

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 112

van **TINNE ROMBOUTS**

datum: 20 oktober 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Zorgwoningen - Regelgeving

Uit artikel 4.1.1 18° a) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) blijkt dat per bestaande hoofdzakelijk vergunde woning maximaal één ondergeschikte woning met het oog op zorgwonen gerealiseerd kan worden. Daaruit volgt dat de drie verschillende vormen van zorgwonen die in artikel 4.2.4 worden opgesomd niet onderling combineerbaar zijn. Een woning opsplitsen in meerdere zorgwoningen of meerdere tijdelijke constructies tegelijk in de tuin plaatsen, kan dus niet.

Het is echter ook niet mogelijk om één ondergeschikte woning te hebben binnen het huis en één tijdelijke constructie in de tuin. Gezinnen die reeds zorg opnemen voor een oudere en plots geconfronteerd worden met een zorgnood van één van de kinderen, zouden daar echter baat bij kunnen hebben.

1. Klopt het dat de wetgeving vandaag uitsluit dat men een zorgwoning binnen het bestaande volume combineert met een tijdelijke zorgwoning (mobiele unit)? Zo ja, wat is daar de argumentatie voor?
2. Is de minister de piste genegen om bovenstaande situatie toch toe te laten?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 112 van 20 oktober 2021

van **TINNE ROMBOUTS**

Artikel 4.1.1 18° a stelt uitdrukkelijk dat er slechts sprake is van zorgwonen wanneer in of bij een bestaande hoofdzakelijk vergunde woning één ondergeschikte wooneenheid wordt gecreëerd. Indien tegelijkertijd een ondergeschikte wooneenheid gecreëerd wordt binnen het bestaande volume van een woning én een in een tijdelijke verplaatsbare constructie, creëert men twee ondergeschikte wooneenheden.

Er is destijds bij de invoering van het zorgwonen in 2009 bewust gekozen om slechts één ondergeschikte wooneenheid mogelijk te maken. Met wijzigingsdecreet d.d. 18 juni 2021, dat in werking trad op 16 augustus 2021, werden de mogelijkheden tot zorgwonen verruimd. Zo krijgen meer mensen met een zorgnood de kans zo lang mogelijk in hun thuisomgeving te blijven wonen.

Er geldt in deze gevallen louter een meldingsplicht in plaats van een vergunningsplicht. Dit is uiteraard enkel mogelijk voor handelingen met een beperkte ruimtelijke impact. Het creëren van een extra woongelegenheid heeft een impact op de omgeving, ook al is deze ondergeschikt, inpandig of in een losstaande unit. Om de beperktheid hiervan te garanderen is er maar één extra woongelegenheid mogelijk middels de meldingsprocedure.

Dit neemt niet weg dat een extra woongelegenheid wel nog via de vergunningsprocedure aangevraagd kan worden, er is dan evenwel geen sprake meer van zorgwonen. Deze wordt dan getoetst aan de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening. Op die wijze wordt de ruimtelijke impact uitdrukkelijk beoordeeld.