

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 175

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 27 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurwaarborglening - Aanvragen

Bij het huren van een woning of appartement moet de huurder een huurwaarborg betalen. Voor huurcontracten gesloten vanaf 1 januari 2019 bedraagt de wettelijke waarborg maximaal 3 maanden huur. Wie het moeilijk heeft om die waarborg in één keer te betalen, kan een renteloze huurwaarborglening aanvragen bij het Vlaams Woningfonds.

1. Hoeveel aanvragen voor een huurwaarborglening werden in 2021 ingediend? Graag een opsplitsing per:
 - a) gezinssituatie (alleenstaande zonder personen ten laste, alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft, alle anderen);
 - b) graag een overzicht per provincie, telkens met het totale aangevraagde bedrag voor de huurwaarborglening.
2. Hoeveel aanvragen voor een huurwaarborglening werden in 2021 aanvaard? Graag een opsplitsing per:
 - a) gezinssituatie (alleenstaande zonder personen ten laste, alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft, alle anderen);
 - b) graag een overzicht per provincie, telkens met het totale aanvaarde bedrag voor de huurwaarborglening.
3. Hoeveel aanvragen voor een huurwaarborglening werden in 2021 geweigerd? Graag volgende opsplitsing:
 - a) gezinssituatie (alleenstaande zonder personen ten laste, alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft, alle anderen);
 - b) overzicht per provincie;
 - c) wat de belangrijkste redenen om de aanvragen te weigeren waren.
4. Hoe evolueren deze cijfers ten opzichte van de voorgaande jaren?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 175 van 27 januari 2022

van **ALLESSIA CLAES**

1. Onderstaande tabellen geven een overzicht van het aantal ingediende aanvragen per jaar en per categorie. Voor elke categorie wordt ook het aandeel t.o.v. het totaal aantal aanvragen in dat jaar opgenomen. De cijfers van de voorgaande jaren worden eveneens weergegeven, zodat de tabellen ook een antwoord bieden op vraag 4.

a) Aantal huishoudens dat een huurwaarborglening aanvraagt per jaar van aanvraag en per type huishouden:

	Aantal huishoudens dat een huurwaarborglening aanvraagt per jaar van aanvraag en per type huishouden					
Type huishouden	2019	Kolom-%	2020	Kolom-%	2021	Kolom-%
Alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft	186	3,0%	244	3,3%	217	2,6%
Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	3.270	53,5%	4.149	56,6%	4.782	58,2%
Andere huishoudens	2.658	43,5%	2.937	40,1%	3.221	39,2%
Onbekend	3	0,0%		0%	3	0,0%
Totaal	6.117	100%	7.330	100%	8.223	100%

b) Aantal huishouden dat een huurwaarborglening aanvraagt per jaar van aanvraag en per provincie:

	Aantal huishoudens dat een huurwaarborglening aanvraagt per jaar van aanvraag en per provincie op basis van de woonplaats van de aanvrager					
Provincie Woonplaats aanvrager	2019	kolom-%	2020	kolom-%	2021	kolom-%
Antwerpen	1.743	28,5%	2.150	29,3%	2.465	30,0%
Limburg	865	14,1%	878	12,0%	990	12,0%
Oost-Vlaanderen	1.048	17,1%	1.230	16,8%	1.395	17,0%
Vlaams-Brabant	754	12,3%	818	11,2%	913	11,1%
West-Vlaanderen	1.630	26,6%	2.151	29,3%	2.342	28,5%
Totaal Vlaams Gewest	6.040	98,7%	7227	98,6%	8105	98,6%
Totaal andere gewesten	76	1,2%	98	1,3%	117	1,4%

Onbekend	1	0,0%	5	0,1%	1	0,0%
Totaal	6.117	100%	7330	100%	8223	100%

De provincie wordt bepaald op basis van de woonplaats van de aanvrager op het moment van de aanvraag. De aangevraagde bedragen kunnen niet berekend worden op het moment van de aanvraag.

2. Onderstaande tabellen geven een overzicht de goedgekeurde aanvragen per jaar, en per categorie. Voor elke categorie wordt ook het aandeel t.o.v. het totaal aantal aanvragen in dat jaar opgenomen. Er werd een samenvattende tabel toegevoegd om de evolutie te schetsen t.o.v. de voorgaande jaren om een antwoord te bieden op vraag 4.

- a) Aantal in 2021 goedgekeurde leningscontracten, totaalbedrag en mediaanbedrag per type huishouden:

	Aantal in 2021 goedgekeurde leningscontracten, totaalbedrag en mediaanbedrag per type huishouden				
Type huishouden	Aantal contracten	Kolom-%	Totaal Bedrag in	Kolom-%	Mediaan Bedrag in
Alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft	129	2,9%	195.694	2,7%	1.575
Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	2.579	57,7%	3.813.573	53,2%	1.500
Andere huishoudens	1.764	39,5%	3.155.218	44,0%	1.880
Totaal	4.472	100%	7.164.484	100%	1.650

- b) Aantal in 2021 goedgekeurde leningscontracten, totaalbedrag en mediaanbedrag per provincie op basis van de gemeente van de aanvrager:

	Aantal in 2021 goedgekeurde leningscontracten, totaalbedrag en mediaanbedrag per provincie op basis van de woonplaats van de aanvrager				
Provincie woonplaats aanvrager	Aantal contracten	Kolom-%	Totaal Bedrag in €	Kolom-%	Mediaan Bedrag in €
Antwerpen	1.182	26,4%	1.999.014	27,9%	1.740
Limburg	508	11,4%	803.443	11,2%	1.603
Oost-Vlaanderen	830	18,6%	1.374.408	19,2%	1.740
Vlaams-Brabant	476	10,6%	781.534	10,9%	1.740
West-Vlaanderen	1.401	31,3%	2.085.588	29,1%	1.500
Totaal Vlaams Gewest	4.397	98,3%	7.043.987	98,3%	1.650
Totaal andere gewesten	75	1,7%	120.498	1,7%	1.575
Totaal	4.472	100%	7.164.484	100%	1.650

Ook hier wordt de provincie bepaald op basis van de woonplaats van de aanvrager op het moment van de aanvraag.

- c) Evolutie van het aantal goedgekeurde leningscontracten, de totaalbedragen en mediaanbedragen per jaar:

	Evolutie van het aantal goedgekeurde leningscontracten, de totaalbedragen en mediaanbedragen per jaar		
Jaar start leningscontract	Aantal contracten	Totaal Bedrag in €	Mediaan Bedrag in €
2019	3.404	5.315.653	1.757
2020	4.271	6.718.307	1.622
2021	4.472	7.164.484	1.650

3. Onderstaande tabellen geven een overzicht van de geweigerde aanvragen voor een huurwaarborglening per jaar, en per categorie. Voor elke categorie wordt ook het aandeel t.o.v. het totaal aantal aanvragen in dat jaar opgenomen. De cijfers van de voorgaande jaren worden eveneens weergegeven zodat de tabellen ook een antwoord bieden op vraag 4.

a) Aantal huishoudens waarvoor een huurwaarborglening geweigerd werd, per type huishouden per jaar van beslissing:

Aantal huishoudens waarvoor een huurwaarborglening geweigerd werd, per type huishouden en per jaar van beslissing.						
Type huishouden	2019	Kolom-%	2020	Kolom-%	2021	Kolom-%
Alleenstaande persoon met een handicap die geen andere personen ten laste heeft	3	1,0%	10	3,1%	6	1,6%
Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	183	59,4%	202	63,1%	237	64,6%
Andere huishoudens	122	39,6%	108	33,8%	122	33,2%
Onbekend		0,0%		0,0%	2	0,5%
Totaal	308	100%	320	100%	367	100%

b) Aantal huishoudens waarvoor een huurwaarborglening geweigerd werd, per provincie per jaar van beslissing:

Aantal huishoudens waarvoor een huurwaarborglening geweigerd werd, per provincie en per jaar van beslissing.						
Provincie woonplaats aanvrager	2019	Kolom-%	2020	Kolom-%	2021	Kolom-%
Antwerpen	66	21,4%	69	21,6%	58	15,8%
Limburg	64	20,8%	47	14,7%	66	18,0%
Oost-Vlaanderen	66	21,4%	65	20,3%	61	16,6%
Vlaams-Brabant	50	16,2%	44	13,8%	60	16,3%
West-Vlaanderen	57	18,5%	89	27,8%	112	30,5%
Ander gewest	5	1,6%	5	1,6%	9	2,5%
Onbekend		0,0%	1	0,3%	1	0,3%
Totaal	308	100%	320	100%	367	100%

c) Aandeel van de voornaamste geregistreerde redenen voor de weigering van een huurwaarborglening per jaar van beslissing:

Aandeel van de voornaamste geregistreerde redenen voor de weigering van een huurwaarborglening per jaar van beslissing			
Reden van weigering	2019	2020	2021
de inschrijving in het bevolkingsregister	16,2%	24,1%	19,7%
het inkomen	20,8%	22,6%	18,0%
de huurwoning	16,2%	20,4%	16,4%
de registratie bij de CKP	10,4%	6,9%	10,4%

4. De evolutie van de cijfers werd mee opgenomen in de voorgaande vragen.