

ingediend op **986** (2021-2022) – Nr. 9
7 december 2021 (2021-2022)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door Joke Schauvliege, Manuela Van Werde,
Vera Jans en Alessia Claes

over het ontwerp van programmadecreet

bij de begroting 2022

Hoofdstuk 3. Omgeving, afdeling 1. Afschaffing dubbele waarborg
erkende kredietmaatschappijen
afdeling 2. Doorgifte persoonsgegevens in het kader van de huursubsidie
afdeling 7. Aanpassing decretale bepaling begrotingsfonds Fonds Onroerend Erfgoed
en oprichting Fonds Handhaving Onroerend Erfgoed
afdeling 8. Overname provinciale leningen door het Vlaams Woningfonds
Hoofdstuk 8. Inwerkingtreding

Documenten in het dossier:

986 (2021-2022) – Nr. 1: Ontwerp van programmadecreet + Addendum
– Nr. 2 t.e.m. 8: Verslagen

15 (2021-2022) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Bijlagen

Samenstelling van de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed:

Voorzitter: Kurt De Loor.

Vaste leden:

Allessia Claes, Sarah Smeyers, Nadia Sminate, Manuela Van Werde, Katja Verheyen;

Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer, Kristof Slagmulder;

Vera Jans, Joke Schauvliege;

Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;

An Moerenhout, Tine Van den Brande;

Kurt De Loor.

Plaatsvervangers:

Inez De Coninck, Liesbeth Homans, Sofie Joosen, Rita Moors, Lorin Parys;

Leo Pieters, Klaas Sloomans, Frieda Verougstraete-Deschacht;

Katrien Partyka, Katrien Schryvers;

Steven Coenegrachts, Jean-Jacques De Gucht;

Ann De Martelaer;

Maxim Veys.

Toegevoegde leden:

Tom De Meester.

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed besprak op 18 en 25 november 2021 de aan de commissie toegewezen bepalingen van het ontwerp van programmadecreet bij de begroting 2022. Het betreft hoofdstuk 3. Omgeving, afdeling 1. Afschaffing dubbele waarborg erkende kredietmaatschappijen (artikel 13 tot en met 21), afdeling 2. Doorgifte persoonsgegevens in het kader van de huursubsidie (artikel 22), afdeling 7. Aanpassing decretale bepaling begrotingsfonds Fonds Onroerend Erfgoed en oprichting Fonds Handhaving Onroerend Erfgoed (artikel 41 en 42), afdeling 8. Overname provinciale leningen door het Vlaams Woningfonds (artikel 43), en hoofdstuk 8. Inwerkingtreding (artikel 83).

De commissie besprak het ontwerp van programmadecreet samen met het ontwerp van decreet houdende de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022 (zie *Parl.St.* VI.Parl. 2021-22, nr. 15/6-K).

(De vergadering van 18 november 2021 werd als hybride vergadering georganiseerd en de vergadering van 25 november 2021 als videoconferentie.)

De aan de commissie toegewezen bepalingen van het ontwerp van programmadecreet werden door de commissie aangenomen.

1. Toelichting op 18 november 2021

1.1. Onderdeel Onroerend Erfgoed

Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, licht toe dat met ingang van 2022 de aanrekening van uitgaven voor handhaving zal gebeuren op het nieuwe begrotingsfonds Fonds Handhaving Onroerend Erfgoed binnen de begrotingsstructuur van het Departement Omgeving. Voor die wijziging is een decretale bepaling nodig in het ontwerp van programmadecreet bij de begroting 2022 (afdeling 7 van hoofdstuk 3).

1.2. Onderdeel Wonen

De minister licht toe dat het ontwerp van programmadecreet drie onderdelen inzake Wonen bevat, namelijk afdeling 1, 2 en 8 van hoofdstuk 3.

Ten eerste wordt de dubbele waarborg van de erkende kredietmaatschappijen afgeschaft (afdeling 1), zoals voorzien in het regeerakkoord. De decretale basis voor erkenning blijft wel behouden en de voornaamste erkenningsvoorwaarden worden overgezet van het uitvoeringsbesluit naar het decreet. Het behouden van de erkenningsvoorwaarden heeft tot doel de risico's voor het Vlaamse Gewest te kunnen beperken, want hoewel er geen nieuwe waarborgen meer worden verstrekt vanaf 1 januari 2022, blijven de waarborgen op kredieten die in het verleden werden toegekend wel behouden.

Ten tweede wordt de decretale opdracht van het Vlaams Woningfonds uitgebreid met de mogelijkheid om provinciële leningen over te nemen, na goedkeuring door de Vlaamse Regering (afdeling 8). Bepaalde provincies verstrekken aanvullende woonleningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen. Het gaat daarbij over leningen die worden verstrekt naast het hypothecair krediet voor de aankoop van de woning zelf. In het kader van de beperking van de taken van de provincies oordelen bepaalde provincies dat zij dergelijke leningen niet langer zullen verstrekken en dat ook het beheer van de in het verleden toegestane leningen niet meer tot hun kerntaak behoort.

Momenteel is een principiële akkoord gesloten tussen de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Woningfonds, onder voorbehoud van aanneming van het ontwerp van programmadecreet. Om de gelijke behandeling tussen de verschillende provincies

te garanderen, werd de regeling na het advies van de Raad van State op een algemene wijze geformuleerd zodat alle provincies die zich in een vergelijkbare situatie bevinden de verdere afhandeling van hun leningen door het Vlaams Woningfonds kunnen vragen.

Ten derde wordt artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitgebreid (afdeling 2). Dat artikel regelt welke gegevens door de verhuurders mogen worden doorgegeven aan het agentschap Wonen-Vlaanderen om na te gaan of voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen van de huurpremie. De huursubsidie werd verkeerdelijk niet opgenomen in de bepaling, en wordt daarom via een bepaling in het ontwerp van programmadecreet toegevoegd. De wijziging is nodig om terugvorderingen te kunnen doen van ten onrechte genoten huursubsidies als naar aanleiding van een onderzoek wordt vastgesteld dat de genietter van de huursubsidie eigenaar is van in het buitenland gelegen onroerende goederen. De verhuurder (meer bepaald het sociaal verhuurkantoor) zal in dat geval een afschrift van het onderzoeksrapport aan het agentschap bezorgen, zodat het agentschap de ten onrechte genoten huursubsidie kan terugvorderen. Om dit privacymatig mogelijk te maken, is het nodig om het artikel aan te passen zodat gegevens met betrekking tot onroerende rechten (namelijk buitenlands onroerend bezit en de onderzoeksverslagen van buitenlandse bureaus) kunnen doorgegeven worden aan Wonen-Vlaanderen om de voorwaarden met betrekking tot de huursubsidie na te gaan.

2. Bespreking op 18 en 25 november 2021

De commissieleden hebben specifiek over het ontwerp van programmadecreet geen vragen of opmerkingen tijdens de bespreking van de uitgavenbegroting 2022.

3. Stemming op 25 november 2021

De aan de commissie toegewezen bepalingen van het ontwerp van programmadecreet bij de aanpassing van de begroting 2022 worden aangenomen met 7 stemmen bij 3 onthoudingen wat Onroerend Erfgoed betreft, en met 7 stemmen tegen 3 wat Wonen betreft.

Kurt DE LOOR,
voorzitter

Joke SCHAUVLIEGE
Manuela VAN WERDE
Vera JANS
Alessia CLAES,
verslaggevers