

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

16 oktober 2001

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR BRUSSEL EN DE VLAAMSE RAND

Interpellatie van de heer Walter Vandenbossche tot de heer Bert Anciaux, Vlaams minister van Cultuur, Jeugd, Sport, Brusselse Aangelegenheden en Ontwikkelingssamenwerking, over de stand van zaken met betrekking tot de site van De Lijn in Anderlecht

Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand

Dinsdag 16 oktober 2001

VOORZITTER : De heer Luk Van Nieuwenhuisen

– *De interpellatie wordt gehouden om 13.34 uur.*

Interpellatie van de heer Walter Vandenbossche tot de heer Bert Anciaux, Vlaams minister van Cultuur, Jeugd, Sport, Brusselse Aangelegenheden en Ontwikkelingssamenwerking, over de stand van zaken met betrekking tot de site van De Lijn in Anderlecht

De voorzitter : Aan de orde is de interpellatie van de heer Vandenbossche tot de heer Anciaux, Vlaams minister van Cultuur, Jeugd, Sport, Brusselse Aangelegenheden en Ontwikkelingssamenwerking, over de stand van zaken met betrekking tot de site van De Lijn in Anderlecht.

De heer Vandenbossche heeft het woord.

De heer Walter Vandenbossche : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, collega's, in de Anderlechtse wijk Kuregem, in de schaduw van het Anderlecht-stadion, vinden we de fameuze site van De Lijn, waarover deze interpellatie handelt. Ik zal me nu niet opnieuw volledig verdiepen in de problematiek. Bij twee of drie vorige gelegenheden heb ik al de mogelijkheid gehad om vrij diep op deze zaak in te gaan. Met mijn interpellatie van vandaag wil ik vooral peilen naar de stand van zaken op het niveau van de Vlaamse regering.

Mijnheer de minister, u hebt het Brusselse Centrum voor Stadsvernieuwing de opdracht gegeven om een project uit te werken voor deze site. Mijns inziens heeft men inderdaad een goed project uitgewerkt. Over bepaalde zaken kan misschien nog gediscussieerd worden, maar ik heb toch vastgesteld dat de grote actoren het in belangrijke mate eens zijn met het voorgestelde project. Ik ben er mij uiteraard wel van bewust dat er ruimte moet

zijn voor nuanceringen, vooral vanaf het moment dat dergelijke projecten concreet gestalte krijgen.

Mijnheer de minister, ik heb de volgende concrete vragen. Wat is de stand van zaken op het niveau van de Vlaamse regering ? Hoe zit het met het toekomstperspectief, met het eigendomspectief, met het projectmatige en met de samenwerkingsverbanden met de verschillende actoren ? Wat zal er nu precies gebeuren met deze site van De Lijn ? Kunnen we van de regering verwachten dat er proactief wordt opgetreden ? Zo ja, in welk perspectief zal dat dan gebeuren ?

De voorzitter : De heer Glorieux heeft het woord.

De heer Eloi Glorieux : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, collega's, in het verleden werden inderdaad al verschillende keren vragen gesteld over dit onderwerp. We hebben er altijd op gewezen dat het onze geprefereerde optie is om er een geïntegreerd project van te maken. Zowel wonen, werken, cultuur als buurtopbouw moeten daarbij hand in hand gaan.

Minister Anciaux had aan het Centrum voor Sociale Stadsontwikkeling de opdracht gegeven een projectontwikkeling uit te werken. Die opdracht zou eind maart afgerond zijn. Tegen eind september zouden ook de onderhandelingen tussen De Lijn en het Brussels Instituut voor Milieubeheer – het BIM – over de bodemsanering van de site afgerond moeten zijn.

Mijnheer de minister, wat zijn daarvan nu de resultaten ? Wat hebben de onderhandelingen tussen De Lijn en het BIM over de bodemsanering opgeleverd ? Ik heb ook vernomen dat het Brussels Gewest via de GOMB geïnteresseerd zou zijn om die site over te kopen. Indien dat inderdaad zo is, worden daar dan bepaalde voorwaarden aan gekoppeld ? Wordt er bijvoorbeeld een concreet projectvoorstel aan gekoppeld ?

De voorzitter : Minister Anciaux heeft het woord.

Minister Bert Anciaux : Mijnheer de voorzitter, collega's, ik wil meteen zeggen dat ik op dit moment geen antwoord kan geven op de bijkomende vragen van de heer Glorieux over de bodemsanering. Ik was er trouwens nog niet van op de hoogte dat die bodemsanering noodzakelijk was. Ik zal dit in ieder geval laten nakijken, en ik zal ervoor zorgen dat het antwoord aan deze commissie wordt overgemaakt.

In haar regeerakkoord verbond de Vlaamse regering zich ertoe om ook in de hoofdstad mee te werken aan de vernieuwing van het stadsweefsel. Via een studieopdracht aan het Centrum voor Sociale Stadsontwikkeling – en in sterke mate door een vraag van de heer Vandenbossche – nam ik het engagement op mij om een motor te zijn in de ontwikkeling van het terrein van de site van De Lijn in Kuregem. Bij het vertrek van de Vlaamse Vervoersmaatschappij naar Leuven in 2001 zou dat terrein namelijk braak komen te liggen.

De opdracht aan het centrum was duidelijk afgebakend : via gesprekken met alle betrokken partners en overheden een typologie en inventaris van het terrein voorleggen en mogelijke scenario's voor ontwikkeling voorstellen. Op basis van deze rapporten organiseerde ik een aantal stuurgroepen met de partners om de haalbaarheid van de voorstellen te toetsen en knelpunten vast te stellen. Bij de voorstelling van het eindrapport en de laatste stuurgroepvergadering van 18 mei van dit jaar liep de voortrekkersrol van de Vlaamse Gemeenschap ten einde. De lijnen zijn uitgezet en het is nu aan iedere partner om de positieve samenwerking die uit dit project ontstond, vorm te geven in functie van het algemeen belang.

De Lijn en de GOMB zijn de onderhandelingen in verband met de optie voor de terreinen van de site van De Lijn te Kuregem-Anderlecht gestart. Hierbij moet rekening worden gehouden met het gewestelijk bestemmingsplan, de schatting van het Comité van Aankoop, de sanering van de gronden en het beheer van de overgangperiode. De Vlaamse Gemeenschap ziet erop toe dat bij het opstellen van het optiecontract de maatschappelijke meerwaarde voor de wijk en Brussel gerespecteerd wordt bij de ontwikkeling van de site. Daarna zal de GOMB met de geïnteresseerde organisaties en

overheden onderhandelen over de aankoop van de verschillende percelen. De GOMB erkent de Vlaamse Gemeenschap als geprivilegieerde partner voor een van de percelen.

Als Vlaams minister van Cultuur heb ik de Brusselse podia uitgenodigd voor een rondetafelgesprek omtrent hun infrastructuurnoden. Het initiatief voor een Vlaamse culturele invulling van de site ligt nu bij die partners. De formule van een eventuele financiële tussenkomst door de Vlaamse Gemeenschap is nog niet vastgelegd en zal mede door hun vraag worden bepaald. Dit heeft onder meer te maken met de wijze waarop er een beheersformule wordt voorgesteld. Hierbij wil ik evenwel herhalen dat het niet mijn intentie is direct te investeren in infrastructuur met een louter lokale bestemming. Dat behoort immers tot de kerntaken van de gemeente en van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Kort samengevat komt het dus op het volgende neer. U weet dat er in deze zaak verschillende mogelijkheden waren. Voor het deel met betrekking tot de culturele infrastructuur heb ik aan de verschillende podia in Brussel gevraagd een voorstel uit te werken. De meerwaarde ligt er dan in dat we niet alleen maar gewoon een zaal ter beschikking stellen als conciërge, maar dat er een samenwerkingsverband van de verschillende podia wordt opgericht, waarbij de knowhow en de werking ook op een gemeenschappelijke manier in een beheersovereenkomst wordt afgesproken. Op dit moment zit ik zelf ook te wachten op een aantal van die voorstellen.

De voorzitter : De heer Vandenbossche heeft het woord.

De heer Walter Vandenbossche : Mijnheer de minister, uit uw antwoord meen ik te kunnen afleiden dat de GOMB actief aan het werk is om vooruitgang te boeken in dit dossier. Ik dank u voor uw antwoord.

De voorzitter : Het incident is gesloten.

– *Het incident wordt gesloten om 13.44 uur.*
