

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 180

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 28 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurwaarborglening - Evaluatie

De modaliteiten van het Huurdecreet zijn sterk bepalend voor de toegankelijkheid van de private huurmarkt. Om verhuurders meer inkomenszekerheid te geven, werd in de vorige legislatuur de maximale huurwaarborg weer op 3 maanden gebracht. Daarmee was het de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever om ervoor te zorgen dat verhuurders gemakkelijker over de drempel stappen om hun eigendom op de drukbevraagde huurmarkt aan te bieden.

Daartegenover werd evenwel de huurwaarborglening voor huurders ontwikkeld. Hierbij verstrekt het Vlaams Woningfonds renteloze huurwaarborgleningen opdat huurders hun waarborg zouden kunnen betalen bij het huren van een woning of appartement. De minister kondigde al eerder aan dat hij in samenwerking met het Vlaams Woningfonds vanaf 2023 een evaluatie van de huurwaarborglening zal uitvoeren. Desgevallend kunnen er volgens hem dan ook tegen het einde van de regeerperiode wijzigingen aan het regime van de huurwaarborglening worden doorgevoerd.

1. Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 175 van 27 januari 2022 ('Huurwaarborglening - Aanvragen').

Hoe evalueert de minister de huurwaarborglening tot nu toe? Is er een trend doorheen de jaren?

2. Hoeveel van het budget in 2021 werd effectief opgenomen in 2021 voor de huurwaarborglening?
3. Op welke manier wordt de doelgroep bereikt en wordt de huurwaarborglening onder het grote publiek bekendgemaakt? En heeft de minister zicht op de bekendheid en toegankelijkheid van de huurwaarborglening en of die al dan niet voldoende bekend is?
4. Zal de minister hieromtrent nog nieuwe initiatieven nemen in 2022?
5. Heeft de minister - ondanks het onderzoek en de evaluatie die nog moet gebeuren - een indicatie van wat de mogelijke knelpunten zijn die de huurwaarborgregeling in haar huidige vorm ondervindt?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 180 van 28 januari 2022

van **ALLESSIA CLAES**

1. Zoals u zal zien in het antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 175 blijkt dat het aantal toegekende huurwaarborgleningen sinds de inwerkingtreding in 2019 jaarlijks is gestegen. Dat is een goed teken want het toont aan dat private huurders hun weg vinden naar de huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds.
2. Zoals blijkt uit het antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 175 werd er in 2021 voor een bedrag van 7.164.484 euro aan huurwaarborgleningen opgenomen.
3. Het Vlaams Woningfonds biedt informatie over de huurwaarborgleningen aan op zijn website en er is ook een folder over de huurwaarborglening. Het instrument is in principe ook goed gekend bij OCMW's en huurdersorganisaties. De bekendheid van de huurwaarborglening zal mee het voorwerp uitmaken van het evaluatieonderzoek.
- 4-5. De huurwaarborglening zou initieel worden geëvalueerd in 2023, maar het Steunpunt Wonen zal de evaluatie ervan al starten in 2022. Ik wil niet vooruit lopen op de resultaten en wacht het evaluatieonderzoek af om te bekijken of er bijstellingen nodig zijn.