

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 172

van **JOHAN DANEN**

datum: 25 januari 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Asbestprotocol sociale huisvesting - Stand van zaken*

De Vlaamse Regering keurde in juli 2018 het Actieplan Asbestafbouw goed. Dat plan moet Vlaanderen uiterlijk tegen 2040 asbestveilig maken en bevat een aantal doelstellingen: alle asbestcementen toepassingen rondom gebouwen verwijderen tegen 2034, alle eenvoudig te bereiken, niet-hechtgebonden asbesttoepassingen verwijderen tegen 2034 en alle andere eenvoudig te bereiken asbesttoepassingen in slechte staat verwijderen tegen 2040.

Met Cluster 1 - Renovatie gebouwenpatrimonium van het relanceplan Vlaamse Veerkracht zet Vlaanderen in op de energetische renovatie van residentiële en niet-residentiële gebouwen, voorafgegaan door een asbestverwijdering. Een van de twaalf projecten in deze cluster is de ondertekening en operationalisering van asbestprotocollen voor de sectoren zorgvoorzieningen, scholen, landbouw en sociale huisvesting. Samen met de ondertekening van deze protocollen wordt een ondersteuningskader met ontzorging, cofinanciering en subsidiëring aangeboden.

In de commissievergadering van 21 oktober 2021 vroeg ik de minister naar een stand van zaken (vraag om uitleg nr. 323) i.v.m. de ondertekening van het asbestprotocol en de uitrol van een ondersteunend kader. In zijn antwoord gaf de minister aan dat de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) besloten had om het asbestafbouwplan met de vier sectorprotocollen op te nemen in het procedureel kader van de relancemiddelen Vlaamse Veerkracht. Hierdoor had de geplande timing - ondertekening protocol sociale huisvesting in het tweede kwartaal van 2021 - wat vertraging opgelopen. De ondertekening van het protocol sociale huisvesting is nu gepland rond de jaarwisseling.

Verder gaf de minister in zijn antwoord ook aan dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) al akkoord gingen met de laatste werkversie van het protocol. In het protocol dat voorligt, ligt de nadruk op inventarisatie. Uit het antwoord van de minister bleek ook dat de VMSW en de sector gesprekken voerden met de OVAM over de verschillende mogelijkheden voor een ondersteuningskader.

1. De ondertekening van het protocol was rond de jaarwisseling gepland.

Werd het protocol sociale huisvesting ondertekend? Zo niet, wanneer wordt de ondertekening dan verwacht?

2. De VMSW en VVH gingen eerder al akkoord met de werkversie van het protocol.

Is er een definitieve versie van het protocol? Gaan de VMSW en de HVV hiermee akkoord?

3. De minister gaf in zijn antwoord op mijn vraag aan dat de VMSW en de sector, samen met de OVAM, de verschillende mogelijkheden voor een ondersteuningskader verkenden en onderhandelden.
  - a) Wat is de stand van dit ondersteuningskader?
  - b) Wanneer zou dit ondersteuningskader geactiveerd kunnen worden?
  - c) Hoeveel middelen van de gereserveerde 12,4 miljoen euro (VV0005) worden vrijgemaakt voor dit ondersteuningskader? Welke andere middelen worden er nog gereserveerd?
4. Tijdens mijn tussenkomst in de commissie vroeg ik aandacht voor de informatiedoorstroming tussen de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) om te voorkomen dat kennis verloren zou gaan.

De minister gaf aan dat hij dit aandachtspunt zou overmaken aan de VMSW.

- a) Is dat ondertussen gebeurd?
- b) Hoe werd gevolg gegeven aan deze vraag?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 172 van 25 januari 2022

van **JOHAN DANEN**

---

1. Momenteel doorloopt het dossier de gebruikelijke adviesprocedure die een agendering op de Vlaamse Regering voorafgaat. Na goedkeuring door de Vlaamse Regering zal het protocol spoedig ondertekend worden.
2. VMSW en VVH keurden de werkversie van deze tekst al in consensus goed voor verder vervolg richting Vlaamse Regering. De protocoltekst maakt momenteel dan ook deel uit van het relancedossier dat de OVAM aan de Vlaamse Regering voorlegt. Na goedkeuring door de Vlaamse Regering is de protocoltekst definitief.
3. Om dubbele financiering uit de weg te gaan, zet het sectorprotocol sociale huisvesting niet in op de financiering van concrete renovatiewerken, maar wel op het aantal 'asbestveilige locaties' in de sector. De OVAM werkte dan ook aangepaste modaliteiten uit in de asbestinventarisdatabank die ervoor zorgen dat één referentiewoning grondig onderzocht wordt met staalnames en de resultaten van deze staalnames kunnen gekopieerd worden naar de andere woningen van dezelfde bouwfase. Per asbestveilige locatie is een tegemoetkoming van 50 euro voorzien.

Dit ondersteuningskader kan pas geactiveerd worden bij het in werking treden van het verplichte asbestattest bij verkoop. Inhoudelijke expertiseondersteuning kan de OVAM hieraan voorafgaand al bieden.

De sectorpartners verwachten niet dat er het eerste jaar van invoering van het asbestattest al meteen veel asbestveilige locaties in de databank te vinden zullen zijn. In eerste instantie wordt in een schijf voorzien van 50.000 euro voor de eerste 1.000 asbestveilige woningen.

4. In het sectoriële asbestprotocol, dat momenteel voorligt, is opgenomen dat er voor de SHM's algemene infosessies georganiseerd zullen worden. Deze infosessies zullen zoveel mogelijk specifiek toegespitst worden op de specifieke eigenschappen van sociale huisvesting. Daarnaast zullen er nog specifieke opleidingen gegeven worden aan de personeelsleden over hoe men moet omgaan met asbest (cf. de opleidingen voor de lokale besturen). Hierbij is er voor de technisch geschoolde medewerkers ook in een praktijkgedeelte voorzien.

Daarnaast zullen er verschillende communicatiemiddelen zoals infobrochures en voorbeeldbrieven door de OVAM beschikbaar gesteld worden zodat de SHM's de bewoners kunnen informeren en geruststellen.

Zowel de VMSW als de OVAM voorzien in een contactpersoon waar de SHM's met hun asbest-gerelateerde vragen terecht kunnen.