

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 4

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 30 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Woonmaatschappijen en regiovorming

De media berichtten recentelijk dat de organisatie van de sociale huisvesting in De Haan op de helling komt te staan door de opdeling van West-Vlaanderen in vijf regio's. Het gemeentebestuur van De Haan vreest nu dat de realisatie van sociale woningbouwprojecten enorme hinder zal ondervinden.

De sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) Lindenhof had al verregaande afspraken gemaakt met de gemeenten De Haan en Oostende om van SHM Lindenhof de enige aanbieder te maken van sociale huisvesting in beide badplaatsen. Dat wordt nu sterk bemoeilijkt omdat de badplaatsen zich plotseling in verschillende regio's bevinden. De gemeenteraad van De Haan besliste om een uitzondering te vragen bij de Vlaamse Regering in de hoop de samenwerking met Lindenhof te kunnen behouden.

Tijdens verschillende besprekingen rond de vorming van de woonmaatschappijen en het toevoegen van de regiovorming, was deze vrees al eerder uitgedrukt door zowel stakeholders als fracties.

Het vermoeden rijst dan ook dat deze problematiek zich niet enkel in De Haan en Oostende voordoet.

1. Heeft de minister nog meldingen gekregen uit Vlaanderen dat de regiovorming problemen vormt voor de sociale huisvesting en de oprichting van de woonmaatschappijen?
2. Kan de minister al bevestigen of deze uitzondering zal worden toegestaan, en zo niet, of hij het wel overweegt?
3. Hoeveel uitzonderingen op de regiovorming zijn er momenteel al aangevraagd?
4. Is de minister nog steeds overtuigd dat de regiovorming een meerwaarde heeft in de ontwikkeling van de woonmaatschappijen?
5. Welke stappen zal de minister verder nog ondernemen omtrent de regiovorming en de oprichting van de woonmaatschappijen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 4 van 30 september 2021

van **GUY D'HAESELEER**

- 1-3. Gemeenten kunnen tot 31 oktober 2021 een voorstel indienen. Aan de lokale besturen werd gemeld dat hun advies tot werkingsgebied en eventuele afwijking na 31 oktober 2021 door mijn administratie zal worden beoordeeld, waarna de Vlaamse Regering de definitieve werkingsgebieden zal bepalen.
4. De afbakening van de regio's is een gezamenlijke beslissing van de Vlaamse regering met als doel de zogenaamde 'verrommeling' een halt toe te roepen. Het doel is de coördinatie van maatschappelijke systemen die gemeentegrenzen en beleidsdomeinen overstijgen, efficiënter maken en tegelijkertijd de bovenlokale bestuurskracht te versterken. Ik onderschrijf de doelstellingen m.b.t. de referentieregio's.
5. Zoals ik al aangaf, moet de Vlaamse regering de werkingsgebieden vastleggen. Daarnaast heeft de Vlaamse regering op 15 oktober 2021 haar principiële goedkeuring gehecht aan het besluit dat uitvoering geeft aan het decreet van 9 juli 2021.

Nadat de werkingsgebieden zijn beslist en het uitvoeringsbesluit definitief is goedgekeurd, is het aan de lokale actoren om woonmaatschappijen te vormen. Uiteraard zal dit vanuit Vlaanderen worden ondersteund. Voor een toelichting van de stappen die doorlopen moeten worden om tot een woonmaatschappij te komen, verwijs ik naar het antwoord op de vraag nr. 714 van 23 september 2021 van Katja Verheyen.