

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 92

van **GWENNY DE VROE**

datum: 15 december 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Aanpak onderbenutting kredieten

In de commissie Wonen hebben we al verschillende keren een debat gevoerd over het budget dat is vrijgemaakt via FS3-toewijzingen voor sociale woningbouw. Daarbij merken we dat het recordbedrag van 4,5 miljard euro dat deze legislatuur wordt uitgetrokken, onderbenut blijft. De minister gaf in de commissie enkele oorzaken hiervoor aan, zoals de capaciteit van de sector om sociale woningen te bouwen, de langere doorlooptijden van projecten en de impact van de coronacrisis op de bouwsector. De minister kondigde dan ook een aantal instrumenten aan zoals CBO+, Design and Build+ , Design and Insulate+ en Design and Renovate. Die zijn erop gericht het huidige tempo van de sociale woningbouw op te krikken.

Verder gaf de minister zijn administratie de opdracht een taskforce op te richten om de sociale woningbouw te versnellen en de problemen rond doorstroming van projecten in kaart te brengen. De minister wil op die manier tot een maximale benutting van de beschikbare kredieten komen.

1. Kan de minister de bovenvermelde instrumenten concreet toelichten en aangeven op welke manier de instrumenten bijdragen aan de versnelling van de sociale woningbouw?
2. Kan de minister de eerste bevindingen en voorstellen van de taskforce toelichten?
3. Welke knelpunten ondervindt men specifiek m.b.t. de doorstroming van projecten?
4. Hoe wil men die knelpunten precies wegwerken?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 92 van 15 december 2021

van **GWENNY DE VROE**

1. CBO+ is een groepsaangebestedingsvorm gelijkaardig aan CBO maar waarbij CBO-procedure de initiatiefnemer een grond inbrengt, kan hij in deze procedure een bestaand gebouw inbrengen en renoveren tot sociale woningen.

Design and Build+ is een aanbesteding voor een raamcontract om appartementen te bouwen.

Design and Insulate+ is een aanbesteding voor een raamcontract om spouwmuren op te vullen met isolatie.

Design and Renovate is een groepsaangebesteding waarbij de inschrijvers een offerte kunnen indienen voor de renovatie waarvoor de SHM's de plannen van de te renoveren gebouwen ter beschikking stellen.

Door groepsaangebestedingen te organiseren en raamcontracten ter beschikking te stellen, faciliteren we het werk van de SHM's.

2. De taskforce gaf onder andere de nieuwe aanbestedingsvormen als één van de mogelijke hefboomen om een betere budgetbenutting te krijgen. Daarnaast gaf ze de moeilijkheden aan die de sector ondervindt met omgevingsvergunningen, te dure aanbestedingen en het ontbreken van woonbeleidsconvenanten als mogelijke oorzaken voor de onderbenutting.
3. Ik gaf de opdracht om de projecten te onderzoeken die op dit moment op de meerjarenplanning staan en per project te analyseren welke moeilijkheden dit ondervindt in de doorstroming. Dit onderzoek is nog bezig. Ik kan derhalve nog niet antwoorden op deze vraag.
4. Er zijn intussen al een aantal maatregelen genomen zoals de nieuwe aanbestedingsvormen, het continu maken van de beoordelingscommissie, het organiseren van een oproep voor woonbeleidsconvenanten, aanpassingen van de simulatietabel, oproep voor experimentele proefprojecten en een ronde tafel conferentie met de bouwsector.