

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 99

van **VERA JANS**

datum: 20 december 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sloop- en heropbouw - Effecten verlaagd btw-tarief

Sommige woningen zijn er zo slecht aan toe dat afbreken en vervangen door nieuwbouw een betere optie is dan renoveren. Van 1 januari 2021 tot 31 december 2022 (inmiddels verlengd) kan er over het hele Belgische grondgebied onder bepaalde voorwaarden een beroep worden gedaan op een verlaagd btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw.

1. Heeft de minister zicht op het aantal aanvragen dat werd ingediend voor deze verlaagde btw-regeling in 2020 en in 2021 in Vlaanderen, opgedeeld per provincie? En hoeveel ervan werden afgewezen/goedgekeurd in die jaren, opgedeeld per provincie?
2. Welke effecten (bijvoorbeeld ecologische of economische effecten) op de Vlaamse woningmarkt denkt de minister te kunnen zien door de btw-verlaging van 21% naar 6% en tonen deze effecten zich ook cijfermatig?
3. Heeft de minister zicht op welke doelgroepen (bijvoorbeeld leeftijd, gezinssituatie, professionele achtergrond) werden bereikt met de btw-verlaging van 21% naar 6% in Vlaanderen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 99 van 20 december 2021

van **VERA JANS**

- 1+3. Ik heb geen zicht op de aanvragen die werden ingediend voor deze verlaagde BTW-regeling in 2020 en in 2021 in Vlaanderen. De aanvragen moeten worden ingediend via 'myminfin', het online portaal van de FOD Financiën. Het gaat dus om een federale bevoegdheid. De FOD Financiën heeft nog geen statistieken gepubliceerd over de toepassing van deze maatregel.
2. Deze maatregel zal ons helpen om ons woningbestand meer kwaliteitsvol en energiezuiniger te maken (beter geïsoleerd, met gebruik van nieuwere technieken). Omdat het voor de toepassing van de maatregel ook mogelijk is dat de heropgerichte woning wordt verhuurd via een SVK, is mijn verwachting dat deze maatregel zal bijdragen aan de instroom van kwaliteitsvolle woningen op de sociale huurmarkt. Cijfers om dit te ondersteunen, zijn er op vandaag echter niet.