

ingediend op **948** (2021-2022) – Nr. 3
3 december 2021 (2021-2022)

Verslag

namens de Commissie voor Leefmilieu,
Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie
uitgebracht door Staf Aerts

over het ontwerp van decreet

tot wijziging van het Energiedecreet
van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen
aan het Energiefonds, wijzigingen
betreffende flexibiliteit en energiedelen,
de uitbouw van het energiedataplatform
en de herziening van de administratieve
geldboetes aangaande installatie-eisen

Documenten in het dossier:

- 948** (2021-2022) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen

Samenstelling van de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie:

Voorzitter: Gwenny De Vroe.

Vaste leden:

Piet De Bruyn, Inez De Coninck, Andries Gryffroy, Freya Perdaens, Wilfried Vandaele;
Bart Claes, Leo Pieters, Sam Van Rooy;
Stijn De Roo, Tinne Rombouts;
Steven Coenegrachts, Gwenny De Vroe;
Staf Aerts, Mieke Schauvliege;
Bruno Tobback.

Plaatsvervangers:

Annick De Ridder, Marius Meremans, Joris Nachtergaele, Axel Ronse, Nadia Sminate;
Carmen Ryheul, Stefaan Sintobin, Wim Verheyden;
Robrecht Bothuyne, Brecht Warnez;
Bart Tommelein, Bart Van Hulle;
Johan Danen, Chris Steenwegen;
Hannes Anaf.

Toegevoegde leden:

Jos D'Haese.

INHOUD

1. Toelichting	4
1.1. Algemene toelichting	4
1.2. Artikelsgewijze toelichting	4
1.3. Adviesorganen	7
1.4. Delegatie	8
2. Bespreking	8
2.1. Tussenkoms van Andries Gryffroy	8
2.2. Tussenkoms van Staf Aerts	9
2.3. Tussenkoms van Leo Pieters	9
2.4. Tussenkoms van Gwenny De Vroe	9
3. Antwoorden van minister Zuh al Demir	9
4. Aanvullende bespreking	10
5. Stemming	10
Gebruikte afkortingen	11
Tekst aangenomen door de commissie	12
Bijlage: zie de dossierpagina van dit document op www.vlaamsparlement.be	

Op woensdag 1 december 2021 werd in de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie het ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen (*Parl.St.* VI.Parl 2021-22, nr. 948/1) besproken.

(Deze vergadering werd als videoconferentie georganiseerd.)

Minister Zuhal Demir maakte voor de toelichting gebruik van een powerpoint-presentatie. Deze is terug te vinden op de [dossierpagina](https://www.vlaamsparlement.be) van dit document op www.vlaamsparlement.be.

1. Toelichting

1.1. Algemene toelichting

Minister *Zuhal Demir* licht het ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, beter bekend als het tweede verzameldecreet Energie, toe.

Dit tweede verzameldecreet voorziet in de decretale basis voor enkele toewijzingen van inkomsten voor het Energiefonds. Tevens worden wijzigingen voorgesteld met betrekking tot flexibiliteitsdiensten door elektriciteitsopslagfaciliteiten en energiedelen. Daarnaast wordt voorgesteld om de uitzonderingsregeling uit de 'anti-saucissoneringsbepaling' inzake de toekenning van groenestroomcertificaten in het Energiedecreet op te heffen. Het verzameldecreet bevat enkele wijzigingen voor de energieprestatieregelgeving en wkk-aansluitingen, en voorziet tot slot in de ontwikkeling van het Energiedataplatform.

1.2. Artikelsgewijze toelichting

Minister Demir licht de belangrijkste facetten van de wijzigingen artikelsgewijs toe.

Artikel 1 van het ontwerp van decreet stelt dat het gaat over een gewest-aangelegenheid.

1.2.1. Toewijzingen aan het energiefonds

Artikel 2 betreft een eerste nieuwe toewijzing aan het Energiefonds via de inkomsten uit het uitwinnen van bankwaarborgen die door of krachtens het Energiedecreet zijn opgelegd. In het Energiebesluit zijn namelijk een aantal subsidiesystemen opgenomen waar als subsidiabele voorwaarde bijvoorbeeld een bankwaarborg ten voordele van het Vlaamse Gewest wordt opgelegd. Die inkomsten zouden naar het Energiefonds gaan. Er wordt voorzien in een rechtsgrond voor het terugbetalen van kapitaal van via het Energiefonds ingestelde leningen voor noodkoopwoningen. Dit kadert in de activatie van het rollend fonds voor de energetische renovatie van noodkoopwoningen. Tot slot wordt voorzien in de rechtsgrond om de terugvordering van de rentesubsidie, die toegekend werd in het kader van het renteloos renovatiekrediet, toe te wijzen aan het Energiefonds.

1.2.2. Aanpassingen met betrekking tot energiedelen

Bij de omzetting van de vierde Elektriciteitsrichtlijn en de richtlijn Hernieuwbare Energiebronnen werd energiedelen decretaal voorzien in artikel 3 en 7. Energiedelen door een actieve afnemer tussen verschillende toegangspunten waarvan hij zelf titularis is, is heden niet decretaal voorzien maar kan opportuniteiten bieden. Daarom wordt voorgesteld om een vierde categorie personen toe te voegen. Die

categorie betreft de actieve afnemer, tussen verschillende toegangspunten op het net waarvan hij titularis is, met betrekking tot de energie uit hernieuwbare energiebronnen die op een van deze toegangspunten wordt geproduceerd. Zo kan een actieve afnemer de hernieuwbare energie die hij heeft opgewekt met zonnepanelen op zijn buitenverblijf, delen met de eigen woning en omgekeerd.

1.2.3. Afschaffen uitzonderingsgrond uit antisauicissoneringsbepaling in het kader van de toekenning van groenestroomcertificaten

Het decreet van 26 april 2019 voegde een antisauicissoneringsbepaling in het Energiedecreet in met betrekking tot de toekenning van groenestroomcertificaten. Uit de praktijk bleek immers dat het schrappen van de eerdere antisauicissoneringsbepaling uit artikel 7.1.5, §4, het ongewenste neveneffect had dat het mogelijk werd om PV-installaties van net geen 750 kilowatt te bouwen – die dus nog net behoren tot een representatieve projectcategorie met bijbehorende representatieve bandingfactor – om die installaties korte tijd nadien uit te breiden. Men wordt steeds creatiever, de decreetgever moet zich daaraan aanpassen. Op die uitbreiding was dan ook een bandingfactor van toepassing overeenkomstig een representatieve projectcategorie, terwijl aan de installatie eigenlijk logischerwijs een projectspecifieke bandingfactor had moeten worden toegewezen. Dat zou mogelijks leiden tot een grote oversubsidiëring als de projectspecifieke bandingfactor veel lager zou uitkomen dan de bandingfactor van de representatieve projectcategorie. Daarom werd een complexe regeling ingeschreven zodat dergelijke productie-installaties niet in aanmerking komen voor het toekennen van groenestroomcertificaten.

Door deze regeling moet telkens, zowel voor de bestaande installatie als voor de uitbreidingen, een nieuwe aparte projectspecifieke bandingfactor worden berekend, waarbij voor elk deel van de installatie wordt gebruikgemaakt van de respectievelijke afschrijvingstermijn en de startdatum van de bestaande installatie behouden blijft. Dit is administratief, methodologisch en technisch heel complex, in de praktijk onuitvoerbaar, en heeft geen meerwaarde. Minister Demir stelt voor om deze uitzondering op de uitzondering op te heffen.

1.2.4. Huidige praktijk/interpretatie van de VREG decretaal verankeren

Met artikel 5 en 7 heeft de minister niet tot doel de bepalingen rond de vermindering op de quotumverplichtingen van energie-intensieve bedrijven te wijzigen, wel om de huidige interpretatie van de VREG decretaal te verankeren. De bedoeling is te zorgen voor meer rechtszekerheid bij het al dan niet toekennen van de quotaverminderingen op de afnameschijven tussen 1000 en 20.000 megawattuur, en dit zowel voor groenestroom- als voor warmte-krachtcertificaten.

1.2.5. Aanpassingen met betrekking tot flexibiliteitsdiensten

Wanneer elektriciteitsopslagfaciliteiten, zoals batterijen, flexibiliteitsdiensten leveren, moeten ze volgens de huidige regelgeving op de elektriciteit die ze van het net afnemen een bijdrage betalen voor groenestroom- en warmte-krachtcertificaten. Maar deze opslagfaciliteiten zullen de elektriciteit slechts tijdelijk opslaan en nadien terug in het net injecteren. Uiteindelijk zal een andere eindafnemer deze geïnjecteerde elektriciteit finaal verbruiken. Deze eindafnemer betaalt voor dezelfde elektriciteit ook een bijdrage voor de certificaten. Aangezien er twee keer een bijdrage moet betaald worden op eenzelfde hoeveelheid elektriciteit, is er sprake van een dubbele bijdrage. Daarom wordt hiervoor een vrijstelling ingeschreven in artikel 5 en 6. De elektriciteit waarvan elektriciteitsopslagfaciliteiten niet de eindverbruiker zijn, telt ingevolge deze vrijstelling niet mee voor de berekening van het aantal certificaten die door de toegangshouder op het afnamepunt moeten worden ingediend. Aangezien de eindverbruiker sowieso de certificaten dekt, wordt de financiering van het systeem niet uitgehold.

1.2.6. Aanpassingen met betrekking tot wkk-aansluitingen

Artikel 8 bepaalt dat een klant een aanzienlijke kostprijs moet betalen wanneer deze een gasketel plaatst ver van het aardgasnet verwijderd. Maar als diezelfde klant tegelijkertijd een kleine micro-wkk plaatst, is de aansluiting conform artikel 7.3.1 van het Energiedecreet voor die klant wél kosteloos. Dit biedt een grondslag voor oneigenlijk gebruik. Minister Demir stelt daarom voor om de aansluitingskost voor wkk-installaties te beperken tot 750 meter gratis leidingen in plaats van 1000 meter. Daarnaast wordt voorgesteld om het aansluitingsvermogen van die productie-installaties te beperken tot een vermogen van minstens 75 kilowatt elektrisch vermogen en maximum 5 megawatt elektrisch vermogen.

De Vlaamse Regering heeft beslist tot de overdracht van bevoegdheden van het beleidsveld Energie naar Mobiliteit inzake het stimuleren van de omschakeling naar zero-emissie vervoermiddelen en vervoermiddelen aangedreven door alternatieve brandstoffen. In dat kader is het niet langer de bedoeling dat er openbaredienstverplichtingen aan de netbeheerders worden opgelegd. Daarom wordt voorgesteld om artikel 7.5.1, tweede lid, van het Energiedecreet op te heffen. Dit heeft dan ook tot gevolg dat er een potentieel positief effect op de nettarieven ontstaat, aangezien de kosten van die openbaredienstverplichtingen niet langer via de elektriciteitsfactuur worden gesolidariseerd.

1.2.7. Aanpassingen met betrekking tot de energieprestatieregelgeving

Een eerste wijziging in artikel 10 met betrekking tot de energieprestatieregelgeving die minister Demir voorstelt, is het rechtstreeks opladen van de belangrijkste stavingstukken door de verslaggever in de energieprestatiedatabank. Dit kadert in de handhavingstaak van het VEKA op de energieprestatieregelgeving en op het waarheidsgetrouw rapporteren door de verslaggever. Bovendien zouden op deze manier de belangrijke stavingstukken bij controle door het VEKA reeds voorhanden zijn, waardoor het frauderen van stavingstukken vermeden kan worden. Er wordt een delegatie aan de Vlaamse Regering voorzien om te bepalen welke stavingstukken opgeladen moeten worden.

Als tweede wijziging, in artikel 11, wordt voorgesteld om een delegatie aan de Vlaamse Regering te voorzien zodat die kan bepalen welke delen van het EPC uitgehangen moeten worden op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats. Immers, tegen ten laatste 2025 zullen alle EPC's voor publieke gebouwen vervangen zijn door een EPC voor niet-residentiële gebouwen. Dat is echter zeer uitgebreid waardoor het niet haalbaar is om alle pagina's uit te hangen.

Een derde wijziging, artikel 12, heeft betrekking op het publiceren van EPC-gegevens. Dit draagt bij tot het sensibiliseren en informeren over energie-efficiëntie van gebouwen en zet aan om de nodige energiebesparende maatregelen uit te voeren. Ook in het kader van een aantal verplichtingen, zoals de advertentieplicht voor de makelaars, zou een publiek toegankelijke databank een meerwaarde zijn omdat zowel makelaars als potentiële kopers op die manier kunnen controleren of er een EPC aanwezig is voor het gebouw.

Een vierde wijziging betreft artikel 13 rond een informatieplicht voor de renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen. Vanaf 1 januari 2022 start de renovatieverplichting voor alle niet-residentiële gebouwen. Daarom wordt voorgesteld dat de eventuele renovatieverplichting steeds in de publiciteit vermeld moet worden en in de onderhandse overeenkomst. Zo is de koper van een niet-residentieel gebouw beter op de hoogte van de verplichting die op hem rust. Deze informatieverplichtingen komen boven op de al bestaande verplichting voor de notaris om de renovatieverplichting op te nemen in de authentieke akte. De notaris neemt op aan welke verplichtingen voldaan moet worden.

Als vijfde wijziging stelt minister Demir voor om de controle- en toezichtmogelijkheden van het VEKA op de energieprestatieregelgeving uit te breiden, door te voorzien in een rechtsgrond dat de bevoegde personeelsleden van het VEKA niet alleen het correcte ondernemingsnummer, rijksregisternummer of het vreemdelingennummer van de aangifteplichtige, maar ook het attest van hoofdverblijfplaats met historiek bij de betrokken gemeente, mogen opvragen en gebruiken.

Met een zesde wijziging beoogt de minister een aanpassing van de boetes voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen en voor het niet-correct rapporteren door de verslaggever. Deze wijziging komt er naar aanleiding van de vernieuwing van bijlage XII bij het Energiebesluit, dat ingevolge de herziene EPBD-richtlijn nieuwe eisen voor technische installaties oplegt. De voorgestelde wijziging heeft betrekking op de hoogte van de boetes en de bepalingwijze van de boetes.

Een zevende wijziging die tot slot wordt voorgesteld is de afronding van het ventilatiedebiet tot op de eenheid. Momenteel wordt er gerekend met de ventilatiedebieten, afgerond op drie cijfers na de komma. In de praktijk is er echter een redelijke grote meetfout inherent aan het meten van ventilatiedebieten, zodat een cijfer na de komma weinig of geen betekenis heeft. Ook in de STS-ventilaties, die als basis gebruikt worden voor het kwaliteitskader ventilatie in de EPB-regelgeving, zijn de ventilatiedebieten afgerond op de eenheid. Om consistent te zijn met deze STS en de meetpraktijk worden ook in het Energiedecreet de ventilatiedebieten afgerond tot op de eenheid. Dit zal eveneens toegepast worden in het Energiebesluit.

1.2.8. Energiedataplatform

Artikel 14, 15 en 16 gaan terug tot het Vlaamse regeerakkoord. Dat bepaalt dat de regering de governance van het klimaat- en energiebeleid gaat organiseren op zo'n manier dat men de voortgang, de kosten en de baten ervan transparant en effectief kan monitoren en tijdig kan bijsturen wanneer nodig. Om uitvoering te geven aan deze bepaling wordt daarom een rechtsgrond gecreëerd voor de uitbouw en beheer van een energiedataplatform. Via koppeling met andere databanken beoogt minister Demir de voorbereiding, monitoring en evaluatie van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid. Data worden toegankelijk voor derden waardoor men het beleid goed kan opvolgen.

1.2.9. Technische bepalingen

Overigens wordt in artikel 12, 19 en 22 voorzien in een wijziging van het Vlaams Energieagentschap naar Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, met de afkorting VEKA.

Tot slot regelt artikel 24 de inwerkingtreding. In het belang van de voorzienbaarheid en rechtszekerheid, wordt in het kader van flexibiliteitsdiensten het best zo weinig mogelijk geïntervenieerd in lopende inleveringsrondes van groenestroom- en warmte-krachtcertificaten. De inwerkingtreding van de vrijstellingen is daarop afgestemd. De wijzigingen met betrekking tot de administratieve geldboetes voor het niet-voldoen aan EPB-eisen en het niet correct rapporteren, treden in werking op 1 januari 2022. Daarnaast wordt er een delegatie voorzien aan de Vlaamse Regering voor de inwerkingtreding van de actieve openbaarheid van de gegevens uit de EPC-databank.

1.3. Adviesorganen

Het voorliggend ontwerp van decreet werd aan de diverse adviesorganen voorgelegd. Minister Demir heeft het ontwerp aangepast aan de opmerkingen van de Vlaamse Toezichtcommissie. Volgens de VTC biedt het ontwerp voldoende waarborgen wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkene betreft.

De Minaraad en de SERV brachten geen advies uit. De VREG verwelkomt het Energiedataplatform en had enkele beperkte opmerkingen over het ontwerp van decreet. Het werd naar aanleiding van deze opmerkingen aangepast.

De Raad van State bracht advies uit op 14 september 2021. Naast enkele wetgevingstechnische opmerkingen maakte de raad voorbehoud met betrekking tot de afschaffing van de verlengingsmogelijkheid voor PV-installaties ouder dan 2013. Het advies van de raad werd gevolgd en deze bepaling geschrapt. Overigens merkte de raad op dat er nog een vermelding van het Vlaams Energieagentschap in het Energiedecreet stond. Die laatste vermelding werd aangepast.

1.4. Delegatie

Er wordt voorgesteld om voor volgende punten een delegatie aan de Vlaamse Regering te geven om verdere uitvoeringsmaatregelen te nemen: het bepalen van de stavingstukken die in de energieprestatiedatabank worden opgeladen; het bepalen welke delen van het EPC aangebracht worden op een publieke, opvallende plaats; het opleggen van verplichtingen aan de notaris, houders van een zakelijk recht of derden, in het kader van de uitvoering van de informatieplicht bij de renovatieverplichting; het regelen van de uitbouw en het beheer van het energiedataplatform; het bepalen van categorieën persoonsgegevens die verwerkt zullen worden in dit platform en het bepalen van voorwaarden voor de toegang, gebruik en verkrijgen van de gegevens in het energiedataplatform; en tot slot het bepalen wanneer de regeling betreffende actieve openbaarheid van de gegevens uit de EPC-databank in werking treedt.

2. Bespreking

2.1. Tussenkoms van Andries Gryffroy

Andries Gryffroy licht de amendementen (*Parl.St.* VI.Parl 2021-22, nr. 948/2) toe. Vooral door een snelle schakeling van een aantal decreten moet de minister rekening houden met de publicatiedatum. Zo kan er een overlapping zijn tussen de bespreking en de eindstemming. Dit amendement gaat vooral over de aanpassing van de nummering en de data.

Andries Gryffroy juicht een aantal zaken uit de algemene bespreking toe. Het ontwerp verankert voor een groot deel wat in de klimaat- en energieplannen werd afgesproken zoals de rentesubsidie. Het energiedelen wordt toegevoegd als vierde categorie, dat is zeer belangrijk omdat het bijkomende mogelijkheden biedt ter zake.

Met de afschaffing van de antisauçissoneringsbepaling bereikt minister Demir een vereenvoudiging.

De spreker benadrukt nog eens dat de flexibiliteitsdiensten gaan over elektriciteit die wordt afgenomen, opgeslagen en weer geïnjecteerd. Elektriciteit die wordt afgenomen, opgeslagen en omgezet in een andere energievorm is uiteraard wel quotumplichtig.

Is het afronden naar de eenheid in verband met de luchtdebieten voldoende? De bestaande apparatuur voor de meting van het ventilatiedebiet is niet zo nauwkeurig en werkt bijvoorbeeld niet na de komma en zelfs niet op de eenheid zelf.

2.2. Tussenkoms van Staf Aerts

Staf Aerts heeft een vraag over de flexibiliteitsdiensten. Buurtbatterijen worden op deze manier ondersteund tenzij er iets wordt afgenomen op de locatie zelf. Valt dat systeem er dan helemaal tussenuit of is dat a rato? Vorige week nog maar werd in Nederland een buurtbatterij gelanceerd die meteen als snellader voor elektrische wagens voor de buurt kan dienen. Vallen dergelijke initiatieven volledig buiten de voordelen van de flexibiliteitsdiensten?

De spreker betreurt dat de focus van het energiedelen lijkt te liggen op mensen met een buitenverblijf of een appartement aan zee. Hij verwijst naar de toelichting. Vanaf 1 januari kunnen appartementsgebouwen hun energie delen terwijl ze op dezelfde manier worden behandeld als iemand met een tweede verblijf aan de kust. Het voordeel voor het net is veel kleiner wanneer men deelt met het buitenverblijf dan wanneer één heel appartementsgebouw zijn energie deelt. Daar komen nog veel moeilijkheden bij om het zonnedelen binnen een appartementsgebouw mogelijk te maken.

Kunnen lokale besturen gezien worden als ondernemingen? Wat betekent dat? Kunnen lokale besturen aan de slag als deler van energie tussen hun eigen vestigingen? Het financiële aspect zal altijd belangrijk blijven. Hoe kan een lokaal bestuur praktisch werk maken van de financiële ondersteuning van de energiegemeenschappen?

Staf Aerts blijft bij zijn standpunt dat er nog veel werk is aan het decretaal kader om energiedelen echt op grote schaal uit te rollen.

2.3. Tussenkoms van Leo Pieters

Leo Pieters heeft dezelfde vraag als de heer Aerts: wat wordt er verstaan onder ondernemingen? Vallen lokale besturen hieronder? Wordt erover nagedacht om lokale besturen te laten optreden voor heel de gemeente in het kader van energiedelen? Kan die 'onderneming' dan als autonoom bedrijf handelen?

2.4. Tussenkoms van Gwenny De Vroe

Voor *Gwenny De Vroe* is dit verzameldecreet te uitgebreid om helemaal in één tussenkoms te bespreken. Open Vld is voorstander van zonnedelen, zowel collectief als tussen individuen. Dit ontwerp van decreet voegt een nieuwe categorie toe om aan energiedelen te doen, met name de actieve afnemer tussen twee toegangspunten. Kan de minister voorbeelden geven van de mogelijkheden in de praktijk?

Er is sprake van buitenverblijven. Ze vindt dat een zinvolle mogelijkheid. Wat zijn nog voorbeelden? Welke knelpunten moeten worden aangepakt? Wat is de vooropgestelde timing?

3. Antwoorden van minister Zuhal Demir

Minister *Zuhal Demir* zegt dat buurtbatterijen worden ondersteund, tenzij er iets wordt afgenomen, en dit om misbruiken te voorkomen. Men moet vermijden dat er een ondergraving is van gsc en wkc. Dit probleem heeft men in Nederland niet omdat er geen heffing is op elektriciteit zoals in Vlaanderen.

De modaliteiten voor de invoering van energiedelen worden deze week voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor definitieve goedkeuring. De aanpassingen in dit decreet zullen worden toegepast vanaf 1 januari 2022, ook door openbare besturen. Energiedelen gebeurt op basis van rechtspersonen; een burger van een stad of gemeente is niet automatisch lid van een energiegemeenschap. Het decreet voor-

ziet wel uitdrukkelijk de mogelijkheid dat een lokaal bestuur lid is van een energiegemeenschap. Voorbeelden van energiedelen met eenzelfde eigenaar, anders dan tweede woningen, zijn een groep van winkels van dezelfde keten, een zelfstandige met een woning, een kantoor in een andere straat.

Volgende stappen zijn het aanpassen van het IT-systeem van Fluvius en de energieleveranciers.

4. Aanvullende bespreking

Staf Aerts begrijpt dat de lokale besturen kunnen instappen in een energiegemeenschap, maar vraagt of ze ook kunnen optreden als één actieve afnemer, net zoals een bedrijf met verschillende vestigingen dat kan doen. Volgens minister *Zuhal Demir* is dat mogelijk.

Andries Gryffroy vindt de opmerking van Staf Aerts over tweede verblijven en appartementsgebouwen versus het appartementsgebouw zelf, die zouden kunnen opteren om op te treden als één energiegemeenschap, een goede opmerking. Voor appartementsgebouwen aan de kust, die vaak helemaal tweede verblijven zijn, zal het niet zo interessant zijn om van dat appartementsgebouw een energiegemeenschap te maken. Dan kan de vierde categorie wel interessant zijn omdat de mensen, op het moment dat ze in hun appartement zijn en dus thuis zijn, kunnen gebruikmaken van hun energie. Een appartementsgebouw als energiegemeenschap zal vooral interessant zijn voor die gebouwen waar er vooral uitsluitend bewoning is.

Staf Aerts zegt dat het zinvol is in functie van zoveel mogelijk hernieuwbare energie produceren en gebruiken. Hij vindt het wel moeilijk dat het in de praktijk makkelijker zal zijn om iemand met een tweede woning energie te laten delen dan om op een appartementsgebouw, waar die mensen allemaal wonen, zonnepanelen te leggen. Het elektriciteitsnet wordt op dat moment niet gebruikt maar ontlast. Het is tegenstrijdig dat het moeilijker zal zijn om energie te delen in één gebouw waar toevallig verschillende mensen wonen, dan om energie te delen van zijn woning naar een tweede verblijf aan de kust. Het ergert hem dat dit systeem zal worden uitgerold vanaf 1 januari 2022. De sector is er ook tegen gekant. Het is juridisch een kluwen en financieel brengt het te weinig op. Men laat op die manier veel daken links liggen.

5. Stemming

Ter stemming gelegd worden de door de meerderheid ingediende amendementen (*Parl.St.* VI.Parl 2021-22, nr. 948/2) aangenomen met 8 stemmen bij 5 onthoudingen. De artikelen van het decreet, zoals geamendeerd, worden aangenomen met 8 stemmen bij 5 onthoudingen. Het ontwerp van decreet in zijn geheel wordt aangenomen met 9 stemmen bij 5 onthoudingen.

Gwenny DE VROE,
voorzitter

Staf AERTS,
verslaggever

Gebruikte afkortingen

EPB	energieprestatie en binnenklimaat
EPBD	Energy Performance of Buildings Directive
EPC	energieprestatiecertificaat
gsc	groenestroomcertificaat
Minaraad	Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen
PV	photovoltaïc
SERV	Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
STS	strategische transformatiesteun
VEKA	Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
VREG	Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt
VTC	Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens
wkc	warmte-krachtcertificaat
wkk	warmte-krachtkoppeling

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

Art. 2. In artikel 3.2.1, §2, 2°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, vervangen door het decreet van 9 juli 2010, wordt tussen de woorden “publicaties die kaderen in het energiebeleid” en de woorden “en de overige toevallige ontvangsten” de zinsnede “, inkomsten met betrekking tot het uitwinnen van door of krachtens dit decreet opgelegde bankwaarborgen, de terugbetaling van kapitaal van door of krachtens dit decreet via het Energiefonds ingestelde leningen voor noodkoopwoningen, de terugvordering van de rentesubsidie toegekend in kader van het renteloos renovatiekrediet” ingevoegd.

Art. 3. Aan artikel 4.4.2, §1, eerste lid, 8°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt de zinsnede “en 4°” toegevoegd.

Art. 4. In artikel 7.1.1 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 13 juli 2012 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 2, zesde lid, worden de woorden “750 kW” vervangen door de woorden “2 MW”;
- 2° in paragraaf 2, zesde lid, wordt de zinsnede “tenzij voor zowel de bestaande installatie als voor de uitbreiding(en) een nieuwe aparte projectspecifieke bandingfactor wordt berekend, waarbij voor elk deel van de installatie wordt gebruikgemaakt van de respectievelijke afschrijvingstermijn en de startdatum van de bestaande installatie behouden blijft” opgeheven.

Art. 5. In artikel 7.1.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 3, eerste lid, 1°, wordt de zin “Die vermindering geldt alleen voor bedrijfsvestigingen waarvan de hoofdactiviteit behoort tot NACE-BEL 2008 code 05 tot en met 33 (industrie en winning van delfstoffen), code 46391, code 52100 of code 52241;” vervangen door de zinnen “Die vermindering geldt alleen voor bedrijfsvestigingen waarvan de hoofdactiviteit behoort tot NACE-BEL 2008 RSZ-code 05 tot en met 33 (industrie en winning van delfstoffen), RSZ-code 46391, RSZ-code 52100 of RSZ-code 52241 en geldt enkel voor bedrijfsvestigingen waarvan hogervermelde RSZ-codes op 31 december van het afnamejaar door de toegangshouder in het toegangsregister zijn geregistreerd. Hiertoe dient de afnemer de betreffende RSZ-code mee te delen aan zijn toegangshouder.”;

- 2° paragraaf 3/1, opgeheven door het decreet van 30 oktober 2020, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"§3/1. In afwijking van paragraaf 3 wordt voor de afnamepunten van stationaire elektriciteitsopslagfaciliteiten die rechtstreeks op het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of het transmissienet zijn aangesloten en voor zover deze elektriciteitsopslagfaciliteit als enige aangesloten is op dit toegangspunt, de factor E_v , vermeld in paragraaf 2, vermindert met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die in $n-1$ werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten en die via het toegangspunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten gedurende de periode in het jaar $n-1$ waarvan de certificaatplichtige, vermeld in paragraaf 1, toegangshouder was, terug werd geïnjecteerd in het net."

Art. 6. In artikel 7.1.11 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 2/1, eerste lid, 1°, wordt het woord "code" telkens vervangen door het woord "RSZ-code";
- 2° in paragraaf 2/1, eerste lid, 2°, wordt het woord "code" telkens vervangen door het woord "RSZ-code";
- 3° aan paragraaf 2/1 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De vermindering zoals bepaald in punt 1° en 2° van het eerste lid geldt enkel voor bedrijfsvestigingen waarvan de hogervermelde RSZ-codes op 31 december van het afnamejaar door de toegangshouder in het toegangsregister zijn opgenomen. Hiertoe dient de afnemer de betreffende RSZ-code mee te delen aan zijn toegangshouder."

- 4° er wordt een paragraaf 2/2 ingevoegd, die luidt als volgt:

"§2/2. In afwijking van paragraaf 2 wordt voor de afnamepunten van stationaire elektriciteitsopslagfaciliteiten die rechtstreeks aan het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of het transmissienet zijn aangesloten en voor zover deze elektriciteitsopslagfaciliteit als enige aangesloten is op dit toegangspunt, de factor E_v , vermeld in paragraaf 2, vermindert met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die in $n-1$ werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten en die via het toegangspunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten gedurende de periode in het jaar $n-1$ waarvan de certificaatplichtige, vermeld in paragraaf 1, toegangshouder was, terug werd geïnjecteerd in het net."

Art. 7. Aan artikel 7.2.1, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

- "4° de actieve afnemer tussen verschillende toegangspunten op het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit waarvan hij titularis is, met betrekking tot de energie uit hernieuwbare energiebronnen die op één van die toegangspunten wordt geproduceerd, en maximaal ten belope van de afname op die toegangspunten."

Art. 8. In artikel 7.3.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt het woord “duizend” vervangen door het woord “zevenhonderdvijftig”;
- 2° in het eerste lid worden de woorden “het aansluitingsvermogen van die productie-installatie niet hoger is dan 5 MVA” vervangen door de woorden “het vermogen van die productie-installatie minstens 75 kWe is en niet hoger is dan 5 MWe”;
- 3° in het tweede lid wordt het woord “duizend” vervangen door het woord “zevenhonderdvijftig”;
- 4° in het tweede lid worden de woorden “de productie-installatie” vervangen door de woorden “een productie-installatie met een vermogen van minstens 75 kWe en niet hoger dan 5 MWe”.

Art. 9. In artikel 7.5.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 juli 2013 en 24 februari 2017, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 10. In artikel 11.1.14, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 2020 en 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° tussen het derde en vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In de energieprestatiedatabank worden de documenten, vermeld in artikel 11.1.13, opgenomen en bijgehouden. De Vlaamse Regering zal tevens bepalen welke individuele stavingstukken hierbij in dit kader door de verslaggever worden ingediend en die in de energieprestatiedatabank worden bijgehouden. Het VEKA is verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens. De stavingstukken worden gedurende een periode van tien jaar bewaard.”;
- 2° in het vierde lid, thans het vijfde lid geworden, worden tussen de woorden “De gegevens in de energieprestatiedatabank” en “zijn alleen toegankelijk” de zinsnede “, met uitzondering van de individuele stavingstukken zoals bepaald door de Vlaamse Regering,” ingevoegd;
- 3° in het vijfde lid, thans het zesde lid geworden, worden de woorden “vierde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

Art. 11. Aan artikel 11.2.1, §2, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011, wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan bepalen welke delen van het energieprestatiecertificaat aangebracht worden op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.”.

Art. 12. In artikel 11.2.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/1. Volgende categorieën van persoonsgegevens uit de energieprestatiecertificaten die opgenomen zijn in de energieprestatiecertificatendatabank worden actief openbaar gemaakt:

 - 1° de identificatiegegevens van het gebouw of de gebouweenheid;
 - 2° de geldigheidsdatum en de datum van indienen van het energieprestatiecertificaat;

- 3° het label en de energiescore van het energieprestatiecertificaat;
- 4° het type gebouw;
- 5° het erkenningsnummer van de energiedeskundige of de verslaggever.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn:

- 1° de houder van een zakelijk recht op het gebouw;
 - 2° de bewoner of gebruiker van het gebouw;
 - 3° de energiedeskundige of verslaggever.”;
- 2° in paragraaf 3, vierde en vijfde lid, worden de woorden “het Vlaams Energieagentschap” vervangen door de woorden “het VEKA”.

Art. 13. In artikel 11.2/2.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 worden de woorden “niet-residentiële gebouwen” vervangen door de woorden “niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden”;
- 2° in paragraaf 1 worden de woorden “niet-residentieel gebouw” telkens vervangen door de woorden “niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid”;
- 3° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “het gebouw” vervangen door de woorden “het gebouw of de gebouweenheid”;
- 4° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Iedereen die een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid in volle eigendom notarieel overdraagt of hierop een opstalrecht of erfpachtrecht vestigt, moet in de hieraan verbonden publiciteit vermelden dat er verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

Iedereen die voor een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een onderhandse overeenkomst voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden dat voor het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

De instrumenterende ambtenaar die voor een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een authentieke akte voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden welke verplichtingen, als vermeld in paragraaf 1, gelden voor het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid.

De Vlaamse Regering kan aan de instrumenterende ambtenaar, de personen, vermeld in het eerste lid, en aan derden verplichtingen opleggen in het kader van de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in het eerste tot en met derde lid.”.

Art. 14. Aan het opschrift van titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, worden de woorden “en platformen over energiedata” toegevoegd.

Art. 15. Aan titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, wordt een hoofdstuk VII toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VII. Energiedataplatform”.

Art. 16. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, wordt aan hoofdstuk VII, toegevoegd bij artikel 15, een artikel 12.7.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.7.1. §1. De Vlaamse Regering regelt de uitbouw en het beheer van een ge-centraliseerde databank, hierna het energiedataplatform te noemen. De databank heeft de volgende doelstellingen:

- 1° de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen en dat beleid monitoren en evalueren;
- 2° het energierapport uitwerken;
- 3° aan de rapporteringsvereisten inzake energie en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;
- 4° de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid opvolgen;
- 5° data ter beschikking stellen voor energie- en klimaatmodellen, scenarioberekeningen en geografische toepassingen;
- 6° data ter beschikking stellen voor communicatie en sensibilisering;
- 7° data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;
- 8° informatievragen van derden rond energie en klimaat beantwoorden.

§2. Volgende categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt in het energiedataplatform:

- 1° identificatiegegevens van het gebouw of de gebouweenheid;
- 2° woningkenmerken;
- 3° premiegegevens.

Het VEKA is verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

De betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens in het energiedataplatform zijn:

- 1° de houder van een zakelijk recht op het gebouw;
- 2° de bewoner of gebruiker van het gebouw;
- 3° de architect, de aannemer, de installateur, betrokken bij het bouwproces;
- 4° de deskundige, de adviseur, de expert.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toegang, het gebruik en de verkrijging van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt ook de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen moeten worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

§3. Het VEKA kan in het kader van statistische en wetenschappelijke doeleinden geanonimiseerde gegevens uit het energiedataplatform ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het VEKA bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.

§4. Met het oog op wetenschappelijke en statistische verwerkingen worden de persoonsgegevens gedurende een periode van dertig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.”.

Art. 17. Aan artikel 13.1.4 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018 en 4 december 2020, wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§3. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de aangifteplichtige het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken. In kader van de controle met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen, kunnen de personeelsleden aan de betrokken overheid kosteloos de historiek van het gebouw en het attest van hoofdverblijfplaats met historiek van de aangifteplichtige opvragen.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.”.

Art. 18. Aan artikel 13.1.5, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018 en 4 december 2020, worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de eigenaar van een gebouw, die krachtens artikel 11.2.1, §1, over een energieprestatiecertificaat dient te beschikken, aan de gemeente of het kadaster het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.”.

Art. 19. In artikel 13.4.5 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende aanpassingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “Vlaams Energieagentschap” vervangen door het woord “VEKA”;
- 2° in paragraaf 5, eerste lid, worden de woorden “Vlaams Energieagentschap” vervangen door het woord “VEKA”.

Art. 20. In artikel 13.4.6, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 17 februari 2017 en 4 december 2020, worden punt 6° tot en met 15° vervangen door wat volgt:

- “6° 100 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.1 van de bijlage bij dit decreet;
- 7° 15 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen en elektrische lucht/lucht warmtepompen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.2 van de bijlage bij dit decreet;
- 8° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.3 van de bijlage bij dit decreet;

- 9° 75 cent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.4 van de bijlage bij dit decreet;
- 10° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.5 van de bijlage bij dit decreet;
- 11° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswaterinstallaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.6 van de bijlage bij dit decreet;
- 12° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7, 1°, van de bijlage bij dit decreet;
- 13° 22 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van centrale mechanische ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7, 2°, van de bijlage bij dit decreet;
- 14° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.8 van de bijlage bij dit decreet;
- 15° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.9 van de bijlage bij dit decreet;
- 16° 100 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van systemen van externe warmtelevering en systemen met andere opwekkers (andere dan ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen, elektrische lucht/lucht warmtepompen en systemen van externe warmtelevering), bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.10 van de bijlage bij dit decreet;
- 17° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 1.8 van de bijlage bij dit decreet.”.

Art. 21. In artikel 13.4.7, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 november 2011 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden punt 8° tot en met 22° vervangen door wat volgt:

- “8° 100 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.1 van de bijlage bij dit decreet;
- 9° 15 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen en elektrische lucht/lucht warmtepompen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.2 van de bijlage bij dit decreet;
- 10° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.3 van de bijlage bij dit decreet;
- 11° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.4 van de bijlage bij dit decreet;
- 12° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.5 van de bijlage bij dit decreet;
- 13° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswaterinstallaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.6 van de bijlage bij dit decreet;
- 14° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.7, 1°, van de bijlage bij dit decreet;
- 15° 22 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van centrale mechanische ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.7, 2°, van de bijlage bij dit decreet;
- 16° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.8 van de bijlage bij dit decreet;

- 17° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.9 van de bijlage bij dit decreet;
- 18° 100 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers (andere dan ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen, elektrische lucht/lucht warmtepompen en systemen van externe warmtelevering), bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.10 van de bijlage bij dit decreet;
- 19° 10 euro per m² verschil tussen de oppervlakte van de ruimten waarin de eisen voor technische installaties gelden, die in de EPB-aangifte opgegeven is, en de waarde van de oppervlakte die bij controle vastgesteld is, met een maximum van 500 euro per eis voor technische installaties waarvoor de oppervlakte niet waarheidsgetrouw gerapporteerd is, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.8 van de bijlage bij dit decreet;
- 20° 50 euro per afwijking van 1 m op de lengte van de circulatieleiding, met een maximum van 500 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.9 van de bijlage bij dit decreet;
- 21° 10 euro per afwijking van 1 m² voor elke eis voor technische installaties die niet gerapporteerd is, met een maximum van 1000 euro per eis voor technische installaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.10 van de bijlage bij dit decreet;
- 22° 50 euro per afwijking van 1 m voor een circulatieleiding of combilus die niet gerapporteerd is, met een maximum van 1000 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.11 van de bijlage bij dit decreet;
- 23° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 2.12 van de bijlage bij dit decreet;
- 24° 150 euro per niet-gerapporteerde ruimte waarvoor ventilatie-eisen gelden.”.

Art. 22. In artikel 13.4.12, §3, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden de woorden “Het Vlaams Energieagentschap” vervangen door de woorden “Het VEKA”.

Art. 23. In de bijlage bij hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° punt 1.7 wordt vervangen door wat volgt:

“1.7. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de eisen voor technische installaties

1.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);
- 2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, in m². Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

1.7.2. Elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht)

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);
- 2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

1.7.3. Directe elektrische verwarming

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan vermogen van directe elektrische verwarming, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het vermogen, uitgedrukt in W , op de volgende wijze bepaald:

$$W_{\text{tot,aangifte}}/A_{\text{f,gross,aangifte}} - 15 \text{ W/m}^2 \cdot A_{\text{f,gross,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $W_{\text{tot,aangifte}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W ;
- 2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: de bruto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m^2 .

1.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrische vermogen van elektrische warmwaterproductietoestellen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W , op de volgende wijze bepaald:

$$P_{\text{el,aangifte}} - \max [2500; 2500 + 50 \cdot (A_{\text{f,gross,aangifte}} - 150)]$$

waarbij:

- 1° $P_{\text{el,aangifte}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W , en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;
- 2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: de bruto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m^2 .

1.7.5. Circulatieleidingen en combilussen

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van isolatie, uitgedrukt in $m^2 \cdot K/W$, op de volgende wijze bepaald:

$$R_{\text{l,min,eis}} - R_{\text{l,aangifte}} \cdot l_{\text{circ,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $R_{l,min,eis}$: de minimaal vereiste waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie, uitgedrukt in m.K/W;
- 2° $R_{l,aangifte}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m.K/W;
- 3° $l_{circ,aangifte}$: de lengte van het segment van de circulatieleiding in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m.

1.7.6. IJswaterinstallaties

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement van ijswaterinstallaties, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{sys,cool,min,eis} - \eta_{sys,cool,aangifte}) \cdot A_{sys,cool,net,aangifte}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{sys,cool,min,eis}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);
- 2° $\eta_{sys,cool,aangifte}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{sys,cool,net,aangifte}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één koudeafgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de koelinstallatie in kwestie.

1.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

- 1° Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in %.m², als volgt bepaald:

$$(\eta_{hr,vent,eis} - \eta_{hr,vent,aangifte}) \cdot A_{inst,vent,net,aangifte}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{hr,vent,eis}$: de minimaal vereiste waarde van het warmteterugwinrendement;
 - 2° $\eta_{hr,vent,aangifte}$: de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;
 - 3° $A_{inst,vent,net,aangifte}$: de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie;
- 2° Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale systeemfactor voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{sys,vent,eis} - f_{sys,vent,aangifte}) \cdot A_{sys,vent,net,aangifte}$$

waarbij:

- 1° $f_{sys,vent,eis}$: de minimale systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem, (-);

- 2° $f_{\text{sys,vent,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de ventilatie-installatie in kwestie.

1.7.8. Verlichting

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat er in een ruimte niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in die ruimte, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$(w_{\text{equiv,rm r,aangifte}} - w_{\text{equiv,rm r,max,eis}}) \cdot A_{\text{light,net,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $w_{\text{equiv,rm r,aangifte}}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W;
- 2° $w_{\text{equiv,rm r,max,eis}}$: het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie, uitgedrukt in W;
- 3° $A_{\text{light,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

1.7.9. Energieverbruiksmeters

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan $A_{\text{inst,heat,net,aangifte}}$, zoals bepaald in 1.7.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan $A_{\text{inst,cool,net,aangifte}}$ zoals bepaald in 1.7.6 in geval van koeling.

1.7.10. Systemen van externe warmtelevering en andere opwekkers

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale systeemfactor, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{\text{sys,eis}} - f_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $f_{\text{sys,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van de systeemfactor, (-);
- 2° $f_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.”;
- 2° in het opschrift van punt 2.1 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;
- 3° in het opschrift van punt 2.1.1 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

- 4° in het opschrift van punt 2.1.2 worden de woorden "bij niet-conformiteit met de EPB-eisen" vervangen door de woorden "door niet correct te rapporteren";
- 5° in het opschrift van punt 2.2 worden de woorden "bij niet-conformiteit met de EPB-eisen" vervangen door de woorden "door niet correct te rapporteren";
- 6° in het opschrift van punt 2.3 worden de woorden "bij niet-conformiteit met de EPB-eisen" vervangen door de woorden "door niet correct te rapporteren";
- 7° in het opschrift van punt 2.4 worden de woorden "bij niet-conformiteit met de EPB-eisen" vervangen door de woorden "door niet correct te rapporteren";
- 8° in het opschrift van punt 2.12. worden de woorden "bij niet-conformiteit met de EPB-eisen" vervangen door de woorden "door niet correct te rapporteren";
- 9° punt 2.7 wordt vervangen door wat volgt:

"2.7. Afwijkingen van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de eisen voor technische installaties

2.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

2.7.2. Elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht)

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie in kwestie.

latie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

2.7.3. Directe elektrische verwarming

Als bij controle de vastgestelde waarde van het vermogen van de directe verwarming groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het vermogen, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$W_{\text{tot,vaststelling}} - W_{\text{tot,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $W_{\text{tot,vaststelling}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W;
- 2° $W_{\text{tot,aangifte}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W.

2.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de elektrische warmwaterproductietoestellen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$P_{\text{el,vaststelling}} - P_{\text{el,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $P_{\text{el,vaststelling}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W, en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;
- 2° $P_{\text{el,aangifte}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W, en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen.

2.7.5. Circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de isolatie van circulatieleidingen en combilussen slechter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de isolatie, uitgedrukt in m².K/W, op de volgende wijze bepaald:

$$(R_{\text{l,aangifte}} - R_{\text{l,vaststelling}}) \cdot l_{\text{circ,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $R_{\text{l,aangifte}}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m.K/W;
- 2° $R_{\text{l,vaststelling}}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m.K/W;
- 3° $l_{\text{circ,vaststelling}}$: de waarde van de lengte van het segment van de circulatieleiding in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m.

2.7.6. IJswaterinstallaties

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement van ijswaterinstallaties kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,cool,aangifte}} - \eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{sys,cool,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $\eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één koudeafgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de koelinstallatie in kwestie.

2.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

- 1° Als bij controle de vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in %.m², als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{hr,vent,aangifte}} - \eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $\eta_{\text{hr,vent,aangifte}}$: de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;
 - 2° $\eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}$: de bij controle vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement;
 - 3° $A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$: de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie;
- 2° Als bij controle de vastgestelde waarde van de systeemfactor voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², als volgt bepaald:

$$(f_{\text{sys,vent,aangifte}} - f_{\text{sys,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $f_{\text{sys,vent,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $f_{\text{sys,vent,vaststelling}}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de ventilatie-installatie in kwestie.

2.7.8. Verlichting

Als bij controle voor een ruimte de vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor die ruimte, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}} - W_{\text{equiv,rm r,aangifte}} \cdot A_{\text{light,net,vaststelling}}$$

waarbij:

- 1° $W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W;
- 2° $W_{\text{equiv,rm r,aangifte}}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W;
- 3° $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, afwijkt ten opzichte van de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen die bij controle vastgesteld is.

2.7.9. Energieverbruiksmeters

Als bij controle blijkt dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters (er is geen meter geplaatst of de meter voldoet niet aan de minimaal vereiste karakteristieken) in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan, zoals bepaald in 2.6.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan, zoals bepaald in 2.6.6, in geval van koeling.

2.7.10. Systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers

Als bij controle de vastgestelde waarde van de systeemfactor voor een systeem van externe warmtelevering en andere opwekkers kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{\text{sys,aangifte}} - f_{\text{sys,vaststelling}} \cdot A_{\text{sys,net,vaststelling}})$$

waarbij:

- 1° $f_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);
- 2° $f_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van de systeemfactor die bij controle vastgesteld is, (-);
- 3° $A_{\text{sys,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.”;

10° punt 2.8 wordt vervangen door wat volgt:

“2.8. Afwijkingen bij het bepalen van de oppervlakten van de ruimtes waarin de eisen voor technische installaties gelden

Als bij controle de vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte van de ruimten waarin de eisen voor technische installaties voor directe elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers gelden, meer dan 5% kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$A_{f,gross,aangifte} - A_{f,gross,vaststelling}$$

waarbij:

- 1° $A_{f,gross,aangifte}$: de bruto-vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m²;
- 2° $A_{f,gross,vaststelling}$: de waarde van de bruto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m².

Als bij controle de vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte van de ruimten waarin een eis voor technische installaties geldt, meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

- 1° in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht), systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers voor ruimteverwarming en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$$A_{sys,heat,net,vaststelling} - A_{sys,heat,net,aangifte}$$

waarbij:

- a) $A_{sys,heat,net,vaststelling}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;
- b) $A_{sys,heat,net,aangifte}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;
- 2° in geval van ijswaterinstallaties en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$$A_{sys,cool,net,vaststelling} - A_{sys,cool,net,aangifte}$$

waarbij:

- a) $A_{sys,cool,net,vaststelling}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;
- b) $A_{sys,cool,net,aangifte}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;
- 3° in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$$A_{sys,vent,net,vaststelling} - A_{sys,vent,net,aangifte}$$

waarbij:

- a) $A_{sys,vent,net,vaststelling}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatieinstallatie, vermeld in punt 2.7.7;

- b) $A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, vermeld in punt 2.7.7;
- 4° in geval van verlichting:

$$A_{\text{light,net,vaststelling}} - A_{\text{light,net,aangifte}}$$

waarbij:

- a) $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt;
- b) $A_{\text{light,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.”;

11° punt 2.9 wordt vervangen door wat volgt:

“2.9. Afwijkingen bij de bepaling van de lengte van circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de lengte van een circulatieleiding of combilus meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in meter, op de volgende wijze bepaald:

$$l_{\text{circ,vaststelling}} - l_{\text{circ,aangifte}}$$

waarbij:

- 1° $l_{\text{circ,vaststelling}}$: de lengte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in meter, van de circulatieleiding of combilus;
- 2° $l_{\text{circ,aangifte}}$: de waarde van de lengte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in meter, van de circulatieleiding of combilus.”;

12° punt 2.10 wordt vervangen door wat volgt:

“2.10. Afwijking bij de rapportering van de geldende eisen voor technische installaties

Als bij controle blijkt dat een eis voor technische installaties van toepassing is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m^2 , per geldende eis die niet gerapporteerd is, gelijk aan:

- 1° in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht), systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers voor ruimteverwarming en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties: $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;
- 2° in geval van ijswaterinstallaties en energieverbruiksmeters van koelinstallaties: $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;
- 3° in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen: $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, vermeld in punt 2.7.7;

- 4° in geval van verlichting: $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m^2 , van de ruimtes waarvoor de eis voor technische installaties voor verlichting van toepassing is;
- 5° in geval van directe elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers: $A_{\text{f,gross,vaststelling}}$: de waarde van de bruto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m^2 .”;

13° punt 2.11 wordt vervangen door wat volgt:

“2.11. Afwijking bij de rapportering van circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle blijkt dat een circulatieleiding of combilus geplaatst is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan de lengte in meter van de circulatieleiding of combilus die bij controle vastgesteld is.”;

14° in punt 3 wordt de bepaling “- Het ventilatiedebiet V (m^3/h), wordt afgerond op drie cijfers na de komma.” vervangen door de bepaling “- Het ventilatiedebiet V (m^3/h) is een geheel getal;”.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 24. Artikel 7.1.10, §3/1, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd bij artikel 5, 2°, en artikel 7.1.11, §2/2, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals ingevoegd bij artikel 6, 4°, zijn voor het eerst van toepassing op de inleveringsperiode die eindigt op 31 maart 2023.

Artikel 7, 20, 21 en 23, 1°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° en 14°, treden in werking op 1 januari 2022.

Artikel 12 treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.