

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 94

van **SARAH SMEYERS**

datum: 16 december 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sloop- en heropbouwwerken - Verlenging verlaagd btw-tarief

Vlaanderen maakte begin december 2021 een nieuw klimaatplan bekend. Een van de maatregelen is dat wie een energieverblindende woning koopt, ze vanaf 2023 verplicht moet renoveren. Met lagere registratierechten maakte de minister de aankoop en renovatie van een woning al heel wat aantrekkelijker. Momenteel betaalt men immers 5 procent registratierechten als men een gezinswoning koopt en die binnen de 5 jaar ingrijpend energetisch renoveert. Vanaf 1 januari 2022 zakt dat naar 1 procent. Die 1 procent geldt ook wanneer men een woning koopt, ze sloop en heropbouwt.

Zo'n heropgebouwde woning wordt als een nieuwbouw beschouwd. Dus moet men op de constructiewerken btw betalen. In principe is dat 21 procent, maar voor sloop en heropbouw werd dat tarief tot eind 2022 tijdelijk verlaagd naar 6 procent. In een schrijven aan de federale minister voor Financiën heeft de minister samen met minister voor Omgeving Demir gevraagd om het gunstige btw-tarief van 6 procent voor sloop en heropbouw te verlengen tot na 2022.

Verbouwen kost sowieso al een flinke duit. In een aantal gevallen is het echter beter om oudere woning gewoon te slopen en herop te bouwen met energiezuinige materialen.

Alleen al in de wetenschap echter dat tegen 2050 in Vlaanderen maar liefst 2,9 miljoen woningen energetisch gerenoveerd moeten worden, is het verlaagde btw-tarief een belangrijk hulpmiddel, zeg maar een must, om de klimaattransitie op de Vlaamse woningmarkt verder gestalte te (helpen) geven.

Op 10 december 2020 vond omtrent de voorwaarden die verbonden zijn aan de btw-verlaging al eens een onderhoud plaats met federaal minister Van Peteghem. Op mijn schriftelijke vraag nr. 221 van 13 januari 2021 over de resultaten van dat onderhoud antwoordde de minister toen: "We hebben dus helaas niet kunnen bekomen dat de tijdelijke BTW regeling voor sloop en wederopbouw nog werd versoepeld en het ziet er niet naar uit dat hierin nog verandering kan gebracht worden. De regeling is inmiddels immers van kracht geworden per 1/1/21."

Deze keer vraagt de minister echter niet om de voorwaarden te versoepelen maar wel om de ingevoerde btw-verlaging te verlengen en over 2022 te tillen.

De huidige federale regering, bestempelt zichzelf graag als de meest groene ooit. Alle maatregelen die er toe kunnen bijdragen dat de CO₂-uitstoot vermindert, zal zij dus wellicht enthousiast verwelkomen.

1. Kan de minister het schrijven nog eens duiden en motiveren?
2. Heeft de minister al een antwoord gekregen op de brief aan minister Van Peteghem? Zo ja, wat was de teneur van het antwoord.

ANTWOORD

op vraag nr. 94 van 16 december 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. Deze maatregel heeft de federale regering genomen ter ondersteuning van de bouwsector na de Coronagolven van 2020 én vanwege de positieve ecologische impact. Hoewel er in de betrokken btw-regelgeving geen vereisten worden gesteld inzake de energetische prestaties van de woning die ter vervanging wordt gebouwd voor de toepassing van het verlaagde tarief, kan men, wel aannemen dat de heropbouw energiezuinig zal gebeuren conform de EPB-eisen.

Een verlenging van de termijn waarbinnen van het verlaagde tarief kan genoten worden zal Vlaanderen helpen om de doelstellingen geformuleerd in de Vlaamse Klimaatstrategie 2050 en in het Vlaamse Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (zowel het initiële plan als de bijkomende maatregelen) te realiseren. Bovendien biedt de maatregel een duidelijk incentive voor particuliere investeerders om woningen herop te richten en ze vervolgens te verhuren via een sociaal verhuurkantoor.

2. Ik ontving nog geen antwoord van federaal minister van Financiën Van Peteghem.