

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 327

van **BART DOCHY**

datum: 10 januari 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Project Rivierherstel Leie - Aankoop gronden

Het project geeft uitvoering aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 waarbij het geïntegreerd plan Seine-Schelde werd goedgekeurd. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) kreeg de opdracht om voor tien deelgebieden waar watergebonden natuur ontwikkeld moet worden, een landbouweffectenrapport op te maken en een lokale Grondenbank Leievallei met financiële stimuli op te richten. Daarnaast worden bijkomend de vijf deelgebieden die oorspronkelijk niet werden geselecteerd, met het besluit van de Vlaamse Regering van 2010 nu toch in beschouwing genomen, zodat de zone die in aanmerking komt vergroot kan worden voor de realisatie van de watergebonden, terrestrische natuur. Alsook kan op deze manier de impact op de landbouw worden beperkt en over een groter gebied worden verdeeld.

De werking van de Grondenbank is een continu proces. Binnen de vijftien deelgebieden (in de gemeenten Wervik, Menen, Wevelgem, Kortrijk, Kuurne, Harelbeke, Wielsbeke, Waregem, Dentergem, Zulte en Deinze) tracht de VLM gronden aan te kopen om ze later uit te ruilen. Tot een jaar voor de start van de inrichtingswerken worden gronden verworven die nodig zijn voor de inrichtingswerken en niet in der minne konden worden aangekocht.

Het project Rivierherstel Leie omvat onder meer:

- het herstellen van oude Leiemeanders (Waterwegen & Zeekanaal);
- het opnieuw koppelen van oude Leiemeanders aan de Leie zelf (Waterwegen & Zeekanaal);
- de ontwikkeling van 500 ha watergebonden natuur in tien gebieden langs de Leie van Wervik tot Deinze (ANB).

Daarnaast werden er financiële regelingen uitgewerkt met stimuli voor gebruikers en eigenaars. Om ruilgronden te kunnen aanbieden aan landbouwers die willen voortwerken als landbouwer zoekt de Grondenbank ook percelen in de ruime omgeving van de deelgebieden. Een eerste fase bestaat erin minstens 100 ha gerealiseerd te hebben tegen 2024, een tweede om minstens 200 ha bijkomend gerealiseerd te hebben tegen 31 december 2027 en de derde fase om de resterende doelstelling van 200 ha te realiseren tegen 31 december 2031.

Een tussentijdse rapportage van de intendanten moet de voortgang van de minnelijke pistes, grondenruil en/of garanties op zelfrealisatie weergeven. Als blijkt dat de realisatie van deze eerste fase in de prioritaire deelgebieden (Bavikhove-Ooigembos en Neerhoek-

Ponthoek) in het gedrang komt, gaat de bevoegde minister over tot het laatste instrument, onteigening.

1. Hoeveel gronden werden aangekocht door overheden, DVW (De Vlaamse Waterweg), ANB (Agentschap voor Natuur en Bos), VLM en/of gesubsidieerde vzw's in alle betrokken gemeenten?
2. Hoeveel van deze aangekochte grond komt in aanmerking als ruilgrond?
3. In welke bestemming volgens het gewestplan (waar geen GRUP voorhanden is) werden deze gronden aangekocht?

ANTWOORD

op vraag nr. 327 van 10 januari 2022

van **BART DOCHY**

1. In de nota aan de Vlaamse Regering wordt op pagina 9 een overzicht gegeven van de gronden die in eigendom zijn van de overheid (DVW, ANB, VLM grondenbank en gemeenten) in de 15 projectgebieden. Dit gaat over 141,6 ha.
Van de gesubsidieerde vzw's beschikken wij niet over deze informatie.
2. Met de grondenbank van VLM worden ook gronden gekocht buiten de deelgebieden die dienen als ruilgrond. Momenteel is 28,7 ha aangekocht als ruilgrond. Ze zijn gelegen in de gemeenten Wervik, Waregem en Deinze.
3. De aangekochte gronden in de projectgebieden, waar geen GRUP voorhanden is, hebben volgende bestemmingen volgens het gewestplan: projectgebied Sint-Baafs-Vijve natuurgebied; projectgebied Oeselgem Mandel natuurgebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en agrarisch gebied met ecologisch belang; projectgebied Neerhoek-Ponthoek natuurgebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied met ecologisch belang en agrarisch gebied met landschappelijke waarde (vallei – of brongebied); projectgebied Heuvelhoek natuurgebied, agrarisch gebied met ecologisch belang en agrarisch gebied met landschappelijke waarde (vallei – of brongebied); projectgebied Gottem natuurgebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarde (vallei – of brongebied), projectgebied Grammene landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde (vallei – of brongebied) en laguneringsveld met nabestemming bufferzone grondkleur bosgebied; projectgebied Boelake landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aangekochte ruilgronden, waar geen GRUP voorhanden is, hebben volgende bestemmingen: agrarisch gebied met landschappelijke waarde (vallei – of brongebied), landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied.