

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 106

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 6 december 2021

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

Vlaams vastgoedinformatieplatform - Stand van zaken

In het voorjaar van 2021 gaf de Vlaamse overheid het startschot voor de bouw van een VIP. Dat platform zou dankzij de digitalisering en centralisering van de informatiestromen de doorlooptijd bij een vastgoedtransactie versnellen en het proces kwalitatiever en eenvoudiger maken.

Het project wordt gedragen door de vijf belangrijkste stakeholders in deze processen, meer bepaald door CIB (Confederatie van Immobiliënbereopen) Vlaanderen, Fednot (Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat), VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten), het Departement Omgeving en Digitaal Vlaanderen. Het VIP zou de unieke poort vormen voor alle vastgoedinformatie in Vlaanderen. Het gebruik zou in de toekomst decretaal verplicht worden.

1. Wat is de stand van zaken in dit dossier?
2. Welke volgende stappen dienen nog genomen te worden om het project uit te rollen?
3. Wie zal in de proefperiode deelnemen en op welke manier zal dit opgevolgd worden?
4. Wanneer is de decretale verplichting gepland? Aan wie zal dit decretaal verplicht worden?
5. Welke stappen zal de minister nog nemen in dit project?



**Vlaams
Parlement**

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

ANTWOORD

op vraag nr. 106 van 6 december 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1. De ontwikkeling van het Vlaams vastgoedinformatieplatform ligt op schema. De softwareontwikkeling werd opgestart in de zomer van 2021.

Het project wordt in nauwe samenwerking met de belanghebbenden van het platform uitgewerkt. Ze zijn actief betrokken bij de ontwikkeling en worden regelmatig geconsulteerd: CIB Vlaanderen (Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen), Fednot (Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat), dienstenleveranciers van steden en gemeenten, VVSG en bronhouders. Bovendien werden de potentiële gebruikers van het toekomstige platform in 2021 geïnformeerd.

De oplossingsarchitectuur is opgesteld in samenwerking met de partners en gevalideerd door het Bestuurscomité. De kandidaat OSLO standaard voor 'Vastgoed' is gevalideerd door het Stuurorgaan Vlaams Informatie- en ICT-beleid en de 'public review' periode voor deze standaard is gestart.

2. De uitrol van het project verloopt in fases.

Tijdens de trefdagen van Digitaal Vlaanderen (24-26 november 2021) werd een eerste publieke demo van het platform gegeven. Vanaf januari 2022 zullen er maandelijks publieke demo's worden gegeven.

In september 2022 is de inproductiestelling van de basisversie van het platform voorzien. Een beperkte groep van steden en gemeenten zal hiervan gebruik maken voor het verwerken van aanvragen en het afleveren van antwoorden. De basisversie voorziet volgende functies: een aanvraag indienen, de gegevens ophalen uit centrale gegevensbronnen, de gegevens aanvullen vanuit de gemeentelijke systemen en het antwoord versturen naar de aanvrager.

Nadat de basisversie is opgeleverd zullen er regelmatig nieuwe functies toegevoegd worden en bijkomende bronnen aangesloten worden.

In 2022 wordt gestart met de versnelde digitalisering en kwaliteitsverbetering van achterliggende gegevensbronnen.

Ik voorzie dat in januari 2024 alle Vlaamse steden en gemeenten aangesloten zijn op het platform.

3. Een 30-tal steden en gemeenten (pilotgemeenten) zullen vanaf einde september 2022 van de basisversie van het platform gebruik maken.

De opvolging van de pilotgemeenten verloopt via speciale werkgroepen waar de betrokken pilotgemeenten en dienstenleveranciers in vertegenwoordigd zijn.

De individuele begeleiding van de steden en gemeenten verloopt via de relatie-beheerders van het agentschap Digitaal Vlaanderen en VVSG.

4. De voorbereiding van het opstellen van het decreet is gestart, en het is de bedoeling dat deze decretale verplichting ingaat op 1 januari 2024.

Het decreet regelt het verplicht gebruik voor alle aanvragers van informatie in het kader van een vastgoedtransactie.

5. De basisversie van het platform wordt in productie gesteld in september 2022, de versnelde digitalisering van de achterliggende gegevensbronnen zal opgestart worden in 2022, het decreet wordt voorbereid en zal tijdig aan het parlement aangeboden worden, en in 2024 zullen alle steden en gemeenten aangesloten zijn.

In 2022 wordt eveneens een brede informatiecampaagne opgestart voor alle belanghebbenden. De doelstellingen van deze informatiecampaagne zijn om niet enkel te informeren, maar ook om de aansluiting door alle actoren en het gebruik van het vastgoedinformatieplatform te garanderen.