

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 8

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 29 september 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Instituut voor Landbouw-, Visserij- en Voedingsonderzoek (ILVO) - Gebruiksrecht derden woning

In de beleidsnota ICT en Facilitair Management 2019-2024 stelt minister-president Jan Jambon dat hij het beleid en beheer van het patrimonium van de verschillende entiteiten binnen de Vlaamse overheid op een gemeenschappelijk niveau wil organiseren om te komen tot een (kosten)efficiëntere organisatie en een betere benutting van dit patrimonium.

Uit een vorige schriftelijke vraag aan de minister-president, nr. 409 van 8 juli 2021, blijkt dat het Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO) databeheerder is van één woning in eigendom van de Vlaamse overheid, waarop een gebruiksrecht rust dat niet van de Vlaamse overheid is.

1. Kan de minister aangeven of de meegedeelde data uit schriftelijke vraag nr. 409 van 8 juli 2021 nog steeds actueel zijn? Indien niet, graag een update.
2. Kan de minister voor deze woning(en) in eigendom van de Vlaamse overheid waarop een gebruiksrecht rust dat niet van de Vlaamse overheid is, volgende informatie geven:
 - a) Wat is het type gebruiksrecht (huur, erfpacht...)?
 - b) Wat zijn het kadastraal inkomen (KI) en de reële marktwaaarde van de woning?
 - c) Welke vergoeding wordt betaald in ruil voor het gebruiksrecht op de woning? Komt die overeen met de normale marktprijzen? Als er geen of een opmerkelijk lage of hoge vergoeding wordt betaald, welke redenen kunnen daarvoor dan gegeven worden?
 - d) Is de woning noodzakelijk voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid of haar agentschappen? Zo ja, om welke redenen? Kan de minister aangeven voor welke periode er een gebruiksrecht voor derden zal rusten op de woning?
 - e) Als de woning niet noodzakelijk is voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid, welke concrete toekomstplannen zijn er dan voor de woning? Graag een plan van aanpak en termijn waarbinnen de minister de toekomstplannen wil uitvoeren.

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 8 van 29 september 2021

van **BRECHT WARNEZ**

1. De gegevens zijn nog steeds correct.
2. a. Huur.
 - b. De woning hangt samen met de site FoodPilot – TV370. Er is voor deze woning geen afzonderlijk KI toegekend. Er werd vooralsnog geen inschatting gemaakt van de reële marktwaarde van de woning.
 - c. 477,71 euro per maand.

De comfortwaarde van de woning is eerder laag en de bewoners (tevens werknemer) vervullen ook onthaalfunctie na de uren op de site zelf, waardoor dit een correcte huurprijs is.
 - d. Omdat de woning ruimtelijk samenhangt met de site FoodPilot - TV370 (gezamenlijke oprit, riolering ...) is het niet mogelijk om deze nu geheel af te splitsen. Ook architecturaal vormt de woning een geheel met de site.

Mocht het ooit nodig zijn om op de site uit te breiden, dan is de woning de enige mogelijke plaats waar dit kan. Strategisch gezien is het dus interessanter om de woning in eigen beheer te houden, om verschillende opties in de toekomst open te houden.

De duur van de huurovereenkomst komt overeen met de arbeidsduur van de bewoner bij ILVO + 9 maanden.
 - e. De site en de woning maken deel uit van het vastgoedplan dat ILVO momenteel opmaakt en in de loop van 2022 definitief zou zijn. Er is een grote nood aan uitbreiding van de activiteiten op de site en de FoodPilot, waar momenteel wel naar inbreiding in plaats van uitbreiding wordt gekeken.

De toekomstplannen van de woning hangen dus erg af van de toekomstplannen van de site.