

ingediend op **1103** (2021-2022) – Nr. 1
19 januari 2022 (2021-2022)

Motie

van Guy D'haeseleer, Adeline Blancquaert,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens

tot besluit van het op 19 januari 2022
in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over het woonbeleid van de Vlaamse Regering

MOTIE

Het Vlaams Parlement,

- gehoord het actualiteitsdebat;
- gehoord het antwoord van de Vlaamse Regering;
- gelet op:
 - 1° het antwoord van minister Matthias Diependaele waarin hij stelt dat migratie een van de twee grote redenen is waarom er druk is op de woningmarkt in Vlaanderen;
 - 2° het antwoord van minister Matthias Diependaele waarin hij bevestigt dat er een tekort is aan sociale woningen om de wachtlijsten van kandidaat-huurders weg te werken;
 - 3° het antwoord van minister Matthias Diependaele waarin hij stelt dat het probleem aan de onderkant van de huurmarkt groter is dan alleen de sociale huurmarkt;
 - 4° het antwoord van viceminister-president Hilde Crevits waarin ze erkent dat er een immense wachtlijst van kandidaat-huurders voor een sociale woning is;
 - 5° het voorstel van viceminister-president Bart Somers om arbeidsgeschikte huurders na negen jaar uit hun sociale woning te zetten;
- overwegende dat:
 - 1° er geen eensgezindheid is in de Vlaamse Regering over het te volgen woonbeleid;
 - 2° door de stijgende huurprijzen op de private huurmarkt en de hoge energieprijzen steeds meer Vlaamse gezinnen in de armoede dreigen te belanden;
 - 3° uit de cijfers van Statbel en de vooruitzichten van Statistiek Vlaanderen blijkt dat de bevolking van het Vlaamse Gewest tegen 2030 nog met meer dan 270.000 mensen zal toenemen;
 - 4° uit de cijfers betreffende het migratiesaldo van Statbel blijkt dat het aantal immigranten jaarlijks met ongeveer 25.000 toeneemt;
 - 5° uit de cijfers van het Federaal Planbureau blijkt dat 45% van de immigranten van buitenlandse nationaliteit zich in het Vlaamse Gewest zullen vestigen;
 - 6° uit de beschikbare cijfers van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) blijkt dat het aantal personen dat niet over de Belgische nationaliteit beschikt op de wachtlijst van kandidaat-huurders tussen 2012 en 2016 van 32% tot bijna 39% gestegen was;
- vraagt aan de Vlaamse Regering om:
 - 1° de Federale Regering op te roepen om een migratiestop door te voeren om de druk op de woningmarkt weg te nemen;
 - 2° een onderzoek te laten uitvoeren naar de druk van migratie op de huidige woningmarkt;
 - 3° in de toewijzingsregels de factor lokale binding maximaal in te vullen;
 - 4° in de inschrijvingsvoorwaarden de inkomensgrenzen voor kandidaat-huurders te verhogen zodat ook de lagere middenklasse in aanmerking komt;
 - 5° bij de bepaling van de inkomensvoorwaarden tevens rekening te houden met de stijgende energieprijzen;

- 6° de private markt nog meer te betrekken bij de bouw van sociale woningen door het creëren van een gunstiger financieel kader en door een vereenvoudiging van de procedures en regels.

Guy D'HAESELEER
Adeline BLANCQUAERT
Kristof SLAGMULDER
Chris JANSSENS