

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 2

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 27 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Raamovereenkomst voor buitenlands eigendomsonderzoek - Stand van zaken

Sinds 15 maart 2021 kunnen sociale woonactoren gebruikmaken van het raamcontract van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) om onderzoeksbureaus aan te stellen ter opsporing van fraude met buitenlandse eigendommen. De minister maakt hiervoor elk jaar 5 miljoen euro vrij als financiële ondersteuning voor de sociale verhuurders. Voor een vooronderzoek dat geen bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert, zal 75 procent van het factuurbedrag worden terugbetaald. Voor een vooronderzoek dat wel een bewijs van buitenlands onroerend bezit oplevert en voor het onderzoek ten gronde dat daaruit volgt, zal 100 procent van het factuurbedrag worden uitbetaald.

De sociale korting die teruggevorderd kan worden na de vaststelling van buitenlandse eigendom zou door de sociale huisvestingsmaatschappij behouden worden.

1. Hoeveel sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) hebben inmiddels gebruikgemaakt van de raamovereenkomst?
2. Hoeveel onderzoeken hebben er per SHM plaatsgevonden? Graag een opdeling per SHM.
3. Hoeveel van deze onderzoeken hadden een positief resultaat? Graag een opdeling per SHM.
4. In welke landen zijn deze onderzoeken uitgevoerd? Graag een opdeling van het aantal per land en per SHM.
5. Welk bedrag werd gemiddeld per onderzoek uit het vrijgemaakte budget van 5 miljoen euro terugbetaald aan de SHM's? Hoeveel werd al in totaal uitbetaald aan de SHM's uit dat budget?
6. Zijn er inmiddels reeds terugvorderingen van de sociale korting gebeurd? Wat was het gemiddeld bedrag van de terugvordering?
7. Welke conclusies trekt de minister uit de resultaten van deze eerste 6 maanden? Zal de minister de volgende jaren het budget van 5 miljoen euro behouden in de begroting?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 2 van 27 september 2021

van **GUY D'HAESELEER**

1. Ik heb enkel zicht op de SHM's die al een vergoeding hebben aangevraagd bij de VMSW. In totaal hebben tot midden oktober 10 SHM's een vergoeding van het onderzoek via de raamovereenkomst aangevraagd. Er zijn wel aanwijzingen dat intussen ook andere SHM's onderzoeken hebben opgestart op basis van de raamovereenkomst.
2. Hieronder vindt u een overzicht per SHM met de onderzoeken waarvoor al een vergoeding werd goedgekeurd.

SHM	Aanvragen
Goed Wonen.Rupelstreek	1
!Mpuls	5
Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting	21
Kempisch Tehuis	4
Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting	1
Nieuw Dak	17
Ons Dak	21
WoonAnker Waas	24
Woonpunt Mechelen	10
Woonpunt Zennevallei	10
Eindtotaal	114

3. Van de 114 aanvragen die werden goedgekeurd voor uitbetaling, zijn er bij 27 onroerende goederen in het buitenland aangetroffen.

SHM	Onderzoeken	Onroerend goed aangetroffen
Goed Wonen.Rupelstreek	1	0
!Mpuls	5	0
Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor	21	2
Kempisch Tehuis	4	4
Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting	1	1
Nieuw Dak	17	5
Ons Dak	21	4
WoonAnker Waas	24	6
Woonpunt Mechelen	10	5
Woonpunt Zennevallei	10	0
Eindtotaal	114	27

4. In onderstaande tabel vindt u de landen waar een of meerdere onderzoeken plaatvonden.

SHM	Marokko	Egypte	Irak	Turkije	Filipijnen	Italië	Spanje	Rwanda	Bulgarije
Goed Wonen.Rupelstreek	1								
!Mpuls		2	2	1					
Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting				21					
Kempisch Tehuis				4					
Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting					1				
Nieuw Dak	4			9		2	2		
Ons Dak	20					1			
WoonAnker Waas	18			5					1
Woonpunt Mechelen	9						1		
Woonpunt Zennevallei	9							1	
Eindtotaal	61	2	2	40	1	3	3	1	1

5. Gemiddeld werd er per onderzoek 836 euro uitbetaald. In totaal werd er 95.289 euro uitbetaald aan de SHM's.
6. Ik heb geen globaal overzicht van de terugvorderingen van de sociale korting omdat de sociale woonactoren hierover niet rapporteren.
7. Voorlopig blijft het budget van 5 miljoen euro behouden.