

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 359

van **STEVEN COENEGRACHTS**

datum: 13 januari 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Creatie open ruimte en groenzones - aankoop gronden

Op 28 december 2021 lazen we in de pers dat de minister 1,8 miljoen euro vrijmaakt voor de aankoop van elf gronden met het oog op de creatie van open ruimte en groen. Ze gaf aan via onderstaande gerichte aankopen de missing links tussen belangrijke gebieden weg te werken.

Het gaat om volgende aankopen:

- 136.200 euro voor gronden in de Molenbeekvallei in de Antwerpse zuidrand;
- 300.000 euro voor de aankoop van de Molensite en de percelen aan de Audenhovenlaan in Boortmeerbeek;
- 44.000 euro naar de stad Lier voor de aankoop van percelen in het landschapspark Pallieterland;
- 130.500 euro naar de gemeente Linter voor het Getestrand en Waterhof;
- 558.100 euro naar de stad Mechelen voor de aankoop van het Bos van Loos en de verwerving van gronden langs de Ragheno-site;
- 44.725 euro naar de gemeente Sint-Katelijne-Waver voor de aankoop van het Pasbrugbos;
- 428.100 euro voor de gemeente Tervuren voor de aankoop van een perceel in de Hertenbergstraat;
- 45.000 euro voor de gemeente Vorselaar voor percelen in het hefboomproject Graafweide Schupeleer;
- 76.300 euro voor de stad Zoutleeuw voor een verwerving binnen het project Spaanse Citadel.

De projecten worden gerealiseerd door lokale partners. "Door gronden en constructies aan te kopen, kunnen op het terrein noodzakelijke ingrepen worden gedaan en worden plannen ook effectief omgezet in de praktijk", luidt het bij de minister.

1. Op welke manier kwamen die projecten onder de aandacht van de minister?
2. Wat waren de selectiecriteria? Welke procedures werden gevolgd? Waren er gelijkaardige kandidaat-projecten die uiteindelijk geen financiële steun krijgen?
3. Hoe en door wie werden de aankooprijzen van de gronden bepaald?
4. Hoeveel bedragen de totale realisatiekosten van de verschillende projecten? Graag een overzicht per project.
5. Hoe zal de minister toezien op de effectieve realisatie van de projecten? Werden termijnen vooropgesteld?.

ANTWOORD

op vraag nr. 359 van 13 januari 2022

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. De betreffende subsidie wordt verleend aan aanvragen vanuit de reeds lopende strategisch projecten (zie [Strategische projecten - Departement Omgeving \(vlaanderen.be\)](http://Strategische%20projecten%20-%20Departement%20Omgeving%20(vlaanderen.be))). Aan deze strategische projecten wordt een bijdrage verleend in de loon- en werkingskosten van de coördinatie. Hiermee draagt Vlaanderen bij aan een professionele programmaregie en gebiedswerking en aldus aan de concrete uitvoering van het (ruimtelijk) beleid op het terrein. Aanvragen worden verder door het departement Omgeving beoordeeld op de betreffende criteria en aan mij voorgelegd voor subsidiëring.
2. De voorwaarden en de criteria vloeien voort uit het betreffende subsidiebesluit van 5 oktober 2007 (art.12-16). Deze criteria en de toelichting erbij kunnen ook op de website van het departement Omgeving worden teruggevonden. Belangrijkste hierbij is de doelstelling van deze subsidie, met name de effectieve realisatie op het terrein van projecten die (een deel van) een gebiedsprogramma uitvoeren en waarvoor een strategie op het vlak van grondbeleid werd uitgewerkt. Dit betreft de bundeling van verschillende instrumenten en middelen maar ook akkoorden tussen verschillende actoren, privé-eigenaars, specifieke tools, etc. Op deze manier wordt er daadwerkelijk via gebiedswerking gekomen tot een transformatie van de ruimte.
3. Bij elke aanvraag is een nota opgenomen met officiële schattingen voor de te verwerven gronden en constructies door beëdigde schatters.
4. Elk strategisch project heeft (mee) tot doel om een breed actieprogramma met meerdere deelprojecten te realiseren. Hier komen vele instrumenten en middelen aan te pas die ook nog eens wisselen in de loop van de tijd. Gelet op de vele partners, beleidsniveaus of sectoren die daarbij een rol spelen is het moeilijk om alle financiële info te bundelen.

Vermits elke aanvraag voor deze verwervingssubsidie de uitvoering van een strategisch project betreft geldt voorgaande ook bij elk dossier en is op deze vraag geen eenduidig antwoord te bieden.

5. Op moment dat de betreffende aankopen hebben plaats gevonden wordt een formele vraag tot uitbetaling bezorgd aan het departement Omgeving, die dat dan ook nakijkt. Hiervoor heeft de aanvrager maximaal drie jaar na de ontvangst van de belofte van subsidie de tijd. Op dat moment wordt ook een bewijs van deze aankopen, met name een kopie van de akten, meegestuurd. Verder wordt er vaak, meestal later, ook een ceremonie georganiseerd bijvoorbeeld op moment dat bepaalde werken zijn gedaan of er een inhuldiging gebeurt.