SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 58
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 20 oktober 2021

---

aan **HILDE CREVITS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Brownfieldconvenanten - Elfde oproep (oktober 2021)

De Vlaamse Regering stimuleert de herontwikkeling van verlaten bedrijventerreinen door het sluiten van convenanten met projectontwikkelaars. Het sluiten van een brownfieldconvenant biedt verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak.

Van het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites profiteert de hele gemeenschap. De herontwikkeling van deze brownfields brengt extra jobs met zich mee, zorgt ervoor dat een voorheen eerder sociaal verwaarloosde buurt terug nieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en zorgt voor extra lokale inkomsten.

Van 4 tot 15 oktober 2021 werd de tweede call tot de elfde oproep brownfieldconvenanten gelanceerd.

1. Hoeveel projecten werden naar aanleiding van deze tweede call ingediend? Graag een opdeling naar:
   a) totale aantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
2. Hoeveel van deze projecten werden in de tweede call geselecteerd? Graag een opdeling naar:
   a) totale aantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
3. Hoeveel van deze projecten werden geweigerd? Graag opdeling naar:
   a) totale aantal ontvankelijke projecten;
   b) provincie;
   c) omschrijving van het project.
4. Wat was de reden van weigering? Graag opdeling naar:
   a) reden van weigering;
   b) omschrijving van het project;
   c) provincie.
5. Hoe evalueert de minister de projectoproep? Waar zal bijgestuurd worden en waarom?

Vlaams Parlement

HILDE CREVITS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 58 van 20 oktober 2021
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

---

1. Naar aanleiding van de 2e indieningsperiode van de 11de oproep brownfieldconvenanten, die op 15 oktober 2021 werd afgesloten, werden 7 dossiers ingediend, waarvan één dossier opnieuw werd ingetrokken door de aanvrager.
   Op 29 oktober 2021 kregen de aanvragers de mogelijkheid om hun aanvraag toe te lichten.

   a. Op dit moment is er nog geen beslissing genomen over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de dossiers.

   b.

West-Vlaanderen	241. Menen – Reznor-site 247. Klerken – Klerkenstraat 92-94
Oost-Vlaanderen	242. Gent – Rodenhuize-Noord 243. Gentbrugge – Arsenaalsite (ingetrokken) 244. Oudenaarde – Aldia-site
Vlaams-Brabant	246. Huldenberg - Florivalstraat
Antwerpen	245. Willebroek – Vlar Papier
Limburg	/

   c.

241. Menen – Reznor-site	Binnenstedelijke reconversie van de voormalige bedrijfssite met oppervlakte ca. 2,8ha van Reznor (leegstaand sedert 2018), in het oosten van de woonkern van Menen. Herontwikkeling naar een duurzame, klimaatrobuuste woonbuurt met (aanvullend) verweefbare voorzieningen, binnen een kwalitatieve parkomgeving met ruimte voor water.
242. Gent – Rodenhuize-Noord	Betreft een industrieterrein van ca. 160 ha in het Gents zeehavengebied, ten noorden van Rodenhuizedok. De baggerdepots "Lange Akkers" op het terrein verhinderen de verdere ontwikkeling en ingebruikname van het terrein ten behoeve van innovatieve industrieën in het kader van klimaat- en energietransitie, circulariteit en koolstofneutraliteit.
244. Oudenaarde – Aldia-site	Gekend als de Confituurfabriek (site ca. 2,4ha), momenteel in uitdoving. Voor de site wordt een herontwikkeling beoogd naar een fossielvrije wijk waar wonen en werken complementair zijn en met aandacht voor ruimte voor water en buurtversterkend groen.
245. Willebroek – Vlar Papier	Voormalige bedrijfssite met oppervlakte ca. 2,6 ha. Reconversie gericht op wonen met aanvullende lokale en

	buurtondersteunende bedrijvigheid en openbaar groen.
246. Huldenberg - Florivalstraat	Voormalige site van Tudor/Exide (ca. 13,4 ha), gelegen op de grens met het Waals Gewest, waarvoor een gemengd project wordt beoord met versterking van de poortfunctie tot de 'Brabantse Wouden'.
247. Klerken – Klerkenstraat 92-94	Verwaarloosde site, ca. 6,2ha, van Alltech Belgium, voorheen van Campina, waarvoor een herontwikkeling naar KMO of loten bedrijfsgrond is voorzien.

2. Zie antwoord op vraag 1a

3. Zie antwoord op vraag 1a

4. Zie antwoord op vraag 1a

5. De brownfieldcel zal in de loop van januari 2022 een bespreking voeren hierover in functie van een nieuwe oproep brownfieldconvenanten