

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 218

van **RITA MOORS**

datum: 14 januari 2022

---

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

---

### *Planproces GRUP 'Hoge kempen' - Herlokalisatie bedrijventerrein 'Op de Berg'*

Er wordt werk gemaakt van de omvorming van het industriegebied 'Op de Berg' tot natuur. De Vlaamse Regering besliste op 14 oktober 2016 om in het kader daarvan het complex project 'Op de Berg' op te starten. Omdat het bedrijventerrein plaats zal maken voor meer bos met het oog op het versterken van het Nationaal Park Hoge Kempen, heeft de Vlaamse Regering de procedure van het complex project stopgezet.

Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) is echter nodig voor de herbestemming van industriegebied naar bos- en natuurgebied. Ondertussen moet worden vermeden dat nieuwe ondernemingen zich op het terrein zouden vestigen of bestaande ondernemingen zouden uitbreiden. De huidige bedrijfsactiviteiten moeten uitgedoofd zijn tegen uiterlijk 2040.

De Vlaamse Regering heeft de doorstart voor een geïntegreerd planproces GRUP 'Hoge Kempen' goedgekeurd. Dat betekent dat er maximaal gebruik wordt gemaakt van de elementen uit het eerdere planproces. Tevens wordt nagegaan hoe achterhaalde bestemmingen en ontginningsgebieden kunnen worden geïntegreerd.

Met het oog op de herbestemming worden de terreinen en gebouwen gefaseerd verworven door het Agentschap voor Natuur en Bos. Dat is afhankelijk van de ondernemingen die vrijwillig herlokalisatie en het terrein en gebouw verkopen. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) heeft de opdracht om samen met de provincie en POM Limburg bedrijven actief te begeleiden bij het zoeken naar een nieuwe locatie (POM: provinciale ontwikkelingsmaatschappij).

1. Welke stappen werden door VLAIO tot op heden genomen om, in samenwerking met de provincie en POM Limburg, de bedrijven op het bedrijventerrein Op de Berg te begeleiden bij een herlokalisatie?
2. Wat staat op de planning en welk tijdspad wordt daarvoor vooropgesteld?
3. Welke resultaten werden al geboekt en hoe worden deze geëvalueerd?
4. Wat zijn de kritische succesfactoren en hoe worden ze aangepakt?

**HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 218 van 14 januari 2022

van **RITA MOORS**

---

1. In het kader van het complex project is voor een aantal van de bedrijven van het industrieterrein Op de Berg informatie verzameld over hun vestigingsnaden en is er informatie uitgewisseld over mogelijke bedrijfspercelen die in aanmerking zouden kunnen komen voor de hervestiging van bedrijven. Enkele bedrijven zijn intussen zelf op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. Omdat het op vandaag niet duidelijk is welke bedrijven inmiddels een reële mogelijkheid tot herlokalisatie hebben, wordt op korte termijn een contactmoment met elk individueel bedrijf voorzien door het dep. Omgeving, ANB en VLAIO. Op basis van dat contactmoment moet duidelijk worden of de activiteiten van het bedrijf in kwestie worden stopgezet dan wel een hervestiging nodig is. In dat laatste geval is het voor de organisatie van de herlokalisatiebegeleiding nodig om te weten of een bedrijf een optie tot herlokalisatie heeft, of er een perceel gevonden is dat aan de noden van het bedrijf kan voldoen maar waarbij er nog knelpunten verwacht mogen worden op vlak van uitgiftecriteria of vergunningsvoorwaarden dan wel of er geen mogelijkheden tot herlokalisatie zijn.

Het is op basis van deze informatie dat de afspraken tussen VLAIO, de POM Limburg en de provincie Limburg zullen geconcretiseerd worden.

2. De contacten met elk bedrijf worden gepland in de loop van februari en maart. De trajecten die daarna starten zullen op maat van elk bedrijf zijn, rekening houdend met hun bereidheid tot (snelle) herlokalisatie, de looptijd van de vergunningen enz.
3. Een aantal bedrijven is zich intussen bewust van de beslissing van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 tot stopzetting van het complex project 'Op de Berg' en het duidelijk perspectief van uitdoving van het bedrijventerrein tegen 2040. Dit heeft ervoor gezorgd dat enkele bedrijven actiever op zoek zijn naar een nieuwe locatie.
4. De actualisering van de informatie over de vestigingsnaden van elk bedrijf zal duidelijk maken wat de eventuele knelpunten zijn op dit vlak. Van zodra er perspectief is op herlokalisatie van een bedrijf kan ANB de afdeling Vastgoedtransacties vragen om met dat bedrijf onderhandelingen te starten over een minnelijke verwerving. Of die onderhandelingen ook meteen succesvol zullen zijn, zal op dat moment blijken.