



Vlaams
Parlement

ingediend op **828** (2020-2021) – Nr. 6
7 juli 2021 (2020-2021)

Amendementen

voorgesteld na indiening van het verslag

op het ontwerp van decreet

houdende wijziging
van diverse decreten met betrekking tot wonen

Documenten in het dossier:

- 828** (2020-2021) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag van de hoorzitting
- Nr. 4: Verslag
- Nr. 5: Amendementen

AMENDEMENT Nr. 21**voorgesteld door An Moerenhout en Maxim Veys
na indiening van het verslag**

Artikel 144

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Sociale woonbeleidsconvenanten alleen mogelijk maken voor gemeenten waar de procentuele verhouding tussen het aantal gerealiseerde plus de geplande sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente tijdens de nulmeting van 2008 niet meer dan 15% bedraagt, dekt de vraag naar sociale woningen in sommige Vlaamse gemeenten (maar vooral in stedelijke contexten) absoluut niet en zal ertoe leiden dat de wachtlijsten en wachttijden in sommige gemeenten ook de komende jaren verder zullen toenemen.

Dat de noden op het terrein groot zijn, wordt ook bevestigd door de armoedeorganisaties die deelnamen aan het overleg met de Vlaamse Regering op 20 november 2020, waardoor zij de keuze om de financiering van het sociaal aanbod te begrenzen tot maximum 15% ook niet onderschreven. Een schrapping van artikel 144 is aan de orde.

Ook de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) en de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten (VVSG) stellen zich ernstige vragen bij het plafond van 15 procent. Volgen hen is zo'n plafond allerm minst aangewezen, zeker niet in steden waar het aantal wachtenden op een sociale woning nét hoger ligt.

■

AMENDEMENT Nr. 22**voorgesteld door An Moerenhout en Maxim Veys
na indiening van het verslag**

Artikel 170

In de voorgestelde tekst aan het vierde lid de volgende zin toevoegen:

"Bij de uitwerking van de toewijzingsregels wordt in het toewijzingsreglement gegarandeerd dat minstens 20 procent van het totaal aan toewijzingen plaatsvindt op basis van woonnood."

VERANTWOORDING

Om te garanderen dat die kandidaat-huurders met de hoogste woonnood toegang hebben tot de sociale huisvesting, is een minimumpercentage van 20 procent op basis van woonnood op het totale aantal toewijzingen aan de orde. Uit analyse blijkt immers dat 87 procent van de mensen die in de afgelopen twee jaar zijn opgevangen als gevolg van woonnood, niet beantwoorden aan de criteria inzake lokale binding. Door de invoering van een minimumpercentage toewijzingen op basis van woonnood, wordt verzekerd dat personen met hoge woonnood niet uitgesloten worden uit de sociale woonsector.

■