

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 268

van **LOES VANDROMME**

datum: 14 december 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Toerisme Vlaanderen - Patrimonium

Toerisme Vlaanderen heeft een uitgebreid en divers patrimonium en bezit verschillende domeinen en terreinen (kampeerterreinen, sociale vakantiehuizen, hostels, jeugdvakantiehuizen en openbare (recreatie)domeinen). De uitbating ervan wordt uitbesteed aan derden via erfpacht, recht van opstal of huurovereenkomst. Toerisme Vlaanderen tracht de leemtes in het aanbod voor specifieke doelgroepen in te vullen via voorbeeldprojecten. En naast het ontwikkelen van nieuwe projecten verkoopt Toerisme Vlaanderen ook eigendommen die geen toeristische bestemming meer hebben en niet meer passen binnen de kernopdracht van Toerisme Vlaanderen.

1. Graag een overzicht van het patrimonium in eigendom van Toerisme Vlaanderen, opgesplitst per provincie met vermelding van wie de huidige exploitant is, via welke overeenkomst men werkt en hoelang de huidige overeenkomst nog loopt.
2. Welke eigendommen verwierf Toerisme Vlaanderen in de laatste 10 jaar? Graag een overzicht van de sites, in welk jaar deze gekocht werden, voor welke aankoop prijs, wie de huidige exploitant is en via welke overeenkomst men telkens werkt (erfpacht, recht van opstal, huurovereenkomst,...).
3. Welke eigendommen verkocht Toerisme Vlaanderen in de laatste 10 jaar? Graag een overzicht van de verkochte sites, in welk jaar ze verkocht werden en voor welke prijs.



**Vlaams
Parlement**

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 268 van 14 december 2021

van **LOES VANDROMME**

1.

Provincie	Gemeente	Naam	Exploitant	Soort overeenkomst	Einde looptijd
Antwerpen	Bornem	Laathof	Centrum voor jeugdtoerisme	Erfpacht	31/12/2039
Antwerpen	Herentals	De Brink	Scouts en gidsen Vlaanderen	Erfpacht	31/12/2023
Antwerpen	Bornem	De Notelaer	Kempens Landschap	Erfpacht	29/01/2054
Antwerpen	Antwerpen	Pulcinella	Vzw Vlaamse Jeugdherbergen	Erfpacht	30/04/2045
Antwerpen	Lier	Bed Muzet	Eduard Bressinck vzw	Erfpacht	30/06/2045
Antwerpen	Brasschaat	Bielebale	Vzw Bielebale	PPS	3/12/2040
West Vlaanderen	Kemmel	De Lork	Centrum voor jeugdtoerisme	Erfpacht	31/12/2038
West Vlaanderen	Ieper	Peace Village	Vredesproject Mesen	Erfpacht	31/12/2036
West Vlaanderen	Nieuwpoort	Kompas Camping	Pasar vzw	Erfpacht	31/12/2045
West Vlaanderen	Westende	Kompas Westende	Zon en Duin	Erfpacht	31/12/2045
West Vlaanderen	Middelkerke	KACB Camping	Kon. Automobielfclub België	Erfpacht	31/12/2026
West Vlaanderen	Middelkerke	De Lombarde	Volkstoerisme	Erfpacht	31/12/2026
West Vlaanderen	Lombardsijde	Camping Zomerzon	Vzw Zomerzon	Erfpacht	31/12/2027
West Vlaanderen	Middelkerke	Westgolf	NV Westgolf	Erfpacht	25/09/2042
West Vlaanderen	Blankenberge	Duinse Polders	Vzw Sofato	Erfpacht	31/12/2050
West Vlaanderen	Oostende	Duin en Zee	Vzw Duin en Zee	Recht van opstal	31/12/2066
West Vlaanderen	Oostende	De Ploate	Vzw Vlaamse jeugdherbergen	Erfpacht	31/12/2047
West Vlaanderen	Brugge	Snuffel	Vzw Snuffel	Erfpacht	31/05/2045
West Vlaanderen	Brugge	Klooster Minderbroeders Kapucijnen	Toerisme Vlaanderen	Erfpacht	30/11/2070
West Vlaanderen	Brugge	Sint Godelieve-abdij	Toerisme Vlaanderen	Erfpacht	30/11/2070
Oost Vlaanderen	Ronse	De Fiertel	Fed. voor open Scoutisme	Erfpacht	31/12/2023
Oost Vlaanderen	Laarne	De Valk	Fed. voor open Scoutisme	Erfpacht	31/12/2023
Oost Vlaanderen	Kortrijk	Groeninghe	Vzw Vlaamse jeugdherbergen	Handelshuur	29/02/2024
Oost Vlaanderen	Aalter	Kasteel van Poeke	Toerisme Vlaanderen	Eigenaar	Onbepaald
Limburg	Voeren	Hof De Draeck	Hof De Draeck bvba	Erfpacht	31/12/2050
Limburg	Hasselt	Hostel H	Vzw Vlaamse jeugdherbergen	Erfpacht	31/03/2045
Limburg	Pelt	Het Pelterke	Openluchtwerken Het Pelterke	Recht van opstal	11/11/2032

Limburg	Genk	De Slagmolen	vzw		
Limburg	Maasmechelen	Kasteel van Leut	Natuurpunt	Ter beschikking stelling	31/03/2022
Limburg	Hasselt	Abdij Herkenrode	Toerisme Vlaanderen	Aankoop	Onbepaald
Limburg	Hasselt	Klooster Abdij Herkenrode	Herita/ANB	Verscheidene	-
Vlaams Brabant	Overijse	De Hagaard	Toerisme Vlaanderen	Eigenaar	-
Vlaams Brabant	Overijse	Kamp Kwadraat	Vzw Chiro Vlaanderen	Erfpacht	30/09/2046
Vlaams Brabant	Zemst	Rubenskasteel	Gemeente Overijse	Erfpacht	12/11/2038
Brussel	Brussel	Brueghel	Flanders Special Venues	Eigenaar	Onbepaald
			Vzw Vlaamse jeugdherbergen	Erfpacht	31/12/2047

2.

Naam	Gemeente	Aankoop	Bedrag	Exploitant	Soort Overeenkomst
Groeninghe	Kortrijk	2014	€ 4.000.000	Vzw Vlaamse Jeugdherbergen	Overeenkomst handelshuur
Hostel H	Hasselt	2015	€ 2.445.000	Vzw Vlaamse jeugdherbergen	Erfpacht
Bed Muzet	Lier	2012	€ 0	Eduard Bressinck vzw	Erfpacht
Bielebale	Brasschaat	2015	PPS Constructie	Vzw Bielebale	Publieke overeenkomst
Kasteel van Poeke	Aalter	2021	€ 1	Toerisme Vlaanderen	Aankoop
Sint Godelieve-abdij	Brugge	2021	€ 0	Toerisme Vlaanderen	Erfpacht
Klooster Kapucijnen	Brugge	2021	€ 0	Toerisme Vlaanderen	Erfpacht
Rubenskasteel	Zemst	2019	€ 3.500.000	Flanders Special Venues	Eigenaar
De Slagmolen	Genk	2021	€ 590.000	Natuurpunt	Ter beschikking Stelling
Abdij van Herkenrode	Hasselt	2021	€ 17.850.000	Herita/ANB	Erfpacht
Klooster Abdij Herkenrode	Hasselt	2021	€ 1.011.000	Toerisme Vlaanderen	Eigenaar
Kasteel van Leut	Maasmechelen	2021	€ 1.600.000	Toerisme Vlaanderen	Eigenaar

3.

Naam	Gemeente	Verkocht in	Bedrag
De Zandpoort	Mechelen	2021	€ 2.500.000
Snuffel (oude)	Brugge	2021	€ 500.000
Gronden	Berlare	2021	€ 294.673

Gronden	Heusden-Zolder	2021	€ 205.000
Gronden	Zedelgem	2020	€ 666.660
Grasduinen	Vollezele	2021	€ 3.825.000
JHB Carrousel	Vollezele	2016	€ 905.000
Domein Polderwind	Koksijde	2015	€ 1.005.300
Vissershuis	Oostende	2014	€ 3.040.000
Villa Maritza	Oostende	2013	€ 1.300.000
Kompas Camping	Oudenaarde	2012	€ 3.000.000
Vagevuurhoeve	Zuierenkerke	2011	€ 470.000