

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 144

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 13 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Doorlooptijd

De Vlaamse Regering reserveert tijdens deze regeerperiode ongeveer 4,5 miljard euro voor de bouw van sociale woningen. De onderbenutting van die budgetten kwam de voorbije maanden en jaren regelmatig aan bod in de commissie Wonen. Als een van de verklaringen voor de onderbenutting wordt vaak verwezen naar de trage doorlooptijd van sociale woningbouwprojecten. Die doorlooptijd blijkt echter een vaag fenomeen. Nu eens is er sprake van gemiddeld 6 jaar, een andere keer van 4 jaar, dan weer van 8 jaar.

1. Wat is de doorlooptijd van alle sociale woningbouwprojecten in Vlaanderen die in de periode 2011-2021 werden afgerond, uitgedrukt in maanden, vanaf de eerste plannen tot de ingebruikname? Graag een overzicht per jaar van de afgeronde projecten en van het aantal wooneenheden per project.
2. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van de ingediende projecten op jaarbasis?
3. Hoeveel sociale wooneenheden werden gesloopt, hoeveel sociale wooneenheden staan leeg omdat ze niet langer beantwoorden aan de kwaliteitsnormen, en hoeveel wooneenheden kwamen er jaarlijks netto bij in de periode 2011-2021?
4. Hoeveel toewijzingen gebeuren sedert 2011 op jaarbasis en hoeveel van de toewijzingen dienen voor herhuisvesting?
5. Hoeveel sociale woningbouwprojecten zijn er van start gegaan in Vlaanderen sinds 2016? Graag een overzicht per jaar, inclusief het aantal verwachte wooneenheden, inclusief de huidige stand van zaken van de projecten.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 144 van 13 januari 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. De doorlooptijd van sociale woningbouwprojecten is inderdaad een vaag fenomeen omdat de startdatum van deze projecten niet formeel vastgelegd wordt. Voor sommige projecten wordt door de SHM een schetsontwerp doorgestuurd naar de VMSW, voor andere dan weer niet. Aan sommige ontwerpen gaat een verwervingsdossier vooraf of een dossier voor de aanleg van infrastructuur, bij andere loopt die verwerving of infrastructuraanleg parallel of is die jaren geleden al afgerond.

De 'eerste plannen' die we systematisch kunnen gebruiken om een vergelijking te maken van doorlooptijden is het voorontwerp van het bouwproject. We gebruiken hier het interval in maanden tussen het gunstig advies voorontwerp en de (voorlopige) oplevering van de werken. We houden dus geen rekening met de – soms lange – voorbereidende fase die daaraan voorafgaat.

Op basis hiervan bedroeg de doorlooptijd van 2.122 sociale woningbouwprojecten in Vlaanderen die in de periode 2011-2021 werden afgerond, gemiddeld 50 maanden. Als bijlage 1 vindt u een overzicht per jaar van de doorlooptijd afgeronde projecten en van het aantal wooneenheden per project.

2. De doorlooptijden op jaarbasis bedragen:

Jaar	Gemiddelde in	Aantal
2011	49,9	202
2012	49,8	174
2013	47,9	150
2014	47,8	216
2015	48,7	209
2016	46,8	177
2017	50,6	223
2018	54,3	230
2019	49,8	174
2020	54,2	200
2021	51,4	167

3. Cijfers over de evolutie van het aantal sociale huurwoningen van 2011 tot en met 2020 vindt u als bijlage 2.

In de bijlage 3 staan de cijfers over de leegstand per SHM. De reden van de leegstand is niet gekend, enkel de verdeling tussen structurele en niet-structurele leegstand. Een woning staat structureel leeg als ze gedurende minimaal zes maanden leegstaat of zal leegstaan als gevolg van de geplande uitvoering van een renovatie- of bouwproject.

4. In onderstaande tabel vindt u het jaarlijks aantal toewijzingen. Het aantal toewijzingen voor herhuisvesting kan afgeleid worden uit de cijfers over de mutaties.

Aantal	Standaarddossier	Mutatie	Totaal
2020	8146	1961	10107
2019	8225	2209	10434
2018	9011	2204	11215
2017	8875	2169	11044
2016	9047	2296	11343
2015	8894	2405	11299
2014	8482	2183	10665
2013	7927	1983	9910
2012	7818	2120	9938
2011	8344	2632	10976
2010	7779	2433	10212

5. In de bijlage 4 vindt u een overzicht van het aantal dossiers en het aantal woningen in projecten met gunstig advies voorontwerp vanaf 2016 met de huidige stand van het dossier.

BIJLAGEN

1. [Doorlooptijden](#)
2. [Evolutie patrimonium](#)
3. [Leegstand](#)
4. [Gestarte dossiers](#)