

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 33

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 14 oktober 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Isoleren van woningen - Stand van zaken

Een groot deel van de huizen in Vlaanderen voldoet nog niet aan de isolatiedoelstellingen van de Vlaamse overheid. De problematiek blijkt het grootst bij woningen die voor 2006 gebouwd zijn, omdat deze woningen toen nog niet moesten voldoen aan energie-eisen. Het verbruik van deze gebouwen ligt dus een stuk hoger. Om deze verspilling tegen te gaan, heeft de Vlaamse overheid langetermijndoelstellingen in het leven geroepen, onder de naam 'EPC-score'.

De EPC-waarde geeft een helder inzicht in de energieprestaties van een woning. In Vlaanderen zou de maximumscore tegen 2050 nog 100 mogen bedragen, de zogenaamde BENOvatiedoelstelling. Dat wil zeggen dat huizen vanaf dan niet meer dan 100 kWh/m²/jaar mogen verbruiken voor verwarming. Ter vergelijking: een vrijstaande woning verbruikt vandaag nog gemiddeld meer dan 350 kWh/m²/jaar.

Er is dus een gigantische uitdaging om isolatie te realiseren. Ten eerste voor de positieve effecten voor het klimaat. Op termijn leidt een betere isolatie er namelijk toe dat het energieverbruik teruggebracht wordt. Ten tweede voor de energieprijzen van de bewoners. Zeker in deze tijden zorgen de hoge energieprijzen voor een hogere factuur om te wonen aan eenzelfde wooncomfort. De energieprijzen en lening of huurprijzen vormen de woonkosten, vandaar volgende vragen aan de minister van Wonen.

1. Hoeveel renovaties van woningen wil de minister in totaal realiseren deze legislatuur in de private sector en in de sociale huisvesting?
2. Hoeveel renovaties van private verhuurwoningen wil de minister realiseren deze legislatuur?
3. Hoeveel renovaties wil de minister realiseren deze legislatuur bij sociale woningen? Kan de minister een stand van zaken meedelen van de dakisolatie in Vlaanderen, per provincie en in centrumsteden?
4. Welke maatregelen heeft de minister voor ogen om isolatie in Vlaanderen te stimuleren? Denkt hij daarbij aan premies of alternatieve fiscale maatregelen? Waarom is de huidige premie veel minder een succes dan de oude renovatiepremie? Hoeveel mensen namen een premie op voor welk gemiddeld bedrag en wat is de jaarlijkse evolutie sedert 2014?
5. Overweegt de minister het gebruik van bouwblokken te stimuleren voor sociale woningen? Zijn er studies over waar de quick wins gerealiseerd kunnen worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 33 van 14 oktober 2021

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1-3. Sinds het begin van de huidige legislatuur zijn er in totaal 4.876 renovaties van sociale woningen opgeleverd. Momenteel staan er nog 5.637 renovaties gepland op de meerjarenplanning en 11.214 op de korte termijnplanning. Deze kunnen in theorie allemaal nog worden uitgevoerd in deze legislatuur. Voor alle duidelijkheid geef ik nog mee dat deze cijfers betrekking hebben op alle renovaties van sociale woningen. Ze zijn dus niet beperkt tot isolatiewerken.

Voor de private huurmarkt kan ik daar geen cijfers op plakken.

Volgende tabellen geven op datum van 6 oktober 2021 de stand van zaken met betrekking tot de aanwezigheid van dakisolatie in sociale huisvesting per provincie en voor de 13 centrumsteden. Bedoeling is om zo veel mogelijk renovaties bij sociale woningen te realiseren. Er zijn op heden voldoende middelen om alle aanvragen die voldoen aan de reglementering te honoreren.

	Antwerpen	VL-BR	W-VL	O-VL	Limburg	Eindtotaal
Dakisolatie aanwezig	95,6%	95,4%	96,0%	93,1%	99,4%	95,5%
Geen dakisolatie	4,2%	4,6%	4,0%	6,5%	0,6%	4,3%
Geen gegevens	0,1%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,1%

	Dakisolatie aanwezig	Geen dakisolatie	Geen gegevens
Aalst	91,7%	8,2%	0,1%
Antwerpen	96,1%	3,9%	0,0%
Brugge	97,3%	2,7%	0,0%
Genk	100,0%	0,0%	0,0%
Gent	94,6%	4,7%	0,7%
Hasselt	100,0%	0,0%	0,0%
Kortrijk	76,7%	23,3%	0,0%
Leuven	99,4%	0,5%	0,0%
Mechelen	91,3%	8,6%	0,1%
Oostende	99,6%	0,4%	0,0%
Roeselare	94,7%	5,3%	0,0%
Sint-Niklaas	84,8%	14,7%	0,5%
Turnhout	99,4%	0,6%	0,0%
Eindtotaal	95,0%	4,8%	0,2%

4. Samen met mijn collega-minister van Energie werk ik aan de hervorming van de renovatiepremies en energiepremies. Er zal een uniek loket komen om een eengemaakte woon- en energiepremie ('Mijn VerbouwPremie') te kunnen aanvragen. Bij deze nieuwe premie zal de isolatie van het gebouwonderdeel een voorwaarde vormen om een premie te kunnen aanvragen. Een premie voor dakwerken zal bijvoorbeeld enkel kunnen als het dak ook voldoende geïsoleerd is. Met de nieuwe 'Mijn VerbouwPremie' moet het ook veel eenvoudiger worden om een premie aan te

vragen en worden de energiepremies inkomensafhankelijk gemaakt. Daardoor zullen mensen met een lager inkomen een hogere premie kunnen krijgen voor de energetische renovatie van hun woning.

De renovatiepremie is over de jaren heen al een aantal keren hervormd. Zo zijn er zowel in 2015 als in 2018 grote wijzigingen doorgevoerd. Door de wijziging in 2015 kon er tussen 1 december 2014 en 30 november 2015 geen aanvraag meer ingediend worden. Daardoor lagen de cijfers van 2014 en 2016 abnormaal hoog. De belangrijkste hervorming in 2015 was dat men per aanvraag maximum 2 categorieën van werken kon aanvragen en men daarna 1 jaar moest wachten om 2 resterende categorieën aan te vragen. De premie per categorie werd eveneens sterker afgetopt.

De wijziging van het systeem in 2018 heeft in 2019 een positieve invloed gehad op het aantal aanvragen. Het systeem werd immers versoepeld voor de laagste inkomens waardoor ze opnieuw een premie kunnen vragen voor 4 categorieën van werken.

De hervormingen van 2015 en 2018 hadden ook invloed op de gemiddelde premie.

Jaartal	Aanvragen	Gemiddelde premie
2014	27.351	€ 5.788
2015	8.795	€ 3.879
2016	30.238	€ 3.150
2017	21.730	€ 2.806
2018	21.532	€ 2.710
2019	24.610	€ 2.999
2020	22.382	€ 3.151

5. Ik ga er bij het formuleren van een antwoord van uit dat de vage term 'bouwblokken' in de context van collectief renoveren moet gezien worden, dus in groepsgehlen. Binnen sociale woningbouw stimuleren we inderdaad steeds de renovatie van volledige bouwblokken of wijken indien de eigendomsstructuur het toelaat. Op zich zijn de quick wins die binnen sociale huisvesting kunnen gerealiseerd worden, volledig gelijklopend met mogelijke quick wins binnen de private sector. Specifieke studies over waar quick wins gerealiseerd kunnen worden in die context, zijn mij niet bekend.