

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 158

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 17 januari 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huurwoningen - Profiel patrimonium*

Met betrekking tot het profiel van het sociaal huurpatrimonium kreeg ik graag een antwoord op de volgende vragen.

1. Hoeveel van de sociale huurwoningen zijn vrijstaande woningen, appartementen of halfopen bebouwingen?
2. Graag een overzicht van de ouderdom van woningen, meer bepaald hoeveel woningen ouder dan 50 jaar, 40 jaar, 30 jaar, 20 jaar en 10 jaar.
3. Hoeveel sociale huurwoningen beschikken over een tuin?
4. Voor hoeveel sociale huurwoningen is een energieprestatiecertificaat (EPC) beschikbaar?
5. Hoeveel vrijstaande woningen, resp. appartementen of halfopen bebouwingen beschikken over 1, 2, 3, 4, 5 of meer slaapkamers?
6. In hoeveel woningen voor bejaarden is specifiek voorzien? Hoeveel zijn er rolstoeltoegankelijk?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 158 van 17 januari 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

---

1. De analyse is uitgevoerd op de databank met gedetailleerde kenmerken van sociale huurwoningen d.d. 31 december 2021. Er is geen onderscheid gemaakt naar gebruik van de huurwoning: sociaal verhuurd, leegstand, verhuurd buiten het sociale huurstelsel of verhuurd als conciërgewoning. Daarom wijken de cijfers licht af van de VMSW-website.

In totaal zijn er 92.170 appartementen, 32.971 woningen in gesloten bebouwing (rijwoningen), 36.818 in halfopen en 1.164 in open bebouwing.

2. Opgesplitst naar ouderdom levert dat volgende cijfers op:

| <b>Leeftijd gebaseerd op het bouwjaar</b> | <b>Aantal</b>  |
|-------------------------------------------|----------------|
| Jonger dan 10 jaar                        | 28.628         |
| 10 j tot en met 19 j                      | 20.445         |
| 20 j tot en met 29 j                      | 20.398         |
| 30 j tot en met 39 j                      | 18.302         |
| 40 j tot en met 49 j                      | 37.784         |
| 50 j en ouder                             | 37.976         |
| Nog niet gekend                           | 870            |
| <b>Totaal</b>                             | <b>164.403</b> |

3. Van deze woningen beschikken er 79.416 woningen over een tuin. Hier zitten ook (gelijkvloerse) appartementen bij.
4. Voor 87.127 van deze sociale huurwoningen is er een energieprestatiecertificaat (EPC) beschikbaar.
5. Het aantal slaapkamers per bebouwingstype vindt u in de tabel van de bijlage.
6. De VMSW heeft geen zicht op het aantal woningen specifiek voorzien voor bejaarden. Er zijn 60.607 rolstoeltoegankelijke woningen (incl. aangepaste woningen).

**BIJLAGE**

[Sociale huurwoningen bebouwingstype](#)