

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 34

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 15 oktober 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Erfgoedzorg - Laathoeve Hamont-Achel

In het voorjaar van 2018 stortte het oudste gebouw in Hamont-Achel, de 14de eeuwse schuur van de voormalige Laathoeve, deels in.

De hoeve maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht, en enkele delen van het hoevecomplex zijn beschermd als monument.

Uit onderzoek bleek dit een duidelijk geval te zijn van bouwkundige verwaarlozing.

Uit het antwoord op eerdere schriftelijke vragen (nr. 235 van 26 april 2018 en nr. 174 van 5 februari 2019) en een mondelinge vraag (nr. 2035 (2017 – 2018)) aan voormalig bevoegd minister Geert Bourgeois kon ik opmaken dat:

- er een handhavingstraject is opgestart: in 2017 is ten laste van de eigenaar van het beschermd monument een proces-verbaal opgesteld wegens ernstige verwaarlozing,
 - en dat er in 2018 instandhoudingswerken zijn uitgevoerd op de site door de stad Hamont-Achel.
1. Zijn er in het (recente) verleden gesprekken geweest tussen alle actoren met betrekking tot het behoud en de toekomst van de Laathoeve?
 2. Werd er gestart met de opmaak van een beheerplan? Is er al duidelijkheid over de mogelijke heropbouw of herbestemming van de schuur en de site?
 3. Wat is de huidige fysieke toestand van het gebouw? Zijn er na de instandhoudingswerken van 2018 nog werken uitgevoerd aan de site? Of is er toch verder verval opgetreden?
 4. In het antwoord op mijn laatste schriftelijke vraag over de hoeve deelde de minister mee dat het proces-verbaal ten laste van de eigenaar bezorgd is aan de Rechtbank van 1ste Aanleg Limburg - afdeling Hasselt.

Zijn het handhavingstraject en de juridische procedure intussen volledig afgerond?

ANTWOORD

op vraag nr. 34 van 15 oktober 2021

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Mijn kabinet had een gesprek met de gemeente over het behoud en de toekomst van de Laathoeve. Het overleg wordt verder gezet om te zien welke rol de gemeente hier concreet kan opnemen.
2. Er werd nog niet gestart met de opmaak van een beheersplan. Evenmin is er al duidelijkheid over de mogelijke heropbouw of herbestemming van de schuur en de site.
3. Het gebouw kende op vraag van de afdeling Handhaving en het agentschap Onroerend Erfgoed een gecontroleerde demontage van enkele erfgoedelementen. In overleg met de architect werden in 2018 de nog bruikbare bouwmaterialen zoals gevelstenen opgeslagen op de stadswerf. De afgevoerde spanten werden uitgeselecteerd en de nog bruikbare spanten werden eveneens gestockeerd op de stadswerf. De niet-bruikbare restanten zijn gefotografeerd en gedocumenteerd en daarna afgevoerd. Alles werd degelijk gedocumenteerd wat een reconstructie mogelijk zou moeten maken.
4. Het handhavingstraject is nog steeds lopende, maar er zijn geen nieuwe acties opgestart omwille van de gesprekken met de gemeente. De gemeente had in het verleden immers laten weten dat zij de hoeve wensten aan te kopen en voerde met deze gedachte de consolidatiewerken uit. De gemeente achtte een zinvolle herbestemming van deze erfgoedsite wel als een voorwaarde voor de eventuele verwerving. Hiervoor zou evenwel ook een ruimtelijk uitvoeringsplan nodig zijn, wat dan wel een langer traject vraagt.