

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 177

van **SARAH SMEYERS**

datum: 27 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vastgoedinformatieplatform - Oprichting

Deze vraag is een vervolg op een aantal schriftelijke vragen die ik in het verleden al stelde over de digitalisering van de woningmarkt en het woonbeleid (meest recente nr. 691 van 8 september 2021). In het blad van de Confederatie van Immobiliënbereopen van Vlaanderen (CIB) van december 2021 verscheen een vraaggesprek met de administrateur-generaal van Digitaal Vlaanderen over het vastgoedinformatieplatform.

In het voorjaar van 2021 gaf de Vlaamse overheid het startschot voor de uitbouw van een vastgoedinformatieplatform. Dat platform moet de informatiestromen in de sector digitaliseren en centraliseren om zo de doorlooptijd te versnellen en het proces kwalitatiever en eenvoudiger te maken. Het grote digitaliseringsproject wordt gedragen door de vijf belangrijkste aandeelhouders in deze processen: CIB Vlaanderen, de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot), de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeente (VMSG), het Vlaams Departement Omgeving en Digitaal Vlaanderen.

Het grote voordeel dat het informatieplatform met zich zal meebrengen, is dat de tijd tussen de beslissing om vastgoed te kopen en de effectieve ondertekening van de akte drastisch zal worden ingekort. De digitalisering gaat echter niet over de snelheid alleen. Ook de kwaliteit en de transparantie van de data zal verbeteren. Zo zullen vastgoedmakelaars en notarissen de mogelijkheid hebben om fouten en aanvullingen via het digitale platform te melden. Verder zal de toekomstige gebruiker ook correcte data ontvangen. Ook informatie rond historische vergunningen, erfgoed en gemeentelijke heffingen zullen vlotter worden gedeeld. Zo krijgt de geïnteresseerde koper snel een correct beeld van het vastgoed.

Verder zijn er ook voor makelaars een aantal pluspunten. Zo kan, precies via het VIP, een aanvraag worden gelanceerd voor elk Vlaams perceel. Makelaars zullen zich ook niet meer moeten registreren in verschillende gemeentelijke loketten of aanvraagssystemen. Via automatiseringen, bronaansluitingen en ondersteuning door lokale besturen zullen doorlooptijden gereduceerd kunnen worden, waardoor vastgoedinformatie sneller beschikbaar is.

In oktober 2022 zal Digitaal Vlaanderen, samen met dertig steden en gemeenten, een eerste versie van het VIP lanceren, zodat tegen januari 2024 alle Vlaamse steden en gemeenten, samen met alle burgers, met het platform kunnen werken.

1. Blijft dit tijdpad, wellicht in samenspraak met minister-president Jan Jambon, onder wiens bevoegdheden de digitalisering ressorteert, behouden?
2. Ziet de minister nog een aantal moeilijkheden opduiken? Zo ja, welke? Op welke wijze wil hij ze pareren?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 177 van 27 januari 2022

van **SARAH SMEYERS**

Deze vraag valt niet onder de bevoegdheid van de minister van Wonen. Het beleidsveld Wonen beschikt niet over de gevraagde gegevens.