SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 162
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 9 november 2021

---

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Noodkoopwoningen - Renteloze energielening 2021

Noodkopers zijn huishoudens die uit noodzaak een kwalitatief minderwaardige woning gekocht hebben. Doordat ze geen middelen hebben om te renoveren, kunnen ze ook geen beroep doen op diverse premies. Het aantal noodkoopwoningen beslaat volgens het laatste Woononderzoek ongeveer 4% van de Vlaamse woningvoorraad (200.000).

De Vlaamse Regering keurde de opstart van een rollend renovatiefonds goed. Op basis van een call kunnen OCMW's een kredietlijn benutten waarmee ze aan noodkopers renteloze leningen tot 25.000 euro voor energetische renovatie kunnen toekennen. De lening is terug te betalen bij verkoop of na max. 20 jaar, voor werken die op het moment van de aanvraag van de renteloze lening in aanmerking komen voor:

- de Vlaamse renovatiepremie;
- de Vlaamse energielening;
- een energiepremie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder.

In 2021 is er een tweede call met indieningsperiode tot 31 oktober 2021. Het totale budget bedraagt 20 miljoen euro.

1. Hoeveel van de noodkopers deden een beroep op de renteloze lening? Graag totaalaantal en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement, ….;
   c) voor welke werken doen ze een beroep op de renteloze lening.
2. Wat is het budget dat werd beschikbaar gesteld voor de renteloze leningen voor de noodkopers? Graag totale som en opdeling naar:
   a) provincie;
   b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement, ….;
   c) voor welke werken doen ze een beroep op de renteloze lening.
3. Hoe evalueert de minister de renteloze lening voor noodkoopwoningen tot nu toe?

Vlaams Parlement

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 162 van 9 november 2021
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

---

1. De deadline voor het indienen van de projectvoorstellen in het kader van de call 2021 was 31 oktober 2021. De administratieve afwerking van deze call werd begin december afgerond. Op dit moment kunnen dan ook nog geen projecten in de uitvoeringsfase zitten en dus werden in het kader van deze call ook nog geen renteloze leningen verstrekt. In het kader van deze call werden 4 steunaanvragen goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 3.750.000 euro. Hiermee zullen in totaal 125 noodkoopwoningen worden gerenoveerd in 8 gemeenten. De projecten beschikken daarvoor over vijf jaar de tijd.

2. Het antwoord op deelvraag 1 is ook van toepassing op deze deelvraag.

3. Na afronding van de eerste projectoproep (2020) werd de regelgeving met betrekking tot het Noodkoopfonds geëvalueerd. Deze evaluatie heeft geleid tot een wijzigingsbesluit dat op 16 juli 2021 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Met dit wijzigingsbesluit werden een aantal verbetervoorstellen ingevoerd die er onder meer op gericht zijn de selectie en instroom van noodkopers te vergemakkelijken, het bedrag van de lening te verhogen en de toekenning, opvolging en terugbetaling van de noodkooplening te vereenvoudigen. In navolging van de 2e projectoproep (2021) zal worden nagegaan in hoeverre het instrument verder kan worden geoptimaliseerd. VEKA zal, in samenwerking met de VVSG, een bevraging van de OCMW's organiseren om resterende drempels te identificeren en verbetervoorstellen te verzamelen.