

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 144

van **JOHAN DANEN**

datum: 25 januari 2022

aan **BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

Project uitbreiding huisvesting gemeentelijke diensten en residentiële ontwikkeling Hechtel-Eksel - Beslissing gouverneur

De gouverneur van de provincie Limburg besliste op 11 oktober 2021 niet op te treden tegen het besluit van 28 juni 2021 van de gemeenteraad van Hechtel-Eksel tot goedkeuring van een overeenkomst voor het project tot uitbreiding van het gemeentehuis en de bouw van appartementen ('agendapunt nr. 21 - 2021_GR_00089 - Overeenkomst m.b.t. het project tot uitbreiding van de huisvesting van de gemeentelijke diensten en een residentiële ontwikkeling'). Het betreft een overeenkomst tussen de gemeente en een ontwikkelaar inzake de realisatie van het project door de ontwikkelaar, de verwerving van het publieke gebouwendeel door de gemeente en de finale juridische structurering van de gebouwendeel, voor een bedrag van 2.760.129,10 euro.

De gouverneur motiveert zijn beslissing als volgt: "De overeenkomst is ondertussen al ondertekend en een toezichtsmaatregel heeft geen gevolgen meer voor deze ondertekende overeenkomst. Een vernietiging zou in casu de uitkomst van de beslissing niet wijzigen."

Deze motivering laat eigenaardig genoeg de ontbindende voorwaarde in artikel 12.2 van de overeenkomst buiten beschouwing: "Deze Overeenkomst en haar onderliggende verbintenissen worden gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat het besluit van de gemeenteraad tot ondertekening van deze Overeenkomst niet wordt geschorst en-/of vernietigd in het kader van het algemeen administratief toezicht en-/of een procedure voor de Raad van State."

Een vernietiging zou aldus de uitkomst van de beslissing wel degelijk hebben gewijzigd, en dit zonder schade voor de gemeente ten aanzien van de ontwikkelaar.

1. Kan de minister bevestigen dat een vernietiging van het besluit door de gouverneur tot de nietigheid van de overeenkomst leidt?
2. Om welke reden gaf de gouverneur de motivering "dat de uitkomst niet gewijzigd zou worden"?
3. Werd (de impact van) artikel 12.2 van de overeenkomst onderzocht door de gouverneur?
4. Welke maatregel neemt de minister?

BART SOMERS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

ANTWOORD

op vraag nr. 144 van 25 januari 2022

van **JOHAN DANEN**

1. Wanneer de toezichthoudende overheid een besluit van een lokaal bestuur tot goedkeuring van een overeenkomst vernietigt, verdwijnt de door de partijen ondertekende overeenkomst niet van rechtswege uit het rechtsverkeer. Partijen moeten zelf hiertoe initiatief nemen, ofwel via de bepalingen opgenomen in de overeenkomst zelf (ontbindende voorwaarden), wanneer die er niet zijn kan de overeenkomst minnelijk dan wel voor de burgerlijke rechter verbroken/ontbonden worden.

2. Het is niet gebruikelijk individuele dossiers via parlementaire vragen te bespreken.

De door u aangehaalde passage is slechts een onderdeel van de motivering om niet op te treden, waardoor niet de volledige context wordt weergegeven.

De toezichthoudende overheid beschikt over een facultatieve en dus ruime discretionaire beoordelingsbevoegdheid om haar vernietigingsbevoegdheid al dan niet uit te oefenen. De toezichthoudende overheid heeft dus de mogelijkheid om te vernietigen, maar kan er gemotiveerd voor kiezen om dit niet te doen.

Tegen de bestreden beslissing van het lokale bestuur kon een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Zie mijn antwoord op vraag 1 en 2.

4. Het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat er één toezichthoudende overheid is, met name de Vlaamse Regering, bij delegatie de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur of de provinciegouverneur. Dat betekent in de praktijk dat maar één kan gevat worden als toezichthoudende overheid en het bestuurlijk toezicht zal uitoefenen. In dit dossier heeft de gouverneur uitspraak gedaan.