

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 100

van **BART TOMMELEIN**

datum: 20 december 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Afbakening winkelarme gebieden - Evolutie

In 2018 werd in het Vlaams Parlement het decreet Fiscale Rationalisatie goedgekeurd. Wie een handelspand verbouwt tot een woning kan sinds het aanslagjaar 2019 daarvoor een volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing krijgen en dat voor 5 jaar. De maatregel werd genomen om de leegstand tegen te gaan.

Aan de vrijstelling zijn een aantal voorwaarden verbonden. Een ervan is dat het pand gelegen moet zijn in een winkelarm gebied. Dat is een gebied waar via provinciale, gemeentelijke of stedenbouwkundige voorschriften beperkingen aan de kleinhandel worden opgelegd.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal afbakeningen van winkelarme gebieden in de periode van 2017 tot 2020? Graag volgende indeling:
 - a) een overzicht per jaar;
 - b) een overzicht per provincie;
 - c) een overzicht per stad of gemeente.
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal vrijstellingen onroerende voorheffing naar aanleiding van het verbouwen van een handelspand tot een woning? Graag volgende indeling:
 - a) een overzicht per jaar;
 - b) een overzicht per provincie;
 - c) een overzicht per stad of gemeente.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Hilde Crevits (172), Matthias Diependaele (100).



**Vlaams
Parlement**

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 100 van 20 december 2021

van **BART TOMMELEIN**

1. Er gebeurt geen systematische inventarisatie of registratie van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) of stedenbouwkundige verordeningen met betrekking tot winkelarme gebieden omdat de RUP's of verordeningen met stedenbouwkundige voorschriften die beperkingen inhouden op het vlak van handelsactiviteiten, veelal niet als een RUP of verordening voor een "winkelarm gebied" worden betiteld. Bovendien is er geen uniforme set van typevoorschriften voor dergelijke winkelarme gebieden.

Op basis van een bevraging in 2020 is bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen maar één gemeente bekend, met name Riemst, die een specifiek winkelarm gebied heeft afgebakend in een RUP. De opmaak van een RUP of stedenbouwkundige verordening is mogelijk een te zware investering voor de gemeenten.

Er zijn niettemin wel meerdere steden en gemeenten die een specifiek winkelarm gebied afbakenen in het kader van een integrale visie op het handelsvestigingsbeleid, zij het dat die visies niet werden uitgewerkt in een RUP of verordening.

2. Op basis van artikel 2.1.6.0.2, 2°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, zoals van toepassing vanaf aanslagjaar 2019, werden tot nog toe drie vrijstellingen toegekend (twee voor aanslagjaar 2019, één voor aanslagjaar 2020, telkens in Gent). Voor aanslagjaar 2021 zijn er nog drie dossiers in behandeling.
De voornaamste reden van weigering tot toekenning van de vrijstelling is het gegeven dat het onroerend goed niet gelegen is in een afgebakend winkelarm gebied.