

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 43

van **SARAH SMEYERS**

datum: 26 oktober 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Beschikbaarheid gegevens uithuiszettingen

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) houdt jaarlijks cijfers bij over zowel de opgestarte procedures tot ontbinding van de sociale huurovereenkomst of uithuiszetting als de voltrokken dossiers tot ontbinding of uithuiszetting. Bij dat laatste is het echter niet precies duidelijk in hoeveel gevallen de opgestarte dossiers ook daadwerkelijk tot het verlaten van de woning door de huurder hebben geleid. Is dit omdat de huurder spontaan gevolg geeft aan de opzegging die uitgaat van de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)? In hoeveel gevallen vordert de SHM de geldigverklaring van de opzegging of ontbinding bij de rechter? In hoeveel gevallen verkrijgt de SHM dan een machtiging tot uithuiszetting of niet? In hoeveel dossiers kan men door tussenkomst van welzijnsorganisatie of het OCMW voorkomen dat de huurder zijn sociale woning moet verlaten? Op al deze vragen hebben we vandaag geen antwoord.

1. Ziet de minister mogelijkheden om hier zicht op te krijgen?
2. Indien zo, zal hij ter zake stappen ondernemen? Op welke wijze zal hij dat doen?
3. Desgevallend, op welke termijn ziet hij dat mogelijk?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 43 van 26 oktober 2021

van **SARAH SMEYERS**

Op dit moment is er geen extra informatie beschikbaar om deze vragen te beantwoorden. VMSW is momenteel bezig met de ontwikkeling van het Centraal WoningRegister (CWR) en Centraal InschrijvingsRegister (CIR). Volgens planning zijn deze op 1 januari 2023 operationeel. Deze nieuwe registers vormen een basis om meer gedetailleerde informatie te verkrijgen over de beëindiging van het huurcontract.