

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 9

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 29 september 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek (ILVO) - Te koop staande, verwaarloosde of ongeschikte woningen

In de beleidsnota ICT en Facilitair Management 2019-2024 stelt minister-president Jan Jambon dat hij het beleid en beheer van het patrimonium van de verschillende entiteiten binnen de Vlaamse overheid op een gemeenschappelijk niveau wil organiseren om te komen tot een (kosten)efficiëntere organisatie en een betere benutting van dit patrimonium.

Uit een vorige schriftelijke vraag aan de minister-president, nr. 409, van 8 juli 2021, blijkt dat het Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO) databeheerder is van drie woningen in eigendom van de Vlaamse overheid die te koop, verwaarloosd of ongeschikt zijn.

1. Kan de minister aangeven of de meegedeelde data uit schriftelijke vraag nr. 409 van 8 juli 2021 nog steeds actueel zijn? Zo niet, graag een update.
2. Kan de minister voor elk van deze te koop staande, verwaarloosde of ongeschikte woningen in eigendom van de Vlaamse overheid, volgende informatie geven:
 - a) Wat zijn het kadastraal inkomen (KI) en de reële marktwaarde van de woning?
 - b) Wat zijn de jaarlijkse kosten voor het behoud van de woning (leegstandsvergoeding, eventuele onderhouds- of instandhoudingskosten etc.)?
 - c) Is de woning noodzakelijk voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid of haar agentschappen? Zo ja, om welke redenen? Kan de minister aangeven binnen welke termijn de woning zal gebruikt worden voor haar toekomstige bestemming?
 - d) Als de woning niet noodzakelijk is voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid, welke concrete toekomstplannen zijn er dan voor de woning? Graag een plan van aanpak (met geschatte kosten en opbrengst) en termijn waarbinnen de minister de toekomstplannen wil uitvoeren.

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 9 van 29 september 2021

van **BRECHT WARNEZ**

1. Het gaat om 3 leegstaande/verwaarloosde woningen waarvan het beheer onder ILVO valt. Meer bepaald gaat het om:
 - 1/ een leegstaand huis bij een weide Wetteren – Oosterzelesteenweg 84 en
 - 2/ 2 conciërgewoningen op de oude site van CRV in Oosterzele (Scheldewindeke)

De gegevens zijn momenteel nog actueel.

2. a. De kadastrale inkomens van de woningen zijn niet apart bekend.
 - Wetteren: de reële marktwaarde werd vooralsnog niet geschat
 - Woningen CRV: niet los te zien van de gehele site

Een schattingsverslag uit 2021 schat het administratief gebouw en de conciërgewoning op 420.000 euro, voor zover nog representatief.

- b. Er is geen leegstandvergoeding.

Onderhoudskosten CRV: heel wat schade door vandalisme – om en bij 5.000 euro per jaar voor kleine herstellingen.
- c. - Woning Wetteren: tot enkele jaren terug werd de woning gebruikt door de nabijgelegen scholengemeenschap. Het terrein van de woning is momenteel de enige toegang tot de achterliggende weiden en kan daarom niet apart afgestoten worden. Er wordt momenteel wel onderzocht wat de mogelijkheden zijn met deze terreinen en of een verkoop/ruil een mogelijkheid is met de scholengemeenschap.
- Site CRV (met 2 conciërgewoningen): het verkoopdossier wordt momenteel afgerond voor openbare verkoop en zal dus afgestoten worden in de nabije toekomst.
- d. - Woning Wetteren: zie hierboven: verkoop of ruil
- Site CRV: wordt afgestoten.