

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 4

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 29 september 2021

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

Departement Cultuur, Jeugd en Media - Gebruiksrecht derden woning

In de beleidsnota ICT en Facilitair Management 2019-2024 stelt minister-president Jan Jambon dat hij het beleid en beheer van het patrimonium van de verschillende entiteiten binnen de Vlaamse overheid op een gemeenschappelijk niveau wil organiseren om te komen tot een (kosten)efficiëntere organisatie en een betere benutting van dit patrimonium.

Uit een vorige schriftelijke vraag aan de minister-president, nr. 409 van 8 juli 2021, blijkt dat het Departement Cultuur, Jeugd en Media databeheerder is van 2 woningen in eigendom van de Vlaamse overheid, waarop een gebruiksrecht rust dat niet van de Vlaamse overheid is.

1. Kan de minister aangeven of de meegedeelde data uit schriftelijke vraag nr. 409 van 8 juli 2021 nog steeds actueel zijn? Indien niet, graag een update.
2. Kan de minister voor deze woning(en) in eigendom van de Vlaamse overheid waarop een gebruiksrecht rust dat niet van de Vlaamse overheid is, volgende informatie geven:
 - a) Wat is het type gebruiksrecht (huur, erfpacht...)?
 - b) Wat zijn het kadastraal inkomen (KI) en de reële marktwaaarde van de woning?
 - c) Welke vergoeding wordt betaald in ruil voor het gebruiksrecht op de woning? Komt die overeen met de normale marktprijzen? Als er geen of een opmerkelijk lage of hoge vergoeding wordt betaald, welke redenen kunnen daarvoor dan gegeven worden?
 - d) Is de woning noodzakelijk voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid of haar agentschappen? Zo ja, om welke redenen? Kan de minister aangeven voor welke periode er een gebruiksrecht voor derden zal rusten op de woning?
 - e) Als de woning niet noodzakelijk is voor de huidige of toekomstige werking van de Vlaamse overheid, welke concrete toekomstplannen zijn er dan voor de woning? Graag een plan van aanpak en termijn waarbinnen de minister de toekomstplannen wil uitvoeren.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (4), Benjamin Dalle (2)

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 4 van 29 september 2021

van **BRECHT WARNEZ**

1. Er is ondertussen een update toegevoegd. Dit wordt nader toegelicht in het antwoord op vraag 2.

2. Gevraagde informatie:

Woning huisbewaarder Rosas:

- a) De infrastructuur van de Vlaamse Gemeenschap wordt ter beschikking gesteld aan de vzw Rosas, die in het kader van haar werking de site deelt met de vzw's PARTS en Ictus.
- b) De volledige site heeft 1 kadastraal nummer. Het geïndexeerd kadastraal inkomen (GKI) voor dit eigendom behelst bijgevolg de volledige site en bedraagt 67.590 euro. Er is dus geen apart kadastraal inkomen voor de woning. Om de reële marktwaarde van de woning te bepalen, moet er een officieel schattingsverslag opgemaakt worden door een beëdigd schatter.
- c) Vzw Rosas stelt de woning voor een vergoeding 400 euro per maand ter beschikking aan de huisbewaarder. Deze ter beschikking maakt deel uit van de arbeidsovereenkomst uit 2013 tussen de vzw en de huisbewaarder.
- d) De aanwezigheid van een huisbewaarder op de site is niet alleen cruciaal in het kader van de werking van de vzw Rosas en de 2 andere vzw's op de site (PARTS en Ictus) met veel activiteiten buiten de kantooruren tijdens de weekends en 's avonds, maar ook i.f.v. de beveiliging en sociale controle op de site. In die zin is de vooropgestelde vergoeding voor de ter beschikking stelling van de woning geoorloofd.
- e) Momenteel loopt de aanbestedingsprocedure voor de bouwwerken in het kader van het masterplan voor de uitbreiding en aanpassing van het gebouwencomplex op de site, waarvoor in 2018 investeringsmiddelen door de Vlaamse Regering werden verleend aan vzw Rosas. Rekening houdend met deze uitbreidingsplannen, is de aanwezigheid van een huisbewaarder op de site eens te meer noodzakelijk.

Woningen huisbewaarders Destelheide, De Hoge Rielen en Hanenbos:

- a) De infrastructuur van de Vlaamse Gemeenschap wordt ter beschikking gesteld aan de vzw ADJ. De woning, die deel uitmaakt van deze infrastructuur, doet dienst als huisbewaarderswoning. Volledigheidshalve geef ik nog mee dat op de sites van Hanenbos en de Hoge Rielen respectievelijk 1 en 2 woningen gebruikt worden als huisbewaarderswoning. Door een vergissing in de vastgoedbank zijn deze woningen echter niet doorgekomen als woningen voor huisbewaarders, maar dit zijn het wel degelijk. Dit zal rechtgezet worden in TERRA.
- b) Het geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning in Destelheide bedraagt 1.753,08 euro. De 2 woningen in de Hoge Rielen hebben een GKI van respectievelijk 1.753,08 euro en 899,34 euro. Voor de woning in Hanenbos bedraagt het GKI 1.266,84 euro. Om de reële marktwaarde van de 4 woningen te bepalen, moet een officieel schattingsverslag opgemaakt worden door een beëdigd schatter.
- c) De huisbewaarder krijgt de woning ter beschikking volgens zijn arbeidsovereenkomst. Hij wordt voor het gebruik belast als "voordeel in natura".

Dit geldt eveneens voor de huisbewaarderswoningen in de Hoge Rielen en Hanenbos.

- d) De aanwezigheid van een huisbewaarder op de site is niet alleen cruciaal in het kader van de werking van vzw ADJ met veel activiteiten buiten de kantooruren, maar ook i.f.v. de beveiliging en sociale controle op de site. Dit is ook het geval voor de Hoge Rielen en Hanenbos.
- e) Niet van toepassing.