

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 79

van **GWENNY DE VROE**

datum: 14 oktober 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Energiebesparende renovaties - Premies en renteloze lening

De uitdaging om het bestaande woningpatrimonium energiezuinig te maken, is gigantisch. Een studie van Steunpunt Wonen geeft aan dat zo'n 95 procent van de woningen in Vlaanderen werkzaamheden zal moeten ondergaan om de energiedoelstellingen van het Renovatiepact in 2050 te halen. Volgens de studie lopen de kosten om die woningen te verduurzamen en de woningkwaliteit te verbeteren op tot gemiddeld 52.000 euro tot 55.000 euro per woning. Voor de onderste laag van de bevolking, waar woningen vaak slecht geïsoleerd zijn, lopen die bedragen op tot gemiddeld 61.000 tot 64.000 euro.

Professor aan de VUB Michael Ryckewaert meent dat de Vlaamse Regering kansen laat liggen om het bestaande woningpatrimonium op korte termijn energiezuiniger te maken. Hij stipt aan dat bij de overdracht van bestaande woningen geen enkele verplichting tot energiebesparende renovaties geldt. Dat zorg ervoor dat kopers bij de aanschaf van een woning niet altijd de renovatiekosten in rekening brengen.

1. Voor huurwoningen kan men verschillende premies voor energiebesparende werkzaamheden aanvragen.

Kan de minister aangeven hoeveel aanvragen er voor de huur- en isolatiepremie voor zowel dakisolatie, hoogrendementsglas als spouwisolatie werden ingediend? Graag cijfers sinds de invoering per jaar en per provincie.

2. Wie een woning met een slechte energieprestatie koopt en binnen de vijf jaar de energieprestatie daarvan aanzienlijk verbetert, kan boven op de hypothecaire lening voor de aankoop van het pand ook een [renteloze lening tot 60.000 euro](#) afsluiten voor de renovatie ervan. Ook sloop en heropbouw komen in aanmerking. Het renovatiekrediet is renteloos aangezien de intresten automatisch één keer per jaar worden terugbetaald.

Hoeveel aanvragen voor zo'n renteloze lening werden sinds de start ervan ingediend? Graag een overzicht per oorspronkelijk en verwezenlijkt EPC-label (EPC: energieprestatiecertificaat).

3. De Vlaamse overheid voorziet ook in een premie indien men de energieprestatie drastisch verbetert.

Hoeveel labelpremies werden er al aangevraagd? Graag een overzicht sinds de invoering per jaar per provincie en per oorspronkelijk en verwezenlijkt EPC-label.

ANTWOORD

op vraag nr. 79 van 14 oktober 2021

van **GWENNY DE VROE**

1. De cijfers zijn beschikbaar op de energiekaart: <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen>, specifiek voor de huur- en isolatiepremies via <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/premies-res-huurisolatie>. Via filtering op <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen> kunnen de cijfers worden getoond per provincie.
2. Er werden tot op heden 593 aanvragen voor een rentesubsidie van de renteloze energielening geregistreerd. Nog niet alle kredietgevers hebben echter hun aanvragen al ingediend. Het is voorlopig nog niet mogelijk statistische informatie met betrekking tot de EPC-start- of eindlabels te genereren. Sowieso beschikken de kredietnemers over een termijn van 5 jaar om hun woning te renoveren tot het beoogde eindlabel. De eerste controles op het verwezenlijkt EPC-label zullen dan ook maar in 2026 kunnen plaatsvinden.
3. De gevalideerde cijfers voor 2021 voor de EPC-labelpremie zijn pas beschikbaar vanaf 1 april 2022.