

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 119

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 januari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leningen liquiditeitsstekorten voor sociale verhuurkantoren (SVK's) - Leningenreglement

Op 1 januari 2021 trad het nieuwe leningenreglement in werking. Dat reglement bepaalt onder andere dat SVK's een overbruggingslening kunnen aanvragen bij tijdelijke liquiditeitsstekorten. De renteloze lening kan worden aangevraagd voor een maximale looptijd van 12 maanden. De terugbetaling van deze lening zal eenmalig op het einde van de looptijd gebeuren. De voorwaarden zijn de volgende: het SVK heeft liquiditeitsproblemen; de liquiditeitsproblemen zijn van tijdelijke aard; de begeleidingscommissie begeleidt de SVK tijdens de looptijd van de lening; en het SVK verbindt zich ertoe om de werkingssubsidies die het ontvangt in pand te geven bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

SVK's kunnen ook een lening sluiten bij een andere partij dan de VMSW. Het SVK is dan wel verplicht om dit vooraf te melden aan de afdeling Toezicht van Wonen-Vlaanderen en aan de VMSW.

1. Hoeveel SVK's hebben in 2021 een overbruggingslening aangevraagd bij tijdelijke liquiditeitsproblemen op basis van het nieuwe leningenreglement? Graag een opsplitsing per SVK en het bedrag dat geleend werd.
2. Hoeveel SVK's hebben een lening gesloten bij een andere partij dan de VMSW? Graag een opsplitsing per SVK, met vermelding van de gekozen andere partij en het bedrag dat ontleend werd. Aan welke voorwaarden werden deze leningen gesloten?
3. Zal deze mogelijkheid ook aangeboden worden aan de woonmaatschappijen vanaf 2023?
4. Plant de minister in de toekomst nog andere mogelijkheden betreffende liquiditeitsproblemen?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 119 van 10 januari 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. Tijdens 2021 heeft geen enkele SVK een overbruggingslening bij tijdelijke liquiditeitsproblemen aangevraagd bij de VMSW.
2. Er zijn geen SVK's die een lening voor liquiditeitsproblemen zijn aangegaan. SVK Waasland had in 2021 wel een kaskrediet bij een financiële instelling voor liquiditeitsproblemen, maar heeft er geen beroep op gedaan.

In 2021 heeft enkel SVK Tielt een annuïteitenlening van 20.000 euro over 5 jaar met een rentevoet van 0,99% afgesloten bij Belfius.

Hieronder vindt u een overzicht van de leningen die werden aangegaan vóór 2021 bij een andere partij dan de VMSW:

SVK	Tegenpartij	Bedrag	Rentevoet	Datum eerste aflossing	Datum laatste aflossing
SVK Zuiderkempen	Hefboom	50.000	4,51%	01/03/2007	01/02/2022
SVK Zuiderkempen	Hefboom	30.000	3,00%	30/06/2014	30/05/2023
SVK Zuiderkempen	Hefboom	93.000	3,00%	02/03/2015	02/02/2024
SVK Noorderkempen	BNP Paribas Fortis	65.000	1,03%	25/10/2019	25/09/2026
SVK Noorderkempen	BNP Paribas Fortis	14.650	1,30%	18/06/2020	18/05/2024
Sovekans	ING België NV	15.262	0,85%	22/04/2018	22/03/2023
Sovekans	ING België NV	21.148	1,08%	04/04/2020	04/03/2025
SVK Woonsleutel	BNP Paribas Fortis	130.000	3,09%	30/11/2013	31/10/2028
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	117.000	4,83%	01/11/2007	01/11/2034
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	49.361	5,02%	01/07/2008	01/07/2035
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	150.000	5,47%	01/08/2009	01/08/2036
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	100.000	5,05%	01/03/2012	01/03/2039
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	117.000	4,83%	01/11/2007	01/11/2034
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	49.361	5,02%	01/07/2008	01/07/2035
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	150.000	5,47%	01/08/2009	01/08/2036
SVK-vereniging Regio Izegem	Belfius	100.000	5,05%	01/03/2012	01/03/2039
De Poort vzw, voor Wonen en Werk	BNP Paribas Fortis	71.000	2,01%	31/10/2016	30/09/2031
De Poort vzw, voor Wonen en Werk	BNP Paribas Fortis	100.000	1,93%	31/01/2006	31/12/2025
De Poort vzw, voor Wonen en Werk	BNP Paribas Fortis	122.000	2,48%	30/06/2018	31/05/2038
De Poort vzw, voor Wonen en Werk	BNP Paribas Fortis	100.000	5,24%	29/02/2008	31/01/2023
SVK regio Roeselare	Stad Roeselare	1.250.000	0,62%	31/03/2021	31/12/2045

(Deze leningen zijn allen annuïteitenleningen)

3. Woonmaatschappijen zullen ook de mogelijkheid krijgen om bij de VMSW een lening aan te gaan om tijdelijke liquiditeitstekorten op te vangen.
4. Momenteel worden er geen andere mogelijkheden uitgewerkt.