

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 112

van **ANNICK DE RIDDER**

datum: 12 oktober 2021

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

De Vlaamse Waterweg nv - Valorisatie gronden

De open ruimte in Vlaanderen staat al een geruime tijd onder druk. Het ruimtegebruik van vroeger, de demografische groei en de klimaatopwarming zijn enkele factoren die de nood aan open ruimte bepalen en vergroten. Het is ook daarom dat er in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen een duidelijke nadruk op het belang van het waarborgen van deze open ruimte wordt gelegd. "Het versterken en vrijwaren van onze robuuste open ruimte waar voldoende plaats is voor natuur, landbouw en ontspanning en ruimte om de klimaatwijziging op te vangen."

Het beheer van de meer dan 90.000 gronden in bezit van de Vlaamse overheid moet in afstemming gebeuren met het Vlaamse beleid. De manier waarop sommige agentschappen een aantal van deze gronden nu trachten te valoriseren, brengt mij ertoe onderstaande vragen te formuleren.

1. Kan de minister een lijst bezorgen van het aantal gronden dat op de markt wordt/is gezet door De Vlaamse Waterweg nv, opgesplitst per provincie, met vermelding van locatie en vraagprijs?
2. Werden deze verkopen afgetoetst aan het beleid van de stad/gemeente waar deze gronden zich bevinden? Wordt er, wanneer men open ruimte op de markt brengt als bouwgrond, rekening gehouden met de ambitie van de Vlaamse Regering om de open ruimte in Vlaanderen te vrijwaren? En wordt er desgevallend voorafgaand overleg met de betrokken stad/gemeente opgestart?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 112 van 12 oktober 2021

van **ANNICK DE RIDDER**

1. Voor een overzicht van alle gronden/gebouwen in eigendom én in beheer van De Vlaamse Waterweg (DVW), waarvan de Raad van Bestuur heeft beslist dan wel heeft geadviseerd om deze te verkopen, verwijs ik naar het overzicht in bijlage 1.
2. Het Vlaams Regeerakkoord bepaalt op pagina 194: "We streven een verdere efficiëntieverhoging na door een overname van gebouwen – met in eerste instantie een focus op kantoorgebouwen – door Het Facilitair Bedrijf. Entiteiten worden aangemoedigd om de eerste twee jaar het beheer van het resterende vastgoed te optimaliseren. Dit zal voornamelijk gronden betreffen, maar bijvoorbeeld ook technische installaties zoals pompgebouwen of stallen. Ze krijgen daarvoor een return op de middelen die ze vrijmaken. Om verdere efficiëntieverhogingen aan te moedigen, krijgt de betrokken entiteit een deel van de verworven opbrengst die ze kan herinvesteren."

DVW geeft hier gevolg aan en heeft de ambitie om de onroerende goederen te vervreemden die niet meer nuttig zijn voor de realisatie van haar doelstellingen cfr. haar commerciële strategie.

DVW creëert met de opbrengsten van deze verkopen een extra budgettaire ruimte voor de realisatie van haar kernopdrachten.

DVW volgt hierbij, voor de goederen in beheer, de procedure inzake vervreemding van onroerende goederen zoals vastgelegd in de Omzendbrief VR/2017/42.

Deze Omzendbrief bepaalt dat de afdeling Vastgoed van het agentschap Facilitair Bedrijf wordt belast met de optimale valorisatie van de niet-bestemde onroerende goederen en beoordeelt, onder het gezag en de verantwoordelijkheid van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, de meest aangewezen wijze om tot valorisatie over te gaan.

BIJLAGE

[Overzicht](#)