

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 161

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 9 november 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Noodkoopwoningen - Renteloze energielening 2020

Noodkopers zijn huishoudens die uit noodzaak een kwalitatief minderwaardige woning gekocht hebben. Doordat ze geen middelen hebben om te renoveren, kunnen ze ook geen beroep doen op diverse premies. Het aantal noodkoopwoningen beslaat volgens het laatste Woononderzoek ongeveer 4% van de Vlaamse woningvoorraad (200.000).

De Vlaamse Regering keurde de opstart van een rollend renovatiefonds goed. Op basis van een call kunnen OCMW's een kredietlijn benutten waarmee ze aan noodkopers renteloze leningen tot 25.000 euro voor energetische renovatie kunnen toekennen. De lening is terug te betalen bij verkoop of na max. 20 jaar, voor werken die op het moment van de aanvraag van de renteloze lening in aanmerking komen voor:

- de Vlaamse renovatiepremie;
- de Vlaamse energielening;
- een energiepremie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder.

Er is in 2020 een budget van 15,5 miljoen euro beschikbaar, goed voor 620 noodkoopwoningen. De call werd gelanceerd in maart 2020.

1. Hoeveel van de noodkopers die aankochten in 2020 deden een beroep op de renteloze lening? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement,;
 - c) voor welke werken doen ze een beroep op de renteloze lening.
2. Wat is het budget dat in 2020 werd beschikbaar gesteld voor de renteloze leningen voor de noodkopers? Graag totale som en opdeling naar:
 - a) provincie;
 - b) soort woning: alleenstaand, rijwoning, appartement,;
 - c) voor welke werken doen ze een beroep op de renteloze lening.
3. Hoe evalueert de minister de renteloze lening voor noodkoopwoningen tot nu toe?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 161 van 9 november 2021
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Het jaar van de aankoop van de woning is niet relevant in het kader van de noodkooplening. Tot op heden werden 4 noodkoopleningen toegekend. Met 1 lening kunnen meerdere ingrepen worden uitgevoerd.

In het antwoord op schriftelijke vraag nr. 1082 werd het verloop van het proces reeds geduid als verklaring voor het ogenschijnlijk laag aantal toegekende noodkoopleningen.

a-c) zie tabel in bijlage

2. De vier leningen bedroegen 25.000 euro. Voor het overige zijn de antwoorden op deelvraag 1 ook van toepassing op deze deelvraag.
3. Na afronding van de eerste projectoproep (2020) werd de regelgeving met betrekking tot het Noodkoopfonds geëvalueerd. Deze evaluatie heeft geleid tot een wijzigingsbesluit dat op 16 juli 2021 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Met dit wijzigingsbesluit werden een aantal verbetervoorstellen ingevoerd die er onder meer op gericht zijn de selectie en instroom van noodkopers te vergemakkelijken, het bedrag van de lening te verhogen en de toekenning, opvolging en terugbetaling van de noodkooplening te vereenvoudigen. In navolging van de 2^e projectoproep (2021) zal worden nagegaan in hoeverre het instrument verder kan worden geoptimaliseerd. VEKA zal, in samenwerking met de VVSG, een bevraging van de OCMW's organiseren om resterende drempels te identificeren en verbetervoorstellen te verzamelen.

BIJLAGE

[Overzicht van de toegekende noodkoopleningen + uitgevoerde werken](#)