.S. bleek dat tijdens de behandeling in het Vlaams Parlement formulestructuren zijn weggevallen
- Hierdoor klopt de door de plenaire vergadering aangenomen versie niet

► Inwerkingtredingsbepaling (art. 34)



Bespreking ingewonnen adviezen

- ▶ **SERV: advies van 29 november 2021**

- Overwegend positief

- ▶ **Minaraad: advies van 2 december 2021**

- Overwegend positief

- Negatief m.b.t. regeling gemeentewegen

- ▶ **Raad van State: advies nr. 70.736/1 van 2 februari 2022**

- Aantal wetgevingstechnische opmerkingen

- Ontwerpdecreet werd hieromtrent aangepast

- Uitgebreide bevoegdheidsanalyse

- Voorbehoud bij hybride warmtepomp

- Inhoudelijk geen juridisch bezwaar

- Wel aanmelding als technisch voorschrift noodzakelijk

- ▶ Advies van Raad werd gevolgd, de bepaling werd geschrapt



Uitvoeringsmodaliteiten

► In de volgende artikelen van het ontwerpdecreet wordt een delegatie aan de Vlaamse Regering gegeven om verdere uitvoeringsmaatregelen te nemen:

- Artikel 5: regeling gebruik privaat domein voor openbaar nut
- Artikel 20: het opleggen van een energieaudit aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen om hen aan te zetten hun energieverbruik te rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën;
- Artikel 25: labelverplichting gebouwen & affichageverplichting EPC;
- Artikel 26: overdracht EPC bij vestiging zakelijk recht;
- Artikel 28: het opleggen van renovaties bij residentiële gebouwen.

