

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 301

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

datum: 3 januari 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Woonparkgebieden - Stand van zaken

De huidige gehanteerde definitie voor gebieden met een planologische bestemming als woonpark is de volgende: een woonpark is bedoeld als een woongebied van louter residentiële aard en bijgevolg gericht op het rustig verblijven in een homogeen voor het wonen bestemd woongebied in het groen.

1. Wat is de totale oppervlakte in hectare voor de bestemmingscategorie woonpark?
2. Kan de minister een overzicht geven van de gemeenten waar één of meerdere woonparkgebieden gelegen zijn?
3. Kan de minister een overzicht geven van de oppervlakte planologische bestemming woonparkgebied per gemeente (in hectare)?
4. Zijn er gegevens bekend van het percentage in oppervlakte in de bestemmingscategorie woonparkgebied dat bebouwd is?
5. Zijn er gegevens bekend van de trend in bebouwingsgraad in de bestemmingscategorie woonparkgebied dat bebouwd is? Indien beschikbaar, graag gegevens vanaf 1997 tot heden.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 301 van 3 januari 2022

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

1. De totale oppervlakte van de bestemming 'woonpark' bedraagt volgens de onderliggende data van de indicator 'ruimteboekhouding RSV' 11455 ha voor de toestand op 1 januari 2021 (afgerond op 5 ha)
2. De tabel in bijlage geeft het overzicht weer van de gemeenten waar één of meerdere woonparkgebieden gelegen zijn. Het gaat dus om 105 gemeenten. De kolom 'aantal clusters' geeft het aantal afzonderlijke gebieden aan.
3. In de tabel in bijlage wordt per gemeente ook de totale oppervlakte (in hectare) van de planologische bestemming 'woonpark' weergegeven. Door cartografische nauwkeurigheidsverschillen bij de gebruikte data ligt het totaal van alle gemeenten iets lager dan bij het antwoord op deelvraag 1 (zeer kleine overschotgebiedjes die onterecht digitale gemeente- of gewestgrenzen overschrijden werden verwijderd uit de oppervlaktecijfers)
4. Volgens het onderzoek '[Analyse van de woongebieden op basis van criteria op Vlaams niveau - technische beschrijving](#)' (VITO Rapport 2021/RMA/R/2428) liggen er 1550 ha (delen van) onbebouwde percelen binnen de bestemming 'woonpark' (toestand onbebouwde percelen van januari 2019). Dit betekent dat ongeveer 86% van de totale oppervlakte van bestemming 'woonpark' uit bebouwde percelen bestaat. Bebouwde percelen bestaan (zeker in woonparken) meestal voor een groot stuk uit onbebouwde, groene ruimte (tuin, bos, ...). Als we de bebouwing strictu sensu berekenen aan de hand van de gebouwenlaag uit het grootschalig referentiebestand (GRB) dan blijkt dat 8,5% van de oppervlakte van de woonparken effectief is ingenomen door gebouwen.
5. Het Departement beschikt niet over historische gegevens over de bebouwingsgraad binnen de bestemming 'woonpark'. Er werd voor dit jaar wel een onderzoeksvoorstel op de agenda geplaatst om de bebouwingsevolutie voor alle types woongebieden te analyseren vanaf het jaar 2008. Het Departement bekijkt dus of er via gericht onderzoek dergelijke trendcijfers kunnen bekomen worden.

BIJLAGE

[Tabel woonparken aantal oppervlakte per gemeente 2021](#)