

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 26

van **SARAH SMEYERS**

datum: 12 oktober 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale koop - Recht van erfpacht

Op een vraag om uitleg van Katrien Schryvers over de erfpacht als instrument voor betaalbaar wonen antwoordde de minister tijdens de commissiezitting van 28 januari 2021: "Ik kan binnen mijn bevoegdheden een kader uitwerken voor de sociale koop. Daarbij kan ik een beroep doen op het recht van erfpacht. De private koop valt echter niet onder de gewestelijke bevoegdheden en is federaal geregeld. Op 1 september 2021 zal wel een nieuw boek uit het Burgerlijk Wetboek over het goederenrecht in werking treden, met daarin nieuwe bepalingen over het recht van erfpacht. Die nieuwe bepalingen moderniseren het erfpachtrecht zodat het hopelijk geschikt is om te worden ingezet."

1. Hoe(ver) staat het met de uitwerking van het kader voor sociale koop?
2. Hanteert de minister voor deze uitwerking een tijdpad? Met andere woorden: wanneer mogen we dit kader verwachten?
3. Hoe en in welke mate zijn de nieuwe bepalingen over het recht van erfpacht uit het Burgerlijk Wetboek toepasbaar in dit kader voor sociale koop?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 26 van 12 oktober 2021

van **SARAH SMEYERS**

Zoals ik heb geantwoord op de schriftelijke vraag nummer 77 van mevrouw An Moerenhout van 11 december 2019, op uw schriftelijk vraag nummer 477 van 16 september 2020 en op uw schriftelijke vraag nummer 532 van 12 mei 2021 wordt dit bekeken tijdens de tweede helft van deze legislatuur.