

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 192

van **SARAH SMEYERS**

datum: 3 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Creatie bijkomend sociaal woonaanbod - Handleiding voor de gemeenten

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 16 december 2021 stelde de minister naar aanleiding van een vraag om uitleg (nr. 961) van collega Maxim Veys dat een gemeente momenteel beschikt "over diverse ruimtelijke beleidsinstrumenten voor de realisatie van een bijkomend sociaal woonaanbod. Vanuit een gemeentelijke beleidsvisie kan er worden gewerkt onder meer via ruimtelijke uitvoeringsplannen, waarvoor er een omzendbrief is, of via gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen. Mijn administratie maakt momenteel een handleiding, die gemeenten die daarmee aan de slag willen gaan, zal ondersteunen. In het voorjaar van volgend jaar zal de handleiding ter beschikking gesteld worden van de gemeenten. Op dat moment zal daarover ook een inspiratiesessie worden georganiseerd voor de gemeenten."

De omzendbrief waarvan sprake werd nog uitgewerkt door voormalig minister van Wonen Freya Van Den Bossche en van Ruimtelijke Ordening Philippe Muyters. Weliswaar dateert deze omzendbrief intussen al van 2014. Hij lijkt nog steeds toepasbaar.

Ik heb alvast een aantal vragen bij die handleiding.

1. Heeft de minister al wat duidelijkheid over het tijdpad en de inhoud van de handleiding? Wanneer mogen we die handleiding voor de gemeenten precies verwachten?
2. Hoe ziet de minister de inspiratiesessies voor de gemeenten? Wie, wat, waar, wanneer? Wie zal het geheel organiseren; wie zal, op welke wijze, kunnen inschrijven? Kortom: kan de minister de praktische kant ervan uit de doeken doen?
3. Klopt de stelling dat de omzendbrief waarvan sprake nog actueel is, of acht de minister een actualisering of bijsturing nodig?

ANTWOORD

op vraag nr. 192 van 3 februari 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Mijn administratie legt momenteel de laatste hand aan deze tekst. De handleiding wil gemeenten vooral handvaten aanreiken om hun sociaal woonaanbod te realiseren. Deze handleiding wil naast een aantal handvaten ook goede praktijkvoorbeelden aanreiken en gemeenten ook een aantal tips meegeven.
2. Er zal rond dit thema een inspiratiesessie worden georganiseerd ten behoeve van de gemeenten en de intergemeentelijke woonprojecten. Op de dag van het lokaal woonbeleid zal er een sessie georganiseerd worden in het auditorium van het Herman Teirlinckgebouw op 23 juni 2022.
3. De omzendbrief RWO/2014/1 biedt nog steeds een goede basis, al kan zeker het luikje m.b.t. de instrumenten van de groepsaanbestedingen (CBO, Design & Build, ...) wel geactualiseerd worden. Alle recente informatie daaromtrent wordt evenwel ook ontsloten via de website van VMSW.