

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 131

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 11 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eengemaakte woonactor - Werkingsgebieden

De Vlaamse Regering werkt aan een fundamentele hervorming van de sociale huisvesting. Een van de centrale stappen in deze hervorming is de fusie van sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's). De vorming van de eengemaakte woonmaatschappijen moet afgerond zijn tegen 1 januari 2023. Het doel is dat er na deze fusie in elke gemeente slechts één woonactor overblijft, om een einde te maken aan de huidige versnippering en overlappende werkingsgebieden. Deze werkwijze moet de duidelijkheid en de toegankelijkheid verhogen, met één actor, één loket, één toewijzingssysteem en één inschrijving op de wachtlijst.

Dit voornemen impliceert dat er nieuwe werkingsgebieden afgebakend moeten worden. Boven op het principe 'één actor per gemeente' gelden de volgende voorwaarden:

- minimum 1000 sociale huurwoningen in beheer tegen januari 2024;
- binnen de grenzen van de referentieregio's;
- aaneensluitende werkingsgebieden.

De afbakening van de nieuwe werkingsgebieden gebeurt idealiter bottom-up. Lokale besturen hadden tot eind 2021 de tijd om voorstellen in te dienen over de door hen gewenste werkingsgebieden.

1. Hoeveel gemeenten hebben een voorstel tot afbakening ingediend? Zijn er gemeenten die nog buiten de afbakening van de voorgestelde werkingsgebieden vallen?
2. Is er over de nieuwe werkingsgebieden ondertussen beslist?
Indien dat het geval is, graag een overzicht van de werkingsgebieden en de bijbehorende gemeenten.
Zo niet, wanneer zal de minister dan de werkingsgebieden ten laatste bekendmaken?
3. Is er sprake van werkingsgebieden die de grenzen van de referentieregio's overstijgen?
4. Is er sprake van werkingsgebieden die niet aaneensluitend zijn?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 131 van 11 januari 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Er zijn 299 voorstellen van afbakening van een werkingsgebied ingediend.
- 2-4. De afbakening van de werkingsgebieden is definitief beslist door de Vlaamse regering op 4 februari 2022. Op de website van VMSW vindt u een kaart met de werkingsgebieden en een overzicht van de gemeenten per werkingsgebied ([Werkingsgebieden](#)).