

ingediend op **1174** (2021-2022) – Nr. 1
7 maart 2022 (2021-2022)

Verslag van het verzoekschrift

namens de Commissie voor Leefmilieu,
Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie
uitgebracht door Stijn De Roo en Piet De Bruyn

tot het heropstarten van het GRUP
Reservatiestrook Schipdonkkanaal Oost-Vlaanderen

Documenten in het dossier:

1140 (2021-2022) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

949 (2021-2022) – Nr. 1: Voorstel van resolutie

verzendcode: LEE

Samenstelling van de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie:

Voorzitter: Gwenny De Vroe.

Vaste leden:

Piet De Bruyn, Inez De Coninck, Andries Gryffroy, Freya Perdaens, Wilfried Vandaele;

Bart Claes, Leo Pieters, Sam Van Rooy;

Stijn De Roo, Tinne Rombouts;

Steven Coenegrachts, Gwenny De Vroe;

Staf Aerts, Mieke Schauvliege;

Bruno Tobback.

Plaatsvervangers:

Annick De Ridder, Marius Meremans, Joris Nachtergaele, Axel Ronse, Nadia Sminate;

Carmen Ryheul, Stefaan Sintobin, Wim Verheyden;

Robrecht Bothuyne, Brecht Warnez;

Bart Tommelein, Bart Van Hulle;

Johan Danen, Chris Steenwegen;

Hannes Anaf.

Toegevoegde leden:

Jos D'Haese.

1. Procedure

Op 8 april 2021 werd een verzoekschrift ingediend tot het heropstarten van het GRUP Reservatiestrook Schipdonkkanaal Oost-Vlaanderen (verzoekschrift nr. 34 (2020-2021)). De verzoeker diende het verzoekschrift ook met bovenvermelde titel in. Op 21 april 2021 werd dit verzoekschrift ontvankelijk verklaard en voor verdere behandeling verwezen naar de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie.

De Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie besprak dit verzoekschrift op 15 februari 2022. Het werd in samenhang besproken met het voorstel van resolutie van Mieke Schauvliege en Jeremie Vaneeckhout over de onmiddellijke en definitieve opheffing van de reservatiezone langs het Schipdonkkanaal (*Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 949/1) en het voorstel van resolutie van Bert Maertens, Joke Schauvliege, Stephanie D'Hose, Kurt De Loor en Maaike De Vreese over de verdere nautische ontsluiting van de haven van Zeebrugge en de estuaire vaart (*Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 1140/1) en de amendementen die daarop door Mieke Schauvliege en Jeremie Vaneeckhout werden ingediend (*Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 1140/2).

(Deze commissievergadering werd als videoconferentie georganiseerd.)

2. Inhoud van het verzoekschrift

Met de goedkeuring van de gewestplannen in de jaren 70 werd er een reservatiestrook vastgelegd langs het Schipdonkkanaal voor de aanleg van een nieuwe waterweg. Deze reservatiestrook beslaat 1133 hectare en werd ingetekend boven op andere bestemmingen. In Oost-Vlaanderen is het gebied ingekleurd als groengebied, in West-Vlaanderen als landbouwgebied. De verzoeker spreekt over een de facto ongelimiteerde erfdienstbaarheid.

Uit het ruimtelijk onderzoek blijkt dat er in de reservatiestrook 151 woningen, 17 landbouwbedrijven, 19 ambachtelijke bedrijven en 5 horecazaken ingevolge de groene grondkleur al 43 jaar getroffen zijn, aldus de verzoeker. Al die jaren hebben ze hun woningen en bedrijfsgebouwen niet kunnen verbouwen, herbouwen, uitbreiden of moderniseren.

Op 1 april 2004 heeft de plenaire vergadering van het Vlaams Parlement daarover unaniem een met redenen omklede motie van de parlementsleden Erik Matthijs en Johan De Roo aangenomen (*Parl.St.* VI.Parl. 2003-04, nr. 2228/1).

Daarin wordt gevraagd om:

- de bewoners van de reservatiezone dezelfde rechten te geven als de zonevreemde eigenaars in agrarisch gebied;
- de eigenaars van woningen en bedrijven, gelegen in de reservatiezone van het Schipdonkkanaal, te onteigenen om sociale redenen indien zij daar zelf om zoeken.

Aan die vragen werd geen gevolg gegeven.

De verzoeker dringt aan op een onmiddellijke heropstart van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) op basis van volgende argumenten:

- de Vlaamse Regering dient zijn beslissing d.d. 2004 zonder verder uitstel na te komen;
- circa duizend gezinnen worden reeds 43 jaar gegijzeld en gestraft ingevolge een foutieve grondkleur;
- tijdens de procedure dient er werk gemaakt te worden van een volwaardige ruimtelijke afweging met aandacht voor alle ruimtevragers binnen het plangebied.

3. Bespreking

Voor de bespreking kan verwezen worden naar het verslag over het voorstel van resolutie van Bert Maertens, Joke Schauvliege, Stephanie D'Hose, Kurt De Loor en Maaïke De Vreese over de verdere nautische ontsluiting van de haven van Zeebrugge en de estuaire vaart (*Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 1140/3).

4. Conclusie

De commissie verwijst voor de conclusie naar de goedkeuring in de commissie van het voorstel van resolutie van Bert Maertens, Joke Schauvliege, Stephanie D'Hose, Kurt De Loor en Maaïke De Vreese over de verdere nautische ontsluiting van de haven van Zeebrugge en de estuaire vaart (*Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 1140/1).

Daarin wordt aan de Vlaamse Regering gevraagd om:

- 1° prioritair verder te werken aan de realisatie van de nieuwe zeesluis in Zeebrugge;
- 2° erop aan te dringen dat Infrabel verder investeert in de ontsluiting via het spoor van de haven van Zeebrugge richting Gent en een ontsluiting van Gent richting de haven van Antwerpen onderzoekt, waarbij zo min mogelijk agglomeraties worden doorkruist;
- 3° het potentieel van pijpleidingen voor het duurzame transport van goederen van en naar de havens te onderzoeken en waar haalbaar en opportuun maximaal te benutten;
- 4° prioritair verder te werken aan de opwaardering van het Kanaal Brugge-Gent en de Brugse Ringvaart met de vernieuwing van de Steenbruggebrug en de Dampoortsluis;
- 5° ondubbelzinnig in te zetten op de ontsluiting van de haven van Zeebrugge via estuaire vaart en daarbij in dialoog te gaan met de Nederlandse overheid;
- 6° zodra er een schriftelijk afsprakenkader tussen Nederland en Vlaanderen inzake estuaire vaart vastligt om tot een verdrag of een gelijkaardige regeling te komen, een geïntegreerd planningsproces op te starten om te komen tot een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de volledige schrapping van de reservatiestrook. Hierbij dient een passende bestemming gezocht voor de gronden in de omgeving van het kanaal.

Gweny DE VROE,
voorzitter

Stijn DE ROO
Piet DE BRUYN,
verslaggevers