

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 290

van **STEVEN COENEGRACHTS**

datum: 31 januari 2022

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Vlaamse overheid - DBFM-projecten

De Vlaamse overheid coördineert bouwprojecten, van nieuwbouw en renovatie tot de inrichting van bestaande gebouwen. Volgens de Vastgoedwijzer beschikte de Vlaamse overheid op 31 december 2020 over 2774 gebouwen, waarvan 2605 in Vlaanderen, 83 in Brussel en een honderdtal in het buitenland. Dit patrimonium is divers, van administratieve gebouwen over jeugdinstituten tot opslagplaatsen.

Dergelijke bouwprojecten worden steeds vaker in de markt gezet via een DBFM-procedure. DBFM staat voor Design (ontwerpen), Build (bouwen), Finance (financieren) en Maintain (onderhouden). In een DBFM-project worden het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van openbare infrastructuur of een openbaar gebouw in één overeenkomst aanbesteed en toevertrouwd aan een private partij of een samenwerkingsverband van private partijen. Het voordeel van deze werkwijze is dat de planning van ontwerp, bouw en onderhoud op elkaar afgestemd worden, dat de overheid slechts één aanspreekpunt heeft, en dat de kosten op voorhand beter ingeschat kunnen worden.

Ook voor de bouw van scholen is de DBFM-procedure een populair instrument. De Vlaamse Regering plant deze legislatuur een bijkomende totale investeringsgolf van ongeveer 1 miljard euro voor de bouw van scholen via DBFM. Vlaams minister van Onderwijs Ben Weyts lanceerde op 23 november 2021 een eerste oproep naar de schoolbesturen om deel te nemen aan een nieuw scholenbouwprogramma Scholen van Vlaanderen. Schoolbesturen kunnen projectaanvragen indienen tot en met 30 maart 2022.

Deze constellatie heeft echter ook verliezers. Met name de betrokken architectenbureaus zitten niet altijd in een even benijdenswaardige positie. Ten eerste wordt van architecten al een groot deel van hun werk gevraagd, nog voor de opdracht binnen is. Om een solide kostenraming te kunnen maken, moet het ontwerp immers al vrij gedetailleerd afgewerkt zijn. Ten tweede, als er al in een biedvergoeding wordt voorzien, staat het bedrag zelden in verhouding tot de geleverde inspanning. Het risico voor architecten is dus onredelijk groot. Ten derde komt de onafhankelijke positie van de architect in het gedrang. Diens wettelijke taak is om het maatschappelijk belang voorop te stellen en het uitgevoerde werk te controleren, maar dat wordt moeilijker wanneer die architect zich kandidaat stelt samen met een projectontwikkelaar en aannemer.

1. Hoeveel bouw- en renovatieprojecten hebben de Vlaamse overheid en de Vlaamse Regering opgestart in de voorbije twintig jaar? Graag een overzicht per jaar.
2. Voor hoeveel van deze bouw- en renovatieprojecten werd gebruikgemaakt van een DBFM-procedure? Graag een overzicht per jaar.
3. Hoeveel rondes waren er gemiddeld per aanbesteding? Graag ook een overzicht van het jaarlijks gemiddelde.
4. Hoeveel kandidaten werden er gemiddeld geselecteerd voor de laatste ronde, per aanbesteding? Graag ook een overzicht van het jaarlijks gemiddelde.
5. Bij hoeveel van de aanbestedingsprocedures was er in een vergoeding voorzien voor de kandidaten? Hoe groot was die vergoeding, in verhouding tot het totale geraamde budget? Graag ook een overzicht van de jaarlijkse gemiddelde vergoeding.
6. Welke criteria werden gebruikt, en in welke verhoudingen, om de winnende kandidaat te kiezen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Ben Weyts (290), Matthias Diependaele (183).

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT,
DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 290 van 31 januari 2022
van **STEVEN COENEGRACHTS**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.