**1105** (2021-2022) – Nr. 2
ingediend op 19 januari 2022 (2021-2022)

# Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

## van de motie

van Sarah Smeyers, Vera Jans, Mercedes Van Volcem,
Allessia Claes, Joke Schauvliege en Katja Verheyen

## tot besluit van het op 19 januari 2022 in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat over het woonbeleid van de Vlaamse Regering

Documenten in het dossier:
**1105** (2021-2022) – Nr. 1: Motie

verzendcode: IED

Vlaams Parlement

Het Vlaams Parlement,

– gehoord het actualiteitsdebat;

– gehoord het antwoord van de Vlaamse Regering;

– gelet op:
  1° de doelstellingen van het Vlaamse regeerakkoord om zowel de kwaliteit van het woningpark en de sociale huurmarkt te vergroten als eigendomsverwerving verder te ondersteunen;
  2° de maatschappelijke vraag naar een groter aanbod aan kwalitatieve, energiezuinige en betaalbare huurwoningen binnen de categorie van lagere inkomens;
  3° het feit dat deze vraag zich niet louter beperkt tot de sociale huisvestingssector;
  4° de druk op het aanbod van bestaande sociale huurwoningen;
  5° de impact van de wereldwijde gezondheidscrisis op de internationale grondstoffenmarkt;
  6° de algemene krapte op de Vlaamse woonmarkt;
  7° de sinds 2013 recurrente onderbenutting van de door de Vlaamse Regering ter beschikking gestelde middelen voor de realisatie van sociale woningen die volgens de prognoses jaarlijks tot tussen de 250 en 500 miljoen euro kan oplopen;
  8° de inspanningen van de Vlaamse Regering om het verwerven van een eerste woning – onder meer via de opeenvolgende verlagingen van de registratierechten – te vergemakkelijken;

– vraagt de Vlaamse Regering om:
  1° een meersporenbeleid uit te tekenen en de nodige impulsen te nemen die tot een groter aanbod betaalbare private en sociale (huur)woningen leiden;
  2° iedere aanvraag voor de bouw van bijkomende sociale woningen te blijven financieren;
  3° blijvend inspanningen te leveren om de bouw- en investeringscapaciteit van de sociale woningbouwsector verder op te drijven;
  4° blijvend inspanningen te leveren om bestaande mechanismen waarvan SVK Pro (SVK: sociaal verhuurkantoor) en CBO (constructieve benadering overheidsopdrachten) er enkele zijn – en waarbij de private sector mee instaat voor de bouw van meer sociale woningen – te evalueren en daar waar nodig bij te sturen;
  5° ook nieuwe initiatieven die kunnen dienen om de private sector mee in te zetten voor de bouw van bijkomende sociale woningen te onderzoeken;
  6° daarbij ook de samenwerking met de lokale besturen aan te gaan;
  7° de financiële steun van de Vlaamse Regering voor private huurwoningbouwinitiatieven onlosmakelijk te koppelen aan een maatschappelijke return zoals bijvoorbeeld in de vorm van kwalitatieve huisvesting die tegen geconventioneerde huurprijzen aangeboden kan worden;
  8° in het geval van de invoering van systemen zoals die van de geconventioneerde huur ook de nodige inkomensgrenzen te hanteren;
  9° ook in andere beleidsdomeinen – in lijn met het beleid van deze Vlaamse Regering – verder structurele maatregelen te treffen om de financiële draagkracht van mensen – onder meer door begeleiding naar kwalitatieve arbeid – verder te verhogen.