

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 8

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 1 oktober 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Hof ter Walle Kieldrecht - Restauratie

Het Nieuwsblad berichtte op 28 september 2021 over het Hof ter Walle. De polderhoeve werd in het verleden gered van de sloop en beschermd als monument, waarna er stabiliseringswerken werden uitgevoerd op de site.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) is eigenaar van het gebouw en wil nu overgaan tot een restauratie, maar de lokale erfgoedgemeenschap is het niet eens met de manier waarop: "Het gaat niet alleen om een restauratie van de site, maar het is vooral een herinrichting in functie van ANB." Die zouden een opslagplaats bouwen voor voertuigen, aanhangwagens en materiaal. De erfgoedgemeenschap noemt het een aanslag op de erfgoedwaarden van het Hof ter Walle. De waardering en respect voor de site komen volgens hen in de restauratieplannen niet tot uiting.

1. Is het agentschap Onroerend Erfgoed gecontacteerd over de geplande restauratie en heeft het hierover advies gegeven? Zo ja, welk advies?
2. Zijn er premies aangevraagd voor de restauratie van het Hof ter Walle? Zo ja, welke premie en waarvoor? Wat is de grootte van de premies?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 8 van 1 oktober 2021

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Het agentschap Onroerend Erfgoed volgt sinds lang het dossier van Hof ter Walle mee op. Er was ook al een handhavingstraject omwille van de verwaarlozing van de monumentale schuur van het Hof ter Walle.

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken is sinds 2019 eigenaar van Hof Ter Walle. Deze dienst begon direct een nuttige en gepaste bestemming voor de leegstaande hoevesite te zoeken. Er zijn door de jaren heen vele mogelijke bestemmingen bestudeerd en voorgesteld, maar de locatie te midden van het polderlandschap dat als weidevogelgebied met hoge natuurwaarde is aangeduid, maakte de invulling niet zo makkelijk. De enige concrete en geschikte oplossing die alle uitgangspunten verenigde, werd gevonden in het toekomstig gebruik als centraal punt van de Vlaamse overheid voor het natuurb beheer in de omgeving.

Het Departement MOW heeft in nauw overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap voor Natuur en Bos en de gemeente Beveren externe deskundigen laten onderzoeken hoe het Hof ter Walle gerestaureerd kan worden en een nieuwe bestemming kan krijgen. Er is een herbestemmingsproject uitgewerkt waarbij ANB de nieuwe gebruiker zal worden in functie van het beheer van het omgevend landschap en de organisatie ervan. Binnen dat project is er bijzondere aandacht besteed aan de essentiële erfgoedwaarden en erfgoedelementen van dit beschermd monument. Zo worden de polderschuur, het woonhuis en de toegangsbrug gerestaureerd en wordt de walgracht hersteld. In functie van de herbestemming zal men op een doordachte wijze een nieuwe loods (opslagplaats) bijbouwen, het woonhuis gedeeltelijk als kantoorruimte inrichten en de schuur voorzien van een betonvloer die kan weggenomen worden als die niet meer nodig is.

Het agentschap Onroerend Erfgoed gaf op 7 oktober 2021 een gunstig advies op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Hiermee krijgt de beschermde site immers een gepaste restauratie, een dringend herstel en een duurzaam gebruik dat past in de omgevende context met hoge natuurwaarde. In het advies stelde het agentschap nog enige voorwaarden, met name om een waardevol erfgoedelement (het hekken) te bewaren en om de af te breken constructies wetenschappelijk te documenteren. De administratie volgt ook de verdere uitvoering van de werken en het herbestemmingsproject op.

2. Er zijn geen premies aangevraagd voor de restauratie van het Hof ter Walle. De hoevesite is nu ook eigendom van de Vlaamse overheid.