

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 3

van **SARAH SMEYERS**

datum: 28 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Re-integratie sociale huurders - Concept 'skaeve huse'

Deze week raakte bekend dat wie het als sociale huurder al te bont maakt, de kans loopt om vanaf 1 januari 2023 op een zwarte lijst terecht te komen en gedurende minstens 3 jaar geen sociale woning meer te kunnen huren. Vooraleer het zover komt, moeten echter een aantal stappen gezet worden, waarvan een uitspraak van de vrederechter wellicht de belangrijkste is. De nieuwe wetgeving is alvast expliciet gericht op mensen die zich ernstig misdragen en het pand onleefbaar maken voor hun burens.

Naar aanleiding van deze regeringsbeslissing kwamen ook de zogenaamde 'skaeve huse' weer ter sprake. Deze 'skaeve huse' zijn een van oorsprong Deens initiatief waarmee men mensen die zich op de rand van de huurmarkt bevinden, probeert op te vangen. In se kan men ze als een startpunt voor een re-integratie beschouwen. Ook in België worden soortgelijke herintegratie-initiatieven georganiseerd. Zo experimenteert Samenlevingsopbouw in Brussel met modulaire bouwsystemen in leegstaande gebouwen waarbij de bewoners een persoonlijk traject rond opleiding, tewerkstelling en schuldbemiddeling volgen. Het is de bedoeling om gezinnen die het moeilijk hebben een time-out te bieden van de huisvestingsmarkt en zo in te zetten op andere levensdomeinen.

Ongeveer een jaar geleden, tijdens de commissiezitting Wonen van 1 oktober 2020, stelde ik al een vraag over de 'skaeve huse'. De minister antwoordde toen dat "in de proefomgeving nieuwe woonvormen een pilootproject 'skaeve huse' is opgenomen van OCMW Antwerpen en Woonhaven Antwerpen. Dat project is evenwel nog niet opgestart omdat de eerste zoektocht naar een locatie die aan alle projectcriteria voldoet, niets opleverde." en verder: "Bij de verdere uitwerking van initiatieven in verband met 'skaeve huse' zal uiteraard verder worden afgegaan op de ervaringen uit Denemarken en Nederland, en zal er ook worden overlegd met de initiatiefnemers van het Antwerpse pilootproject. De verdere uitwerking daarvan is echter voor de tweede helft van de legislatuur."

Aangezien het concept van de 'skaeve huse' met de nieuwe Vlaamse regeling voor de 'hufferhuurders' ook weer ter sprake kwam, heb ik de volgende vragen.

1. Heeft men intussen al een geschikte locatie gevonden in Antwerpen? Zo ja, waar? Gebeurde dit in overleg met de buurtbewoners? Ik kan me immers levendig voorstellen dat niet iedereen even opgetogen is met de opzet van dergelijke woningen.
2. De tweede helft van de legislatuur staat voor de deur.

Kan de minister al iets meedelen over de verdere uitwerking van het concept?

ANTWOORD

op vraag nr. 3 van 28 september 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. Na een uitgebreide zoektocht heeft de stad Antwerpen uiteindelijk geen geschikte locatie voor het project gevonden. De zoektocht is momenteel ook stopgezet. Verschillende mogelijke locaties werden onderzocht, maar vaak blijkt de bestemming van de percelen een breekpunt. De beschikbaarheid van loodsen of magazijnen in functie van het tijdelijk plaatsen van woonunits werd ook onderzocht maar er bleken geen geschikte panden voor handen in het zoekgebied.
2. Deze wijzigingen staan inderdaad gepland voor de tweede helft van de legislatuur. De voorbereiding van de noodzakelijke regelgevende wijzigingen door mijn administratie zit momenteel in opstartfase.