

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 62

van **RITA MOORS**

datum: 28 oktober 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Leegstand handelskernen - Limburg

De coronacrisis heeft een aanzienlijke rol gespeeld voor wat betreft de leegstand in de Vlaamse handelskernen, zo ook in Limburg. Vele handelskernen liggen er uitgedoofd bij. In Limburg staat meer dan 12 procent van de 16.479 handelspanden leeg. In 2008 was dat 6,6 procent van de 16.768 handelspanden. Terwijl het aantal handelspanden daalde, nam de leegstand verder toe.

1. Graag ontvang ik de cijfers m.b.t. leegstand in de Limburgse handelskernen. Graag een opdeling per stad/gemeente en dat van 2010 t.e.m. 2021.
2. Graag ontvang ik een overzicht van de initiatieven die de Limburgse steden en gemeenten nemen om de leegstand in de handelskernen tegen te gaan. Hoeveel daarvan worden door Vlaanderen ondersteund? Graag ontvang ik het overzicht van de initiatieven en de toegekende bedragen per stad/gemeente en dat voor de periode 2010 t.e.m. 2021.
3. Wat doet Vlaanderen om de Limburgse steden te sensibiliseren, te ondersteunen en te stimuleren om een kernversterkend beleid te voeren?
4. Welke Limburgse steden en gemeenten hebben ingetekend op de oproep voor het inschakelen van de profploeg en de verweefcoaches? Hoeveel middelen worden daarvoor uitgetrokken? Hoe wordt dit opgevolgd en op welke manier worden de goede praktijken gedeeld?



**Vlaams
Parlement**

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 62 van 28 oktober 2021

van **RITA MOORS**

1. De gevraagde gegevens zijn in de gewenste granulariteitsniveaus en voor de gewenste jaren online beschikbaar in de databank van "Provincies in Cijfers" op deze url: <https://provincies.incijfers.be/databank> (> economische activiteit > detailhandel > basiscijfers > leegstaande handelspanden).
2. Sedert 2013 lanceert het Agentschap Innoveren en Ondernemen periodiek projectoproepen ter versterking van de handelskernen, mede om de leegstand te verminderen. Bijlage 1 geeft de deelname weer van Limburgse gemeenten in dit programma en de bedragen die daarmee gemoeid zijn. Limburgse gemeenten kunnen uiteraard ook los van dit programma maatregelen nemen of genomen hebben om leegstand in de handelskernen tegen te gaan, bijvoorbeeld via leegstandsbeheerorganisaties enz. Gemeenten zijn evenwel niet verplicht die initiatieven te melden. Ze worden dan ook niet geregistreerd binnen VLAIO. Het is wel de bedoeling dat goede praktijken van gemeenten zullen worden gedeeld via het platform "de vitrine" (zie vraag 4).
3. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen tracht de gemeenten aan te zetten om een integraal handelsvestigingsbeleid te voeren gebaseerd op een visie waar concentraties van handelsactiviteiten gewenst zijn, zoals in de kernen, en waar ze vermeden zouden moeten kunnen worden. Het Agentschap heeft hiertoe een leidraad opgesteld voor gemeenten over het opstellen van een commercieel strategisch plan en een om de implementatie van het integraal handelsvestigingsbeleid op vlak van inhoudelijke en procesmatige aspecten te documenteren. De sensibilisering en de ondersteuning van de gemeenten op vlak van competentie-ontwikkeling gebeurt niet enkel door het ter beschikking stellen van leidraden, maar ook door via de VVSG regionale en thematische overlegtafels te organiseren. Gemeenten kunnen op vele vlakken initiatieven nemen, bijvoorbeeld ook door het afsluiten van handelsvestigingsconvenanten en de door de afbakening van kernwinkelgebieden. In Limburg zijn er minstens 14 gemeenten die hun kernwinkelgebied hebben afgebakend.

Beleidsmaatregelen spitsen zich vandaag ook niet meer enkel toe op de handelskern maar op de "bedrijvige kern", dus de ruimere kern en ook niet louter op handelsactiviteiten. De competentie-ontwikkeling bij gemeenten is hierbij een nog crucialere factor. Gemeenten hebben zich daarom ook kandidaat kunnen stellen om zich in hun aanpak "van leegstaande naar verweven werklocaties" te laten begeleiden door een consortium van studiebureaus. Genk maakt daar gebruik van.

4. Er zijn slechts 5 verweefcoaches actief in Vlaanderen, waaronder een in Sint-Truiden. Voor wat betreft 'de profploeg' hadden zich 3 Limburgse gemeenten kandidaat gesteld tegen de eerste aanmeldingsdatum (Tongeren, Wellen en Sint-Truiden). Zij zijn ook door VLAIO geselecteerd. Intussen zijn er naar aanleiding van de tweede datum voor kandidaatstelling opnieuw 8 kandidaturen van Limburgse gemeenten bijgekomen. De kandidaturen voor de tweede ronde worden momenteel door VLAIO beoordeeld. De begeleiding door de profploeg is kosteloos. Er wordt geen bedrag per gemeente 'gereserveerd'. Om de goede praktijken te verzamelen en op een goede manier ook

ter beschikking te kunnen stellen, wordt via overheidsopdracht een portaal gebouwd, onder de naam 'de vitrine'.

BIJLAGE

[Overzicht deelname Limburgse gemeenten aan subsidieprogramma's rond handelskernversterking](#)