Vlaamse Regering

Ontwerp van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Zuhal Demir, Vlaams Minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Matthias Diependaele, Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Algemene toelichting

Vlaamse Regering

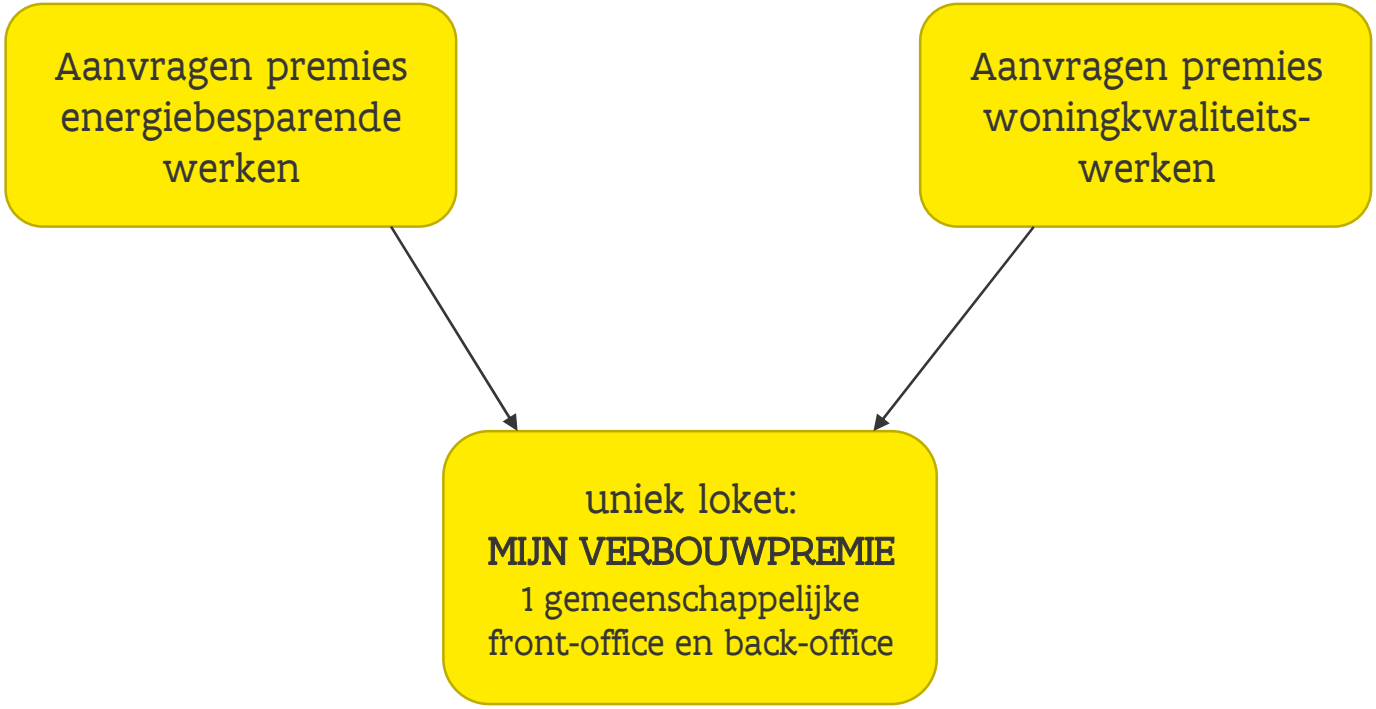
Uitvoering bepaling Regeerakkoord

- *"Ter bevordering van de klantvriendelijkheid en de transparantie worden zoveel mogelijk premies die gericht zijn op energiebesparing, kwaliteitsverbetering en aanpassing van de woning in 1 loket gebundeld met het oog op een overkoepelende woningrenovatiepremie."*
- Landingspagina: unieke bron van informatie:

www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie

Vlaamse Regering

Doel



Vlaamse Regering

Decretale basis

We voorzien een decretale grondslag voor:

→ de oprichting van het unieke loket

→ de verwerking van persoonsgegevens conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming

→ Afhandeling van de aanvragen door de door de Vlaamse Regering aangewezen diensten van de Vlaamse overheid (=Agentschap Wonen-Vlaanderen) en Fluvius

Vlaamse Regering

Noodzaak (1)

- Nood aan fors meer energetische renovatie met het oog op de langetermijndoelstelling 2050.
- We schatten dat nog veel woningen in het Vlaamse woningpatrimonium herstellingen, renovaties of een totaalrenovatie nodig hebben om te voldoen aan de minimale Vlaamse woningkwaliteitsvereisten, voor 95% van de woningen zijn er werken nodig om te voldoen aan de langetermijndoelstellingen van het Renovatiepact 2050.
- Kwaliteitsproblemen in woningen, differentiatie naar woningmarktsegment en huishoudtypes.
- Energetische aanpassingen hangen samen met aanpassingen in het kader van de minimale woningkwaliteit.

Vlaamse Regering

Noodzaak (2)

- Beperkte financieringsmogelijkheden bij een aanzienlijke groep van huishoudens
  - → Gerichte inzet van financiële ondersteuning met bijzondere aandacht voor lage inkomens- en kwetsbare gezinnen
  - → Verlaging van de druk van de investeringskosten op het gezinsbudget vergroot de haalbaarheid van de renovatie-inspanning
- Door beide premies te bundelen in één loket zal men onmiddellijk het verband zien tussen woon- en energierenovatie en bij het uitvoeren van werken deze twee aspecten ook gezamenlijk aanpakken.

Vlaamse Regering

Adviezen

- Vlaamse Toezichtcommissie (VTC) advies nr. 2021/18 van 2 maart 2021
  - → Het ontwerp van decreet werd aangepast aan de – beperkte – opmerkingen van de VTC

- Minaraad advies nr. 2021/008 van 11 maart 2021
  - → Verwelkomt het uniek premieloket
  - → Geen inhoudelijke opmerkingen
  - → Voorstellen voor het uitvoeringsbesluit

- SERV: geen advies uitgebracht

- Raad van State: advies nr. 69469:
  - → Advies VTC vs GBA
  - → Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ)

Vlaamse Regering

Artikelsgewijze bespreking

Vlaamse Regering

Artikel 2: wijziging Energiedecreet van 8 mei 2009– beschermde afnemers

- Schrapping van de verplichte verhoging van de subsidie of premie met 20% voor beschermde afnemers voor premies van de Vlaamse overheid

- Voortaan kan de Vlaamse Regering bepalen of de verhoging voor beschermde afnemers van toepassing is:
  - → Voor MijnVerbouwPremie is het noodzakelijk dat de premies vanuit het beleidsveld wonen en het beleidsveld energie op elkaar worden afgestemd, zo ook wat specifieke doelgroepen betreft.

  - → Deze wijziging laat de Vlaamse Regering toe om de doelgroep die in aanmerking komt voor hogere (energie)premies te verruimen en niet te beperken tot enkel beschermde afnemers.

Vlaamse Regering

Artikel 3 en 4: oprichting uniek loket – bepalingen gegevensbescherming

- Oprichting uniek loket wordt ingeschreven in het **Energiedecreet van 8 mei 2009**:
  - → Gemeenschappelijke frontoffice
  - → De aanvragen worden behandeld door het agentschap Wonen-Vlaanderen of door Fluvius volgens een verdeelsleutel bepaald door de Vlaamse Regering
- Conform de AVG worden volgende elementen bepaald:
  - → De types en categorieën van te verwerken persoonsgegevens, beperkt tot wat noodzakelijk is
  - → De databanken die worden geraadpleegd
  - → De bewaartermijn (15 jaar)
  - → De waarborg van de juistheid van de gegevens
  - → De verwerkingsverantwoordelijke
  - → Aan wie de gegevens worden verstrekt

Vlaamse Regering

Artikel 3 en 4: oprichting uniek loket – bepalingen gegevensbescherming

- **Technische correctie** aan de wetgevingshistoriek van de inleidende zin van artikel 3 en 4 (Energiebesluit van 8 mei 2009)

  → "[...]" → "9 juli 2021"

- Mogelijks nog verdere aanpassing wetshistoriek nodig bij plenaire behandeling van dit ontwerpdecreet omwille van voorstel van decreet dat op 20/10/2021 in plenaire vergadering zal worden behandeld

Vlaamse Regering

Artikel 5: spiegelbepaling van art 4

- Oprichting uniek loket wordt ingeschreven in de **Vlaamse Codex Wonen van 2021**
- Bepaling van de verwerking van de persoonsgegevens conform de AVG

Vlaamse Regering

Artikel 6: Inwerkingtreding

- Datum van inwerkingtreding wordt bepaald door de Vlaamse Regering en zal samenvallen met de inwerkingtreding van het uitvoeringsbesluit

Vlaamse Regering

Uitvoeringsbesluit

Vlaamse Regering

Uitvoeringsmodaliteiten

- BVR tot oprichting van een uniek loket en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies *(MijnVerbouwPremie)* en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

- Principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021

Vlaamse Regering

Krachtlijnen uitvoeringsbesluit ‘MijnVerbouwPremie’

- Klantgerichtheid
  → Unieke informatiepagina over MijnVerbouwPremie en uniek loket voor premie-aanvragen
- Vereenvoudiging
  → Afstemming voorwaarden rechthebbenden, gebouwen en werken gericht op energetische verbetering en gericht op kwaliteitsverbetering
- Aandacht woningkwaliteit en minimale energieprestaties
  → Voorwaarde isolatie voor categorieën van werken gericht op kwaliteitsverbetering van de gebouwschil

Vlaamse Regering

Krachtlijnen uitvoeringsbesluit ‘MijnVerbouwPremie’

- Aantrekkelijkheid premies verhogen: mate van ondersteuning afhankelijk van het gezinsinkomen en de gezinssamenstelling
  - → Hogere premies voor de laagste inkomensgroepen van eigenaar-bewoners
  - → Doelgroep beschermde afnemers voor hogere energiepremies uitbreiden en afstemmen op de inkomensgroepen van de huidige renovatiepremie zodat niet enkel premies voor woningkwaliteit maar ook voor energetische renovatie inkomensafhankelijk worden

- Verhuur via SVK, zowel door natuurlijke personen als rechtspersonen geeft steeds recht op de hoogste premies

Vlaamse Regering